

🕒 Создано: 06.02.2026 в 17:45

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 04:55

**Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4**

**1 914 750 ₽**

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

## Склад

Общая площадь

999 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1030099 Предложение от Собственника!  
Сдаются помещения под Склад, Мини-производство, Шоурум на 1 этаже в 7 мин от м.Боровское шоссе, ст.Солнечная.

Современный складской комплекс Light Industrial, юридически Москва. Удобная транспортная доступность: 4 км до МКАД через Боровское и Киевское шоссе, 9 км до аэропорта Внуково, 300м от ж/д Киевского направления. Есть несколько складских блоков, у каждого блока отдельный вход, офисные и подсобные помещения на антресоли. Территория комплекса благоустроена, асфальтирована, оснащена системой освещения, скоростным

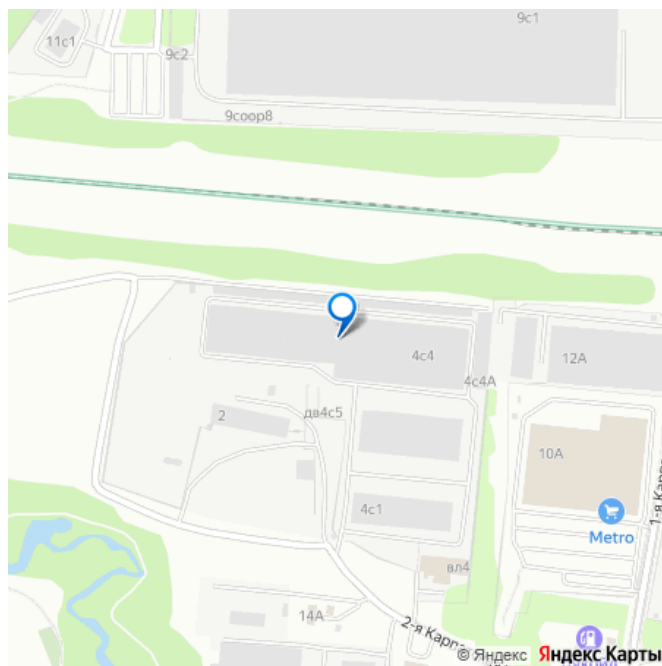
<https://move.ru/objects/9289398508>

**Андрей Хмелевский, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

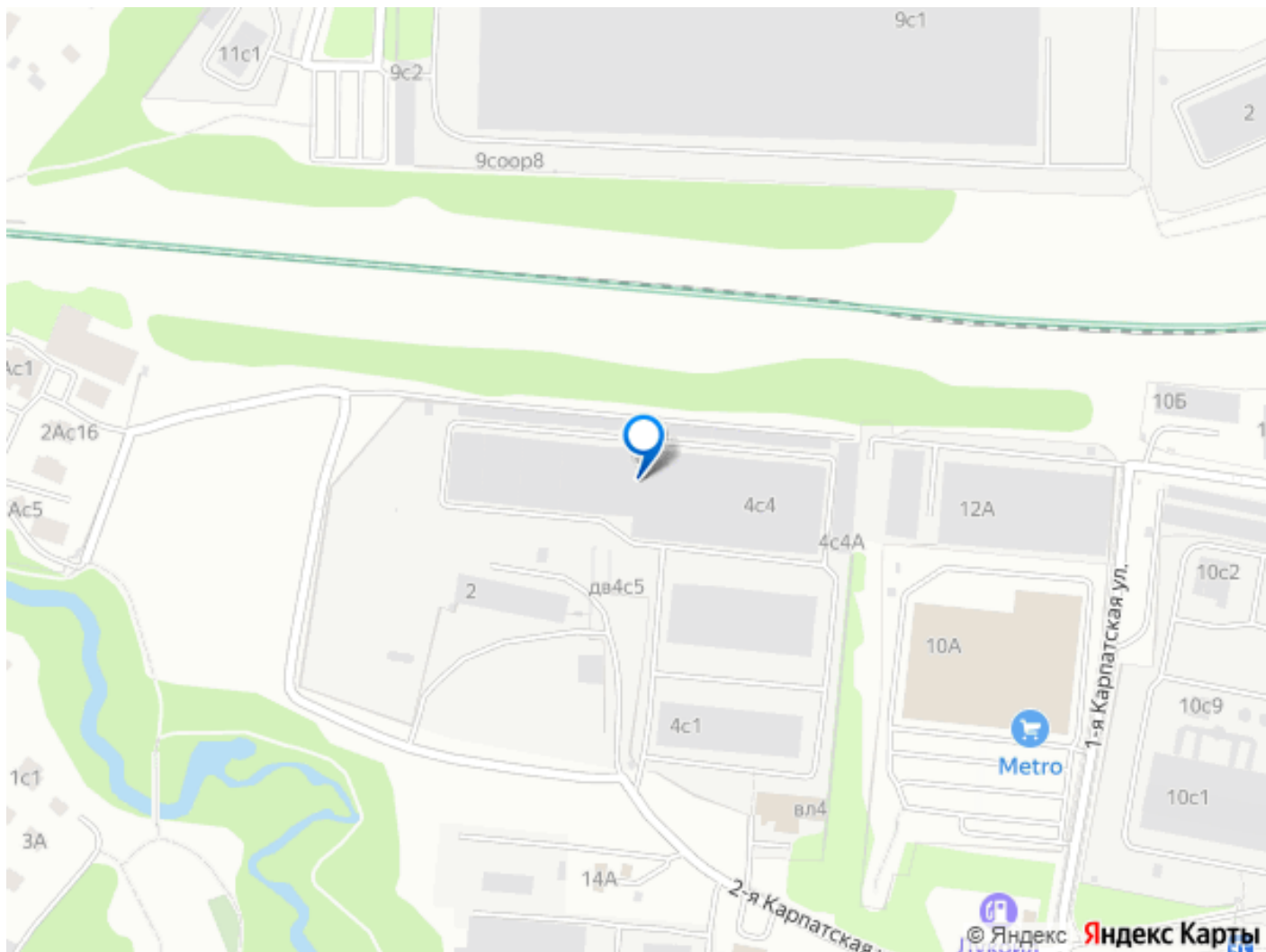
для заметок



интернетом, есть кафе-столовая. Шаг колонн 12x18 м, потолки 7м (эфф. 5.5м), пол-антипыль, нагрузка до 8 т/м<sup>2</sup>, ворота на уровне 0,0 м. Канализация, водопровод, теплоснабжение комплекса от городских сетей. Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, система противопожарной безопасности. Электронная пропускная система для пешего и авто трафика, отдельные автостоянки для грузового и легкового транспорта. Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 999 м<sup>2</sup> (1 эт.) - 23000 р/м<sup>2</sup>/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 1030099







Move.ru - вся недвижимость России