

Создано: 10.09.2025 в 00:06

Обновлено: 23.01.2026 в 05:38

<https://move.ru/objects/9284833761>

Департамент по работе со складскими  
и производстве, IBC Real Estate  
**79853251399**

**Московская область, Лобня, улица  
Лейтенанта Бойко, 95В**

**11 209 954 ₽**

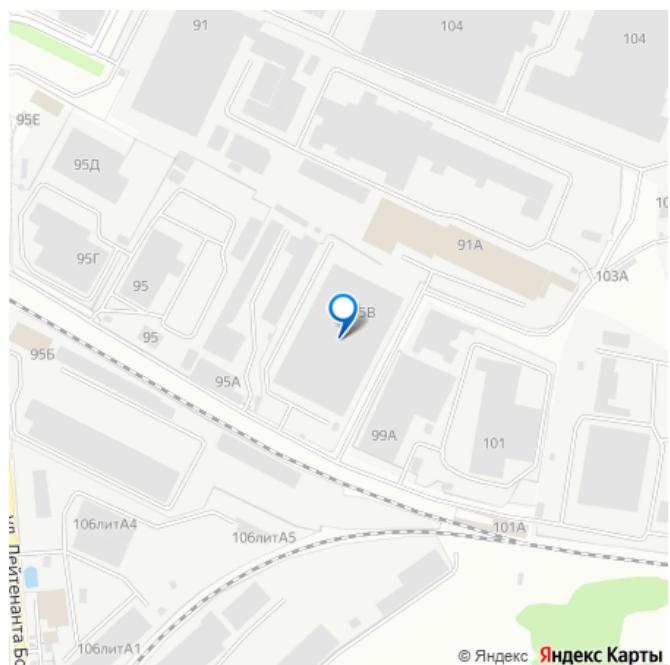
Московская область, Лобня, улица Лейтенанта Бойко, 95В

Улица

[улица Лейтенанта Бойко](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)



**Склад**

Общая площадь

9724.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается в аренду складской комплекс класса «А», расположенный в Московской области, всего в 30 км от МКАД по Рогачёвскому шоссе. Объект соответствует международным стандартам и оснащён всем необходимым для эффективной логистики и хранения товаров. Характеристики объекта: Общая площадь — 9 724,3 кв.м Складская площадь — 8 908,1 кв.м Мезонин — 404,5 кв.м Офис — 411,7 кв.м Рабочая высота потолков — 12 м Шаг колонн — 12x24 м Нагрузка на пол — 8 т/кв.м Пол — бетонный с

антипылевым покрытием Система  
пожаротушения — спринклерная Кросс-док —  
нет Количество ворот — 1 на 1 500 кв.м  
Финансовые условия: Базовая ставка аренды  
склада — 13 833 ?/кв.м/год Операционные  
расходы — 2 000 ?/кв.м/год Дата  
доступности: 23.03.2026 Преимущества:  
Удобное расположение вблизи МКАД и  
ключевых транспортных артерий  
Современные технические характеристики  
Возможность организации офисных  
помещений рядом со складом Прямая аренда  
от собственника ID объявления: 321673259



