

Создано: 11.12.2025 в 08:50

Обновлено: 13.12.2025 в 07:33

<https://move.ru/objects/9287339807>

**Складская недвижимость, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79820881379**

**Московская область, Щелковский район, Щелково, проезд Хотовский, 3**

**11 718 360 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково, проезд Хотовский, 3

Шоссе

[Щёлковское](#)



**Склад**

Общая площадь

9697.7 м<sup>2</sup>

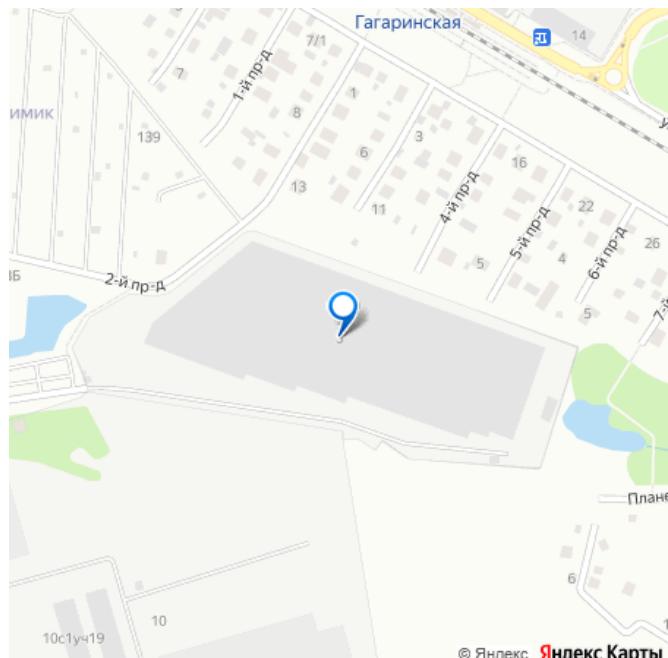
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Отапливаемый склад в аренду от собственника без комиссии. Класс В+.

Объявление актуально. Охраняемая территория. 15 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 2681. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Общая площадь: 9 697.98 кв. м Склад: 8 729.5 кв. м Офис: 968.2 кв. м 15 км от МКАД по Щелковскому шоссе Технические характеристики: Нагрузка на пол: 6 т/кв. м Количество ворот: 8 шт. (Докового типа, На нулевой отметке) Температурный режим:

Отапливаемый склад Мощность: 200 кВт

Высота потолка: 14 м Пол: Бетон-Антипыль

Готов к аренде Оптоволоконные

коммуникации связи Пропускная система

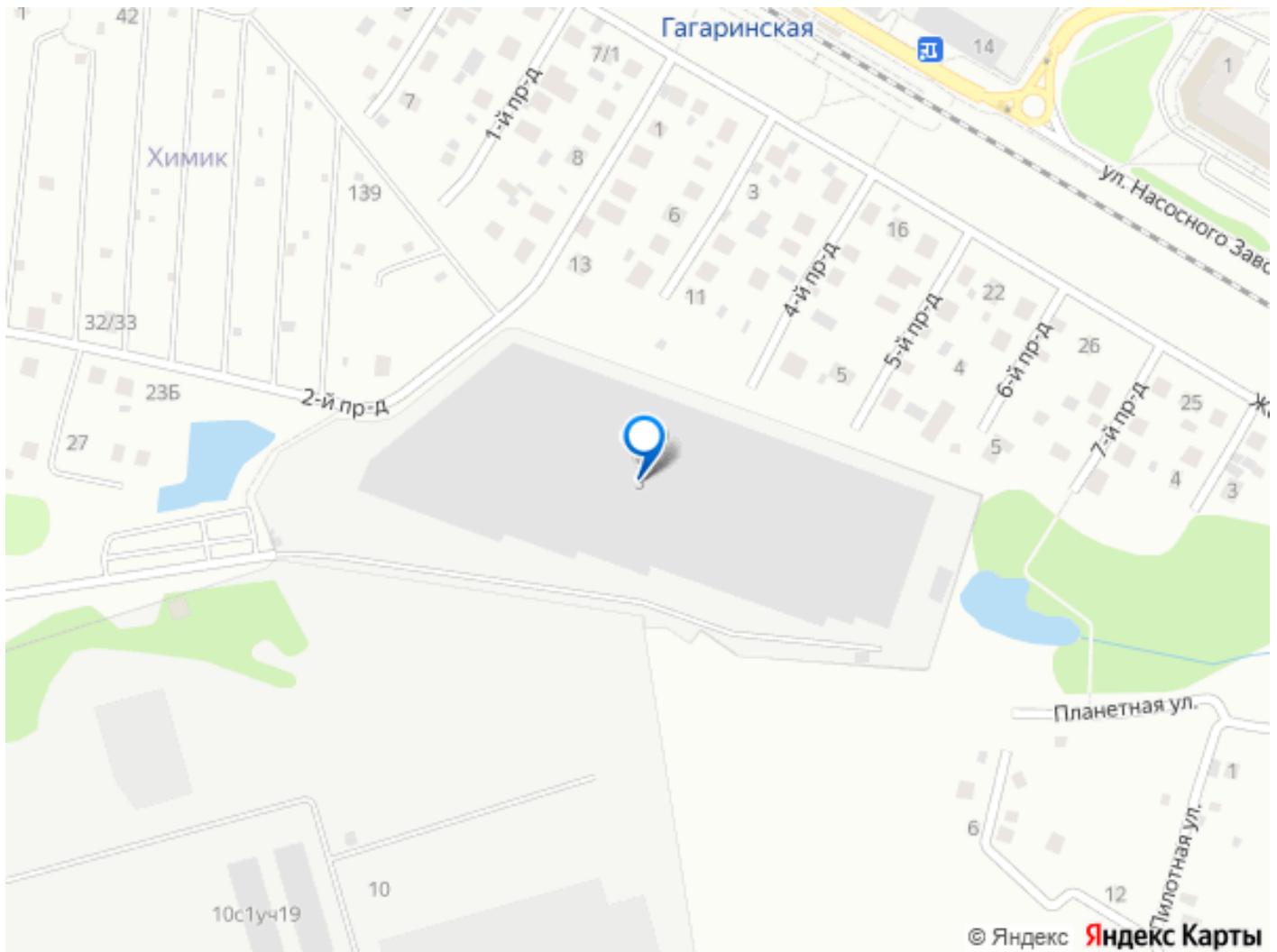
Охранная и пожарная сигнализации

Коммерческие условия: Арендная ставка: 14

500 руб./кв. м/год с НДС Эксплуатационные

расходы: Включены ID объекта - 2681





Move.ru - вся недвижимость России