

Создано: 10.09.2025 в 00:06

Обновлено: 23.01.2026 в 05:38

<https://move.ru/objects/9284833761>

Департамент по работе со складскими
и производстве, IBC Real Estate
79853251399

**Московская область, Лобня, улица
Лейтенанта Бойко, 95В**

11 209 954 ₽

Московская область, Лобня, улица Лейтенанта Бойко, 95В

Улица

[улица Лейтенанта Бойко](#)

Шоссе



[Рогачевское](#)

Склад

Общая площадь

9724.3 м²

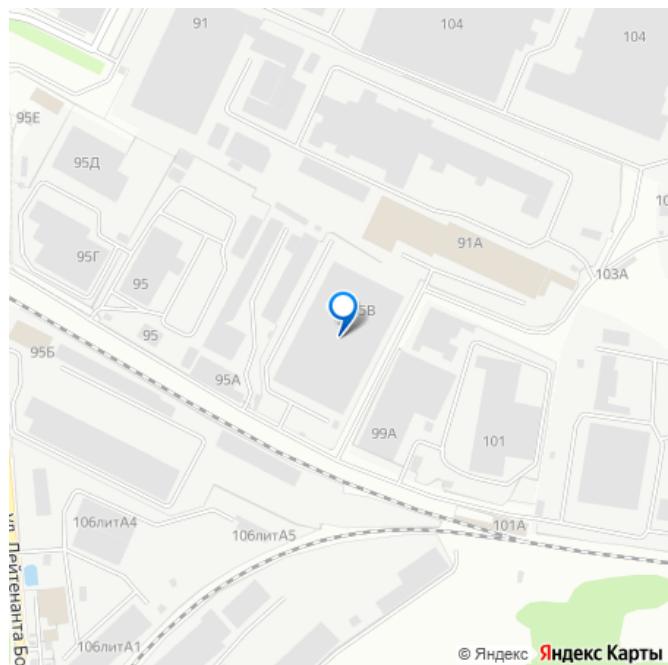
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду складской комплекс класса «А», расположенный в Московской области, всего в 30 км от МКАД по Рогачёвскому шоссе. Объект соответствует международным стандартам и оснащён всем необходимым для эффективной логистики и хранения товаров. Характеристики объекта: Общая площадь — 9 724,3 кв.м Складская площадь — 8 908,1 кв.м Мезонин — 404,5 кв.м Офис — 411,7 кв.м Рабочая высота потолков — 12 м Шаг колонн — 12x24 м Нагрузка на пол — 8 т/кв.м Пол — бетонный с

антипылевым покрытием Система
пожаротушения — спринклерная Кросс-док —
нет Количество ворот — 1 на 1 500 кв.м
Финансовые условия: Базовая ставка аренды
склада — 13 833 ?/кв.м/год Операционные
расходы — 2 000 ?/кв.м/год Дата
доступности: 23.03.2026 Преимущества:
Удобное расположение вблизи МКАД и
ключевых транспортных артерий
Современные технические характеристики
Возможность организации офисных
помещений рядом со складом Прямая аренда
от собственника ID объявления: 321673259

