

Создано: 09.03.2026 в 02:22

Обновлено: 10.03.2026 в 02:43

Денис, ПСК «ПрестижФасад»

89251234567

**Московская область, Ленинский район,
поселок Володарского**

872 200 ₺

Московская область, Ленинский район, поселок
Володарского

Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

980 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

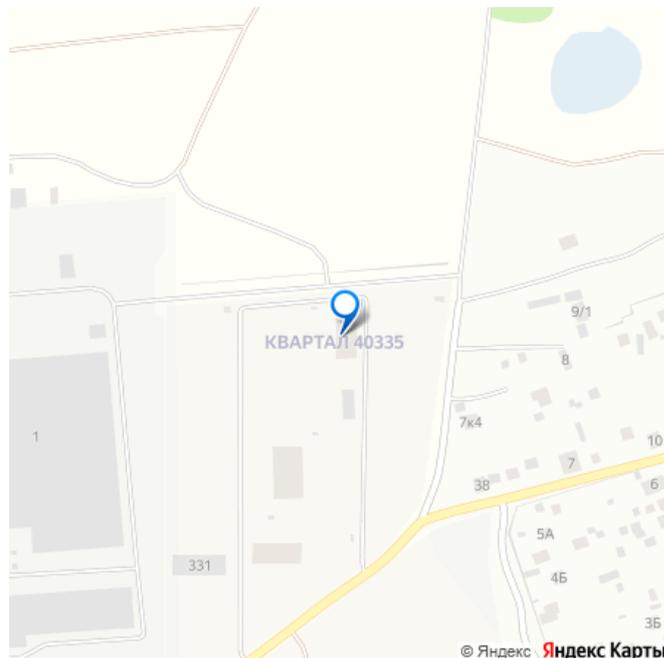
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

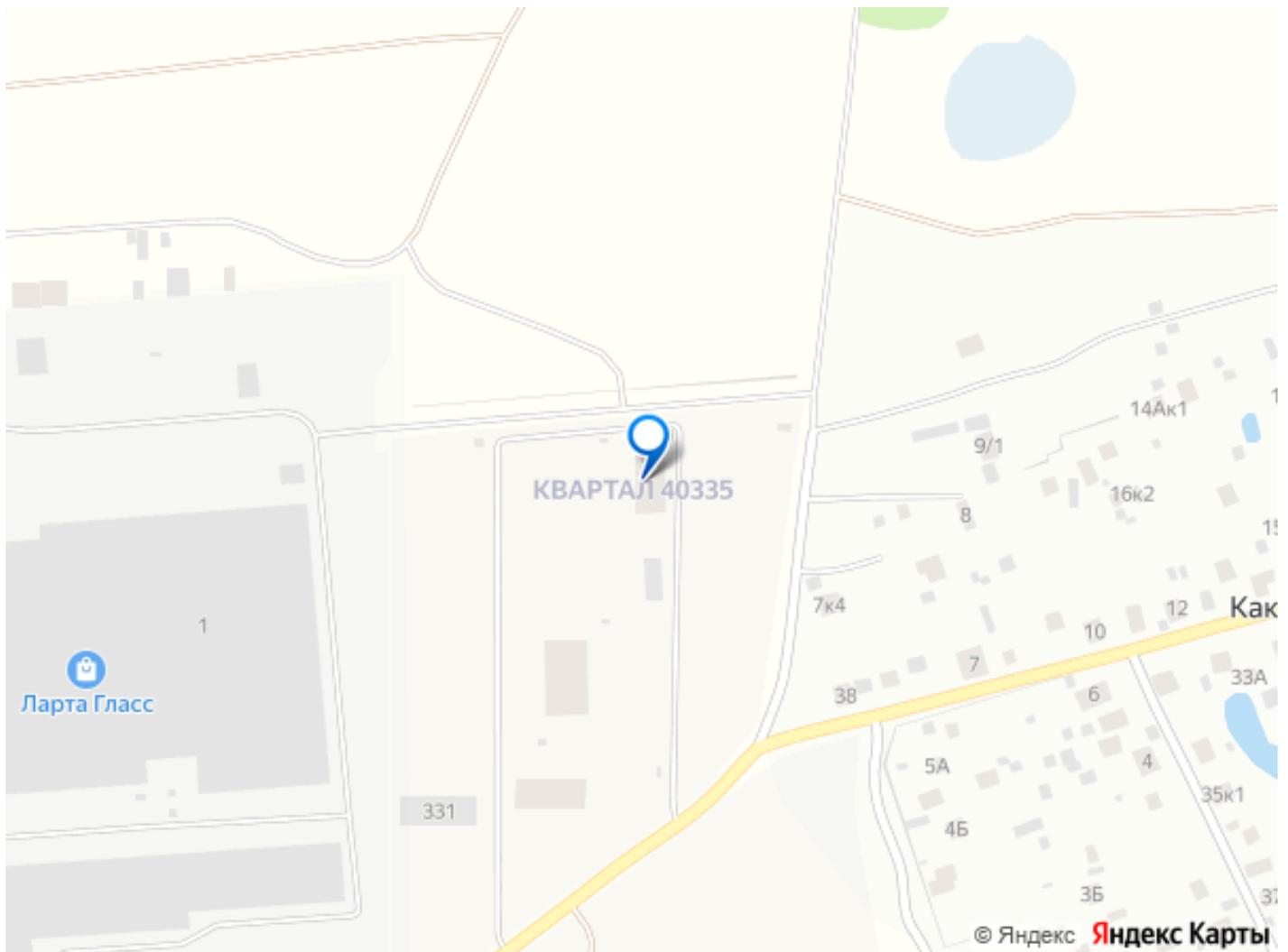
Сдается в аренду складское здание, новое без эксплуатации. Промышленный парк «Стекольный» Огороженная территория, круглосуточный подъезд, тихое и спокойное место для бизнеса, отсутствуют перебои с коммуникациями, газ, свет, вода, все на территории. 2 евро ворот 4000x4500мм, для удобства погрузки - выгрузки. Гармоничный современный внешний облик здания и территории, (Очень важная часть для клиентов), под любой вид деятельности: Склад, производство, ремонтная деятельность, склад готовой продукции,

для заметок



Складская площадка под Ozon. Wildberries (рядом расположены главные распределительные центры, в 5-7км на новорязанском шоссе) другие маркет плейсы т.п. Асфальтированная крошка, площадка с бесплатным въездом и парковкой Хорошая транспортная доступность: Новорязанское шоссе , трасса М5, ЦКАД, Южно Лыткаринская а/д. По володарскому шоссе выезд на Каширское шоссе. Тех.данные: Здание теплое из сэндвич панелей (Мин вата) Габариты 24x40, без колонн, чистая площадь. Ворота - подъемно-секционные, уличные откатные, с возможностью реализации СКУД. Территория: асфальтированная крошка Площадка с бесплатным въездом Бесплатная парковка Общая площадь по полу 980кв.м Высота потолков 6,5 до края фермы, общая 9,9м Пол наливной анти-пыль, топпинг. Wi-fi - оптоволоконный доступ к сети интернет. По запросу возможность установки систем видеонаблюдения Все коммуникации для комфортной работы: Автономной газовое отопление тепловентиляторы Sonninger с возможностью регулировки терморегуляторами (Температура на ваше пожелание),Электричество 50 квт с возможностью увеличения (По согласованию) Арендные каникулы, все вопросы по телефону Звоните! Прямая аренда, договор на УСН, при необходимости страхование объекта, Организация АБК, возможность оформления юр. адреса. без посредников. В приоритете долгосрочная аренда, условия обсуждаются! Собственник без каких либо комиссий !!!





Move.ru - вся недвижимость России