

Создано: 28.01.2026 в 17:24

Обновлено: 30.01.2026 в 02:24

<https://move.ru/objects/9288521684>

Ра Менеджмент, Ра Менеджмент

79230736649

Москва, улица Образцова, 14

16 232 840 ₽

Москва, улица Образцова, 14

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Образцова](#)

Склад

Общая площадь

98.8 м²

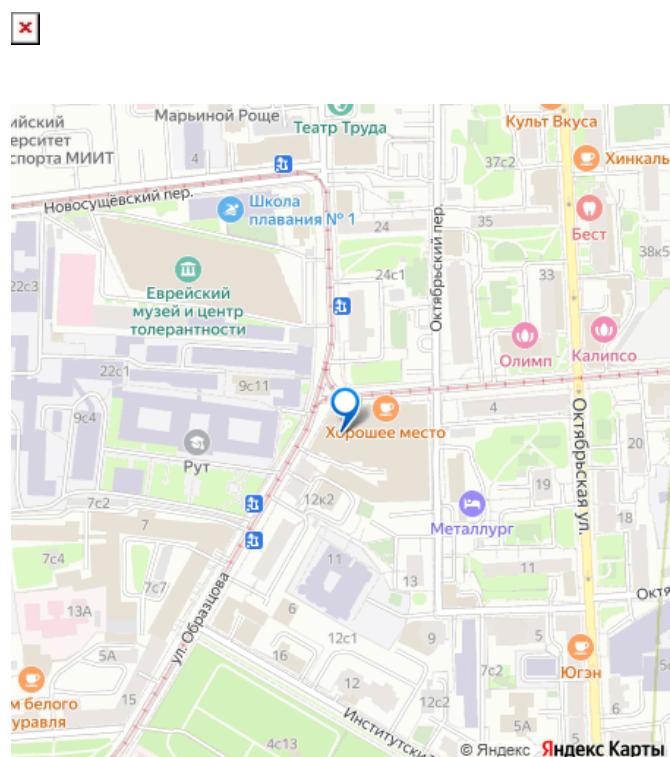
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Образцова, 14 - мультиформатный Бизнес-парк в тихом центре столицы, исторический индустриальный комплекс общей площадью почти 17 000 кв.м., преобразованный в современное пространство для бизнеса.

Подходит под широкий спектр задач: офисы, ритейл и услуги, творческие студии и мастерские, складские зоны и многое другое.

Бизнес-парк открыт 24/7, с круглосуточным доступом для арендаторов и их гостей.

Бизнес-парк расположен в удобной транспортной и пешей доступности.

Ближайшие станции метро Менделеевская,

Достоевская, Марьина Роща. Для арендаторов и гостей на территории парка работают: кафе, ресторан, медицинская и зубная клиники, цветочный магазин, автомастерская, школа танцев, школа гимнастики, спортивные и компьютерные клубы, ветеринарная клиника, образовательный и тренинг центры.

Описание помещения: Сдаётся готовое помещение под шоу-рум (мебель, свет, отделочные материалы, техника), склад, пункт комплектации и выдачи заказов, студию продаж/демонстрационный зал в Бизнес-парке Образцова 14. Помещение полностью оборудовано и готово к работе.

Площадь: 98,8 м² Этаж: 1 Планировка: свободная Высота потолков: 5м. Состояние: готово к въезду с 15.03.26г. Окна: есть Электрическая мощность: 15 кВт Ставка аренды в месяц (МАП) 164 300 руб./мес., в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м. в год 19 950 руб./м², в том числе НДС 5%;

Обеспечительный платёж - 2 месяца; Услуги клининга, интернета и телефонии оплачиваются дополнительно; Арендные каникулы обсуждаются; Прямой договор аренды от 11 месяцев; Предоставление юридического адреса; Парковка по запросу. Звоните нам! Будем рады видеть Вас среди наших арендаторов.



