

Создано: 10.06.2025 в 09:40

Обновлено: 10.12.2025 в 10:14

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Хотовская улица, 49с3**

12 120 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, Хотовская
улица, 49с3

Улица

[улица Хотовская](#)



Шоссе

[Щёлковское](#)

Склад

Общая площадь

9696 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 10609-141.

Аренда помещения от собственника (без
комиссии); Арендные каникулы, скидки и
индивидуальные улучшения - все

обсуждается; Помещение находится на
огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Щёлковское
(А-103) ш. Удаленность от МКАД: 12 км;

Современный складской комплекс класса А

Удобное расположение: 12 км. до МКАД.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не

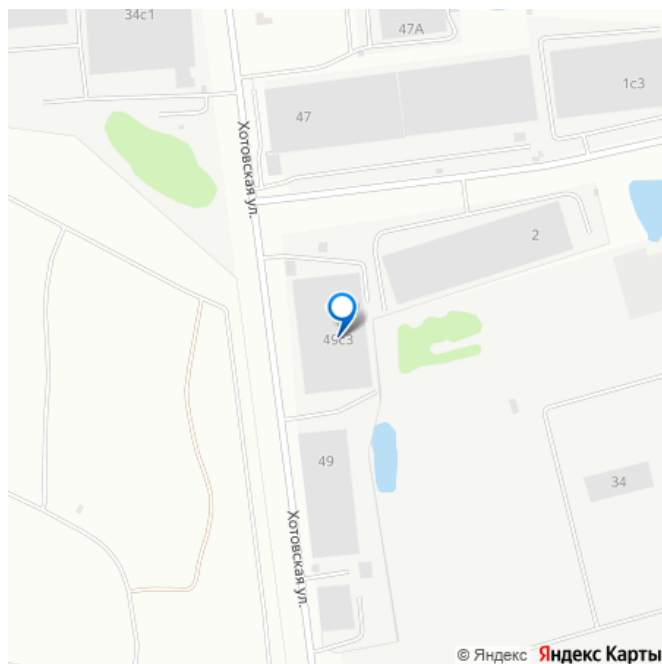
<https://move.ru/objects/9281035580>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

упустить выгодное предложение! Элементы каркаса: широкопролетные конструкции заводского изготовления, с шагом опорных элементов 9 метров, пролетом 30 метров

Материал стен сэндвич-панели, закрепленные на системе прогонов

Высота потолков 14,5 метров, позволяющая установку многоуровневого стеллажного оборудования

Кровля совмещенная с внутренним водостоком

Полы высокопрочный шлифованный бетонный пол с антипылевым покрытием, с эксплуатационной нагрузкой не менее 7 тонн/кв.м

Пандусная часть склада находится на отметке 1,2 метра от уровня асфальтового покрытия

Ворота автоматические докового типа с механическим пандусом, регулируемым по высоте и ширине проема ворот

Системы пожарной сигнализации, приточно-вытяжной вентиляции, охранной сигнализации и видеонаблюдения

Оптико-волоконные телекоммуникации

неограниченное количество телефонных номеров, высокоскоростной интернет

Централизованное городское водоснабжение

Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.

Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните! Технические характеристики:

Назначение: Склад

Свободная площадь: 9 696 м²; Температурный режим: Теплый; Этаж: 1; Высота потолка: 14.5 м; Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 250 руб/м.кв/месяц с НДС

