

Создано: 05.02.2026 в 21:40

Обновлено: 06.02.2026 в 13:51

<https://move.ru/objects/9288876058>

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

**Москва, Измайловский пр-т, 119**

**55 000 ₽**

Москва, Измайловский пр-т, 119

Улица

[проезд Измайловский](#)

## Квартира

Общая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

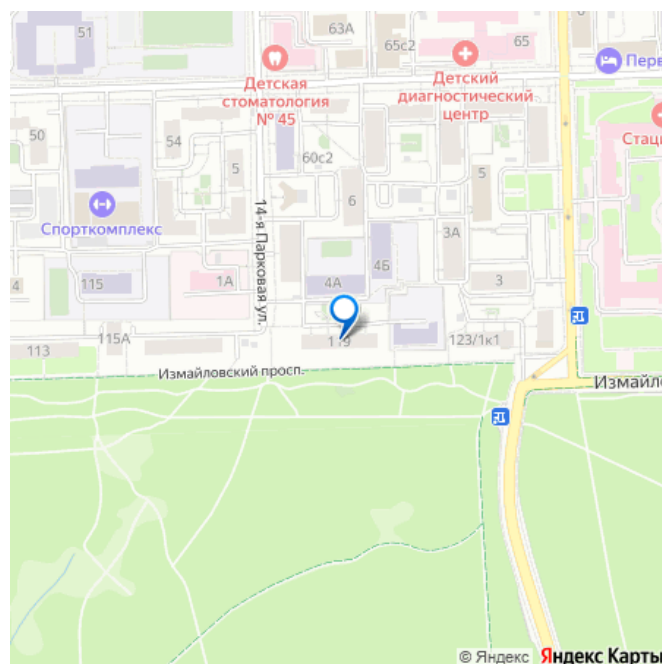
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

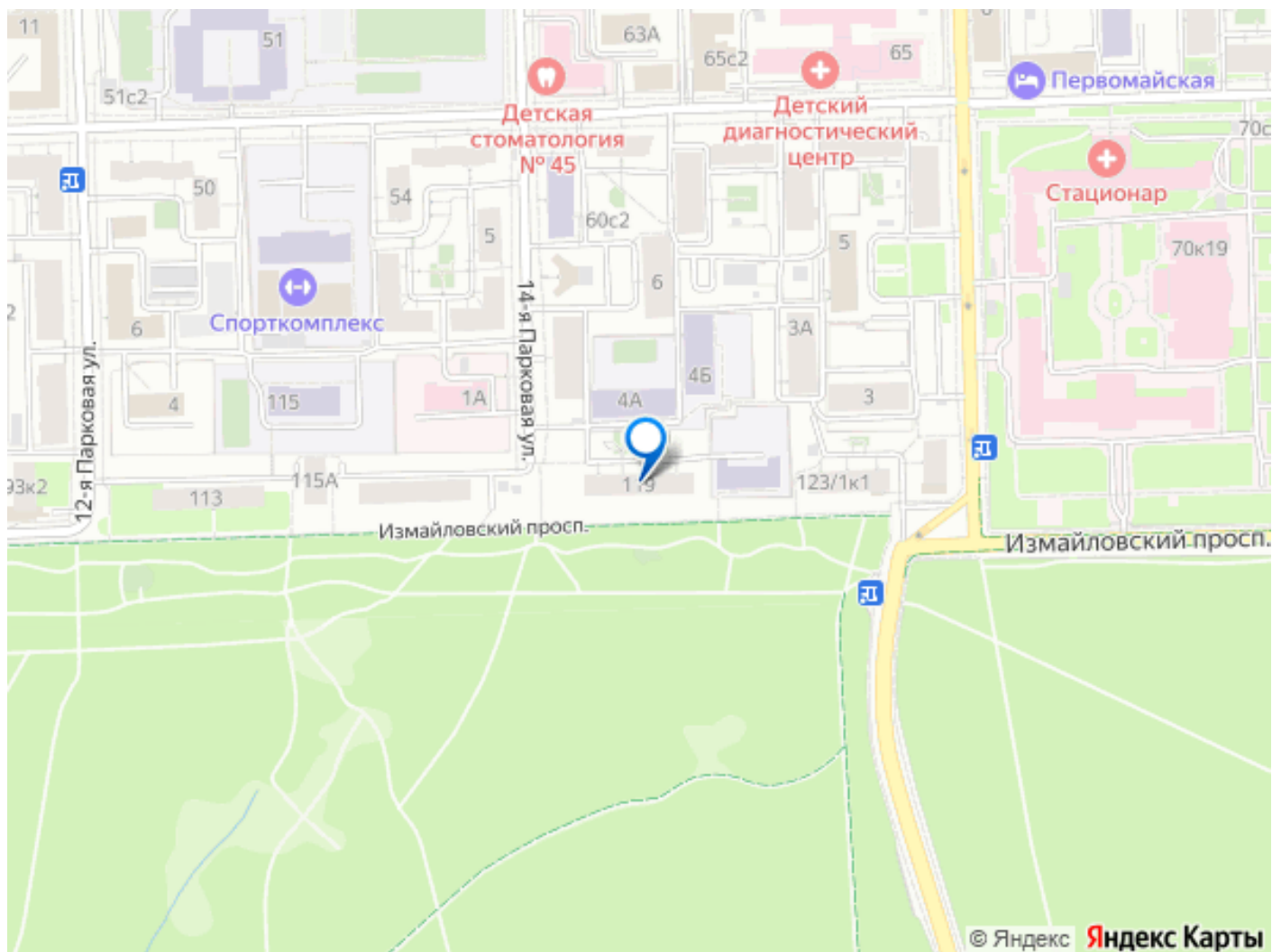
Сдается стильная современная двухуровневая студия с современным ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ с живописным видом на ИЗМАЙЛОВСКИЙ ПАРК на длительный срок! Ежемесячная оплата за студию включает: арендную плату 55.000 руб. - до июня (далее - 60 000 руб.) + коммунальные и иные платежи согласно квитанции управляющей компании (вся квитанция: около 1500р. + вода и электричество по счетчикам) + интернет (при необходимости). В момент заключения

договора вносится залог за состояние апарта в размере 60 000 руб. за весь период проживания. Интернет в студии возможен от модема. Прекрасная транспортная доступность! До метро Первомайская – 15-17 минут пешком, успеете проснуться, но не успеете устать. Остановка общественного транспорта - 5 минут. До центра Москвы - 20 минут на метро. Студия находится в новом апарт-комплексе, расположенном на высоком первом этаже здания и имеющем отдельный вход. Общая площадь студии составляет 22,1 кв.м (16,1 кв.м – первый уровень и 6 кв.м – второй уровень). Это необыкновенно светлая, наполненная воздухом студия с красивым видом на парк. Высокие потолки создают ощущение большого пространства и свободы. Студия разбита на пять функциональных секций: удобная прихожая, практичная кухня, приятная гостиная, современный санузел, а также уютное спальное место на втором уровне с ортопедическим матрасом шириной 160 см. Спальное место дополнено отдельным освещением, поэтому Вы сможете не только отдыхать, но и читать книги. В студии есть всё необходимое для комфортного проживания: удобная мебель и современная техника. Можно сразу заезжать и жить!!! На кухне предусмотрены стеклокерамическая плита, посудомоечная машина, микроволновая печь, холодильник. В коридоре и на втором уровне - максимально функциональные вместительные шкафы. В гостиной: эргономичный диван-трансформер, который раскладывается в полноценное двуспальное место, если заглянут гости или приедут родственники; красивый круглый стол с удобными мягкими стульями для работы или приема пищи; современный телевизор; мобильный журнальный столик. Санузел совмещенный. В нем все компактно и

функционально: зона для умывания и макияжа, душевая кабина, подвесной унитаз, гигиенический душ, электрический полотенцесушитель, стиральная машина, дополнительная принудительная вентиляция, теплый пол, чтобы ножкам было тепло и комфортно. В студии установлен кондиционер. Также предусмотрено множество вариантов освещения, благодаря которым Ваш вечер приобретёт нужное Вам настроение и уют. Студия находится в развитом районе, где доступно все для комфортной жизни современного человека. Развитая инфраструктура: много магазинов, кафе и ресторанов, несколько спортивных комплексов с бассейном, медицинских центров, аптек. А самое главное прямо возле дома находится один из крупнейших парков Европы — Измайловский, с пешеходными и велодорожками для приятных прогулок и просто свежим чистым воздухом. В округе множество мест для бесплатной парковки. Заселение с домашними животными возможно, обсуждается отдельно. Не упустите этот прекрасный вариант, они бывают довольно редко!!! Звоните, договоримся о просмотре, обсудим все интересующие Вас моменты.







Move.ru - вся недвижимость России