

Создано: 04.04.2025 в 13:39

Обновлено: 30.01.2026 в 09:30

<https://move.ru/objects/9276352340>

ПСН-Риэлти, ПСН-Риэлти

**79153745790**

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, проезд Хотовский, 3**

**11 712 768 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково, проезд  
Хотовский, 3

Шоссе



[Щёлковское](#)

**Склад**

Общая площадь

9696 м<sup>2</sup>

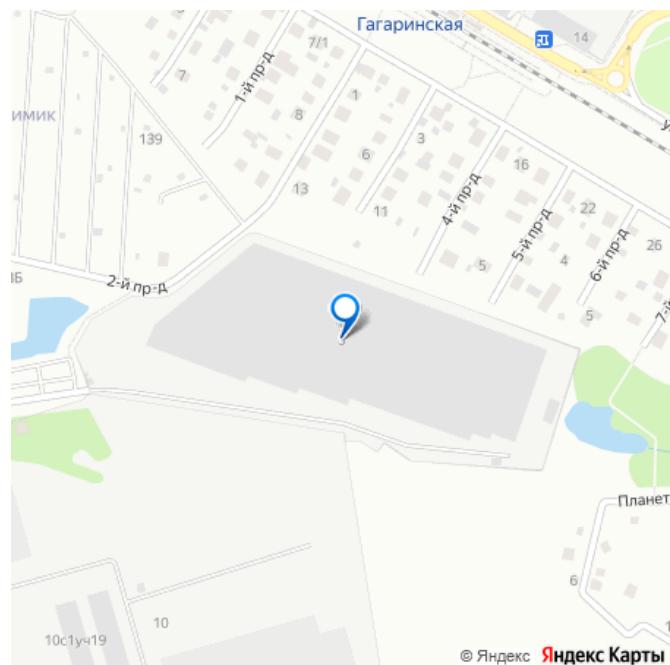
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



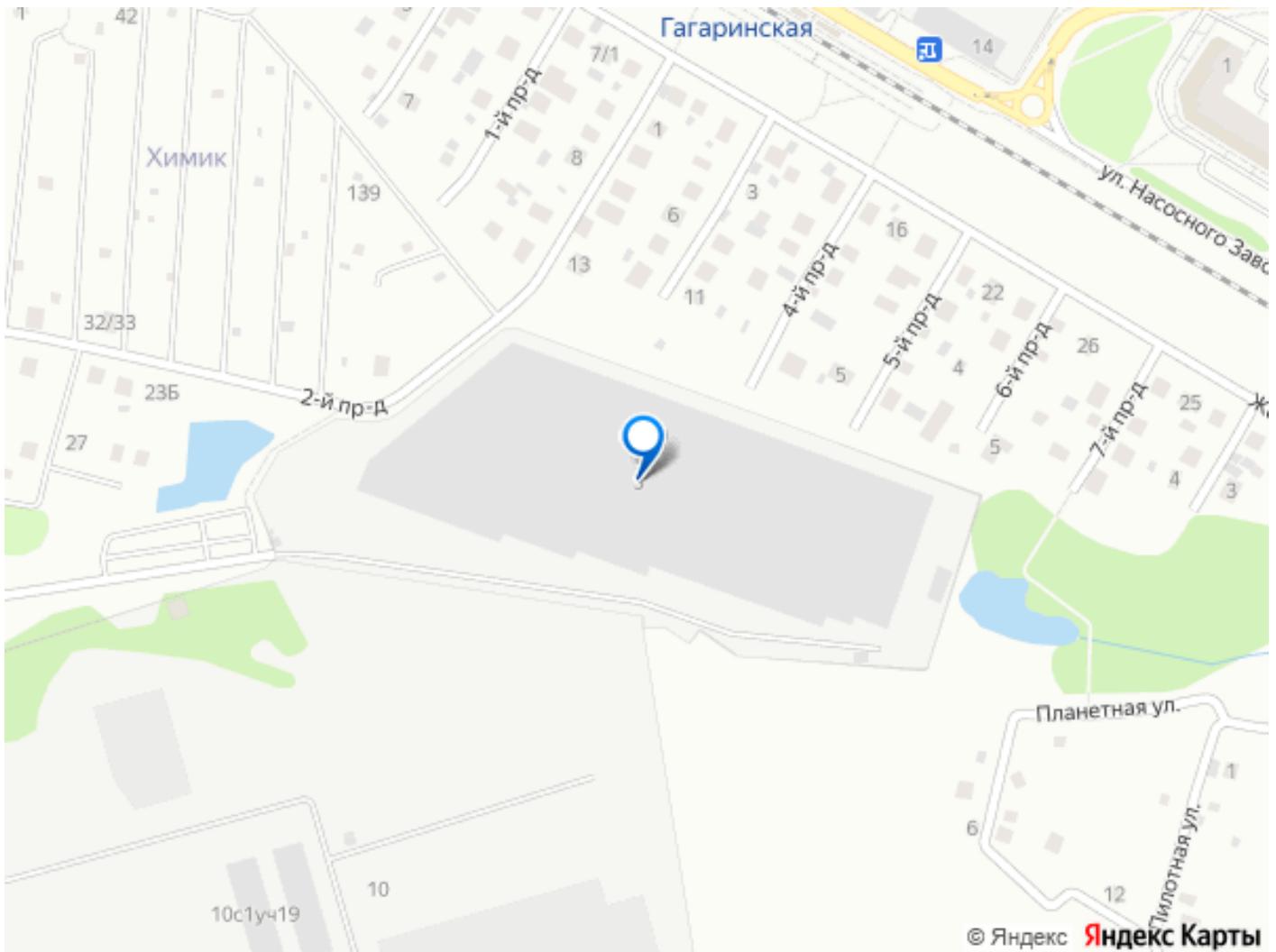
#### Описание

Арт. 100219695 Сдается производственно-складское помещение, класса А, общей площадью 9696 кв.м. Из них офисы - 338 кв.м. Полы - бетон- антипыль. 12 ворот секционных автоматических размер 2600x2800 мм на отметке «1.2м» , оснащены автоматическими выравнивающими платформами ( доклевеллерами), 1 ворота секционные автоматические с калиткой размер 3170x4350 мм на отметке «0». Технические характеристики площадей : Элементы каркаса - широкопролетные конструкции заводского изготовления, с шагом опорных

элементов 9 метров по периметру , шаг центральных осей -30м. Материал стен сэндвич - панели, закрепленные на системе прогонов Кровля двускатная, высота потолков - 16 метров в коньке , позволяющая установку многоуровневого стеллажного оборудования ( рабочая высота -14.5 м) Полы - высокопрочный шлифованный бетонный пол с антипылевым покрытием, с эксплуатационной нагрузкой не менее 6 тонн/кв.м Встроены офисные и бытовые помещения, оборудованные под раздевалки для персонала, санузлы и душевые, столовую, офисные помещения для работы менеджеров. Системы : установлены системы пожарной сигнализации, приточно-вытяжной вентиляции, охранной сигнализации и видеонаблюдения периметра, помещение оборудовано автоматическими противодымными зенитными куполами.

Оптико-волоконные телекоммуникации - оптиковолоконные трассы , проложены Арендодателем, возможна работа с 2-мя не зависимыми провайдерами ( Акадотелеком и Щелково Нет) Электроснабжение - от двух независимых подстанций Отопление - собственная автоматическая газовая котельная Территория имеет хорошее асфальтированное покрытие, удобные подъездные пути и достаточную площадь для стоянки и маневрирования большегрузных автомашин. КПП. Хорошая транспортная доступность. Складской комплекс расположен в южной промзоне г. Щелково в 12 км от МКАД. Ближайшая ж/д станция «Щелково» расположена в 500 метрах от комплекса (10 мин. пешком по асфальтированной дороге). Возможность работать в режиме 24/7.





Move.ru - вся недвижимость России