

Создано: 05.02.2026 в 04:03

Обновлено: 24.03.2026 в 03:30

**Сергей Перлов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Илимская улица, ЗАС1**

**146 700 ₺**

Москва, Илимская улица, ЗАС1

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)

**Склад**

Общая площадь

97.8 м<sup>2</sup>

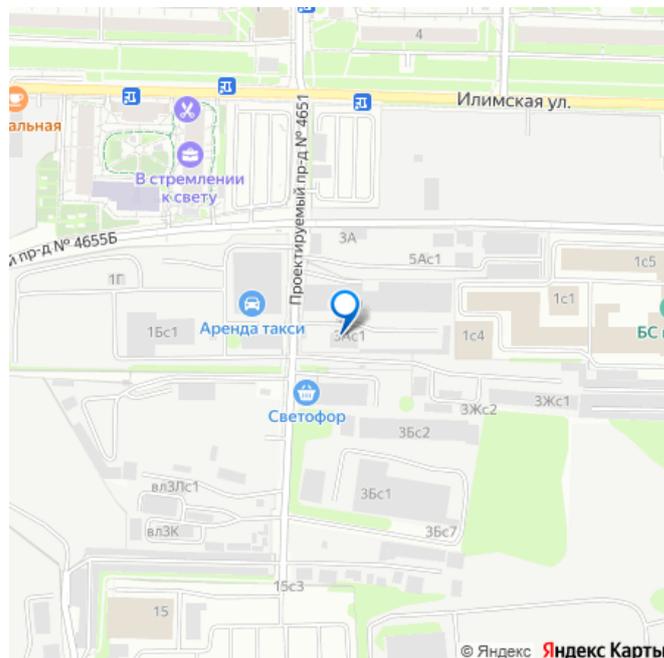
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Складской комплекс «Склад Север» класса С  
Площадь: 97,8 м2  
Арендная ставка: 18 000 р. за м2 в год  
Стоимость площади в месяц: 146 700,0 р.  
Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 2  
Планировка: смешанная  
Наличие с/у: , На этом же этаже  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Илимская ул., 3А строение 1, Москва  
Округ: СВАО  
Класс: С  
Этажность: 3  
Лифты: 4 груз. (тоннаж 1.00т.)  
Безопасность: Охрана  
Отапливаемый склад, расположенный на 2-ом этаже складского здания.  
Потолок h=3.2 м., пол

ровный, санузел на этаже, пандус под  
е/фуру, два грузовых лифта под погрузчик,  
грузоподъёмностью 3,2 т. (погрузчик  
заезжает внутрь лифта). Пожарная  
безопасность, интернет, телефония,  
столовая, охрана круглосуточно,  
огороженная территория, бесплатный  
круглосуточный въезд, парковка. Удобный  
заезд, 3 км до МКАД по Дмитровскому или  
Алтуфьевскому шоссе, ул. Илимская, д. За. 15  
мин/п от м. Алтуфьево



