

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

Создано: 10.02.2026 в 09:30

Обновлено: 11.02.2026 в 09:44

**Москва, Ленинский пр-т, 158**

**65 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

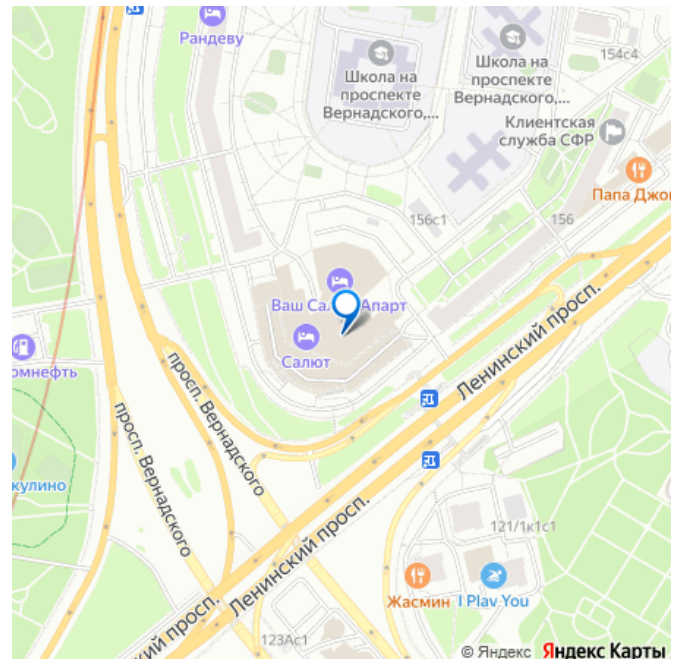
Квартира в новостройке

да

## Описание

Сдается студия на 1 этаже в гостинице «Салют» — настоящие тишина и безопасность (м. Тропарево). Собственник. Без комиссии! Ищу арендатора на длительный срок! Коммунальные платежи и интернет: ~5-6 т.р./мес. (оплачивает арендатор). Описание: Идеальный вариант для тех, кто ценит покой, приватность и не хочет тратить время на формальности. Главные преимущества — тишина и комфорт:

для заметок



· Настоящая тишина: Окна выходят во внутренний, закрытый двор. Не слышно шума машин с Ленинского проспекта, мимо окон не ходят прохожие. · Безопасность и приватность: Двор охраняемый. Окно высоко (из-за спуска на цокольный этаж), что исключает доступ извне. · Первый этаж — это свобода: Гостям не нужны пропуска, нет зависимости от лифта. · Вся инфраструктура гостиницы: фитнес-клуб с бассейном, рестораны. Полное оснащение для жизни: · Спальные места: большая кровать с ящиком + удобное раскладное кресло-кровать (с местом для хранения). · Техника: кондиционер, холодильник, СВЧ-печь, стиральная машина. · Вместительный шкаф-купе. Важная деталь о виде: Во дворе идут работы, вид временно занимают стройматериалы. Аккуратный вид появится после их вывоза (~полгода). Но тишина и уединение — уже сейчас! Эксклюзивная инфраструктура гостиницы «Салют»: · Фитнес-клуб и бассейн: В здании находится филиал одного из лучших фитнес-клубов с круглогодичным бассейном, сауной, соляной баней (хамамом), залами для единоборств и возможностью работы с тренером. · Рестораны и бары: 5 ресторанов на любой вкус, часть из которых вечером становятся барами с приятной атмосферой. ЖК остается звездным отелем с интересным контингентом. · Дополнительный сервис: На первом этаже — почасовая баня для компании (можно со своей едой), салон красоты, массаж. · Комфорт и безопасность: Шикарное лобби с фонтаном, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, парковка, служба консьержа. Превосходное расположение: · В пешей доступности от метро «Тропарево». · До центра (библиотека им. Ленина, Охотный ряд) — 20-25 минут без пересадок. · Рядом

Тропарёвский лесопарк (парк 50-летия  
Октября). · Торговые центры «Капитолий» и  
«Авеню», супермаркеты, аптеки, кафе.  
Идеальная локация для студентов и  
специалистов: · Пешком до РУДН — ~15  
минут. · До Тимирязевской академии — 5  
минут на транспорте. · Рядом НМИЦ здоровья  
детей. · Вузы-соседи: РАНХиГС, МГИМО,  
МИРЭА. Ключевой бонус: Идеально для  
курящих! В конце коридора есть дверь с  
выходом в этот же тихий и охраняемый двор.  
Можно покурить в двух шагах от комнаты, не  
выходя на шумную улицу.



