

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, проезд Хотовский, 3**

11 712 768 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, проезд
Хотовский, 3

Шоссе

[Щёлковское](#)

Склад

Общая площадь

9696 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

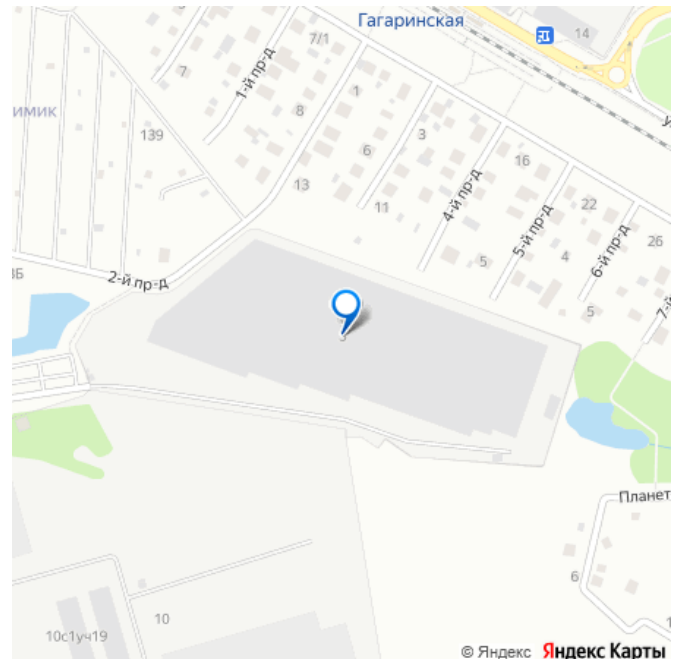
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 100219695 Сдается производственно-складское помещение, класса А, общей площадью 9696 кв.м. Из них офисы - 338 кв.м. Полы - бетон- антипыль. 12 ворот секционных автоматических размер 2600x2800 мм на отметке «1.2м» , оснащены автоматическими выравнивающими платформами (доклевеллерами), 1 ворота секционные автоматические с калиткой размер 3170x4350 мм на отметке «0». Технические характеристики площадей : Элементы каркаса - широкопролетные конструкции заводского изготовления, с шагом опорных

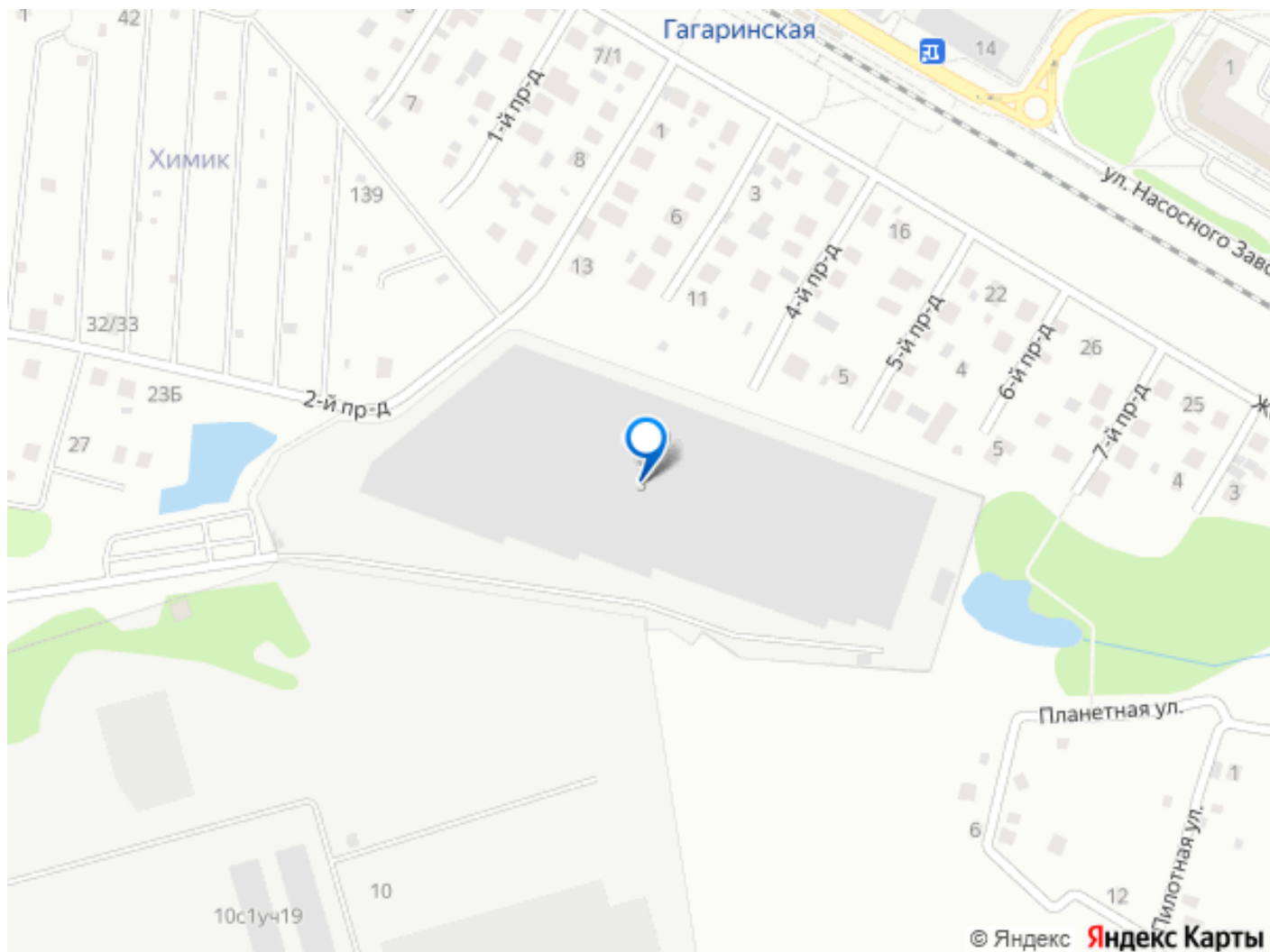
для заметок



© Яндекс **Яндекс Карты**

элементов 9 метров по периметру , шаг центральных осей -30м. Материал стен сэндвич - панели, закрепленные на системе прогонов Кровля двускатная, высота потолков - 16 метров в коньке , позволяющая установку многоуровневого стеллажного оборудования (рабочая высота -14.5 м) Полы - высокопрочный шлифованный бетонный пол с антипылевым покрытием, с эксплуатационной нагрузкой не менее 6 тонн/кв.м Встроены офисные и бытовые помещения, оборудованные под раздевалки для персонала, санузлы и душевые, столовую, офисные помещения для работы менеджеров. Системы : установлены системы пожарной сигнализации, приточно-вытяжной вентиляции, охранной сигнализации и видеонаблюдения периметра, помещение оборудовано автоматическими противодымными зенитными куполами. Оптико-волоконные телекоммуникации - оптоволоконные трассы , проложены Арендодателем, возможна работа с 2-мя не зависимыми провайдерами (Акадотелеком и Щелково Нет) Электроснабжение - от двух независимых подстанций Отопление - собственная автоматическая газовая котельная Территория имеет хорошее асфальтированное покрытие, удобные подъездные пути и достаточную площадь для стоянки и маневрирования большегрузных автомашин. КПП. Хорошая транспортная доступность. Складской комплекс расположен в южной промзоне г. Щелково в 12 км от МКАД. Ближайшая ж/д станция «Щелково» расположена в 500 метрах от комплекса (10 мин. пешком по асфальтированной дороге). Возможность работать в режиме 24/7.





Move.ru - вся недвижимость России