

Создано: 09.02.2026 в 20:40

Обновлено: 11.02.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9289312310>

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

**Москва, ул. Маршала Катукова, 25к1**

**45 000 ₽**

Москва, ул. Маршала Катукова, 25к1

Улица

[улица Маршала Катукова](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

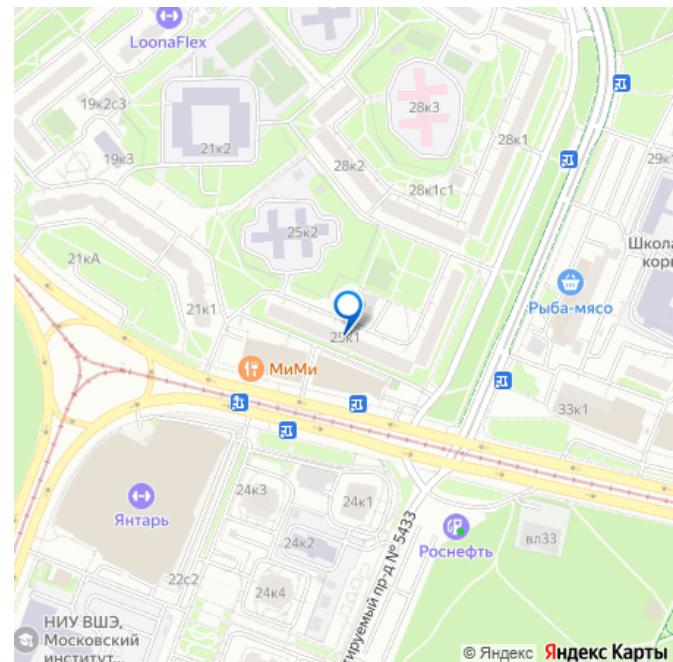
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



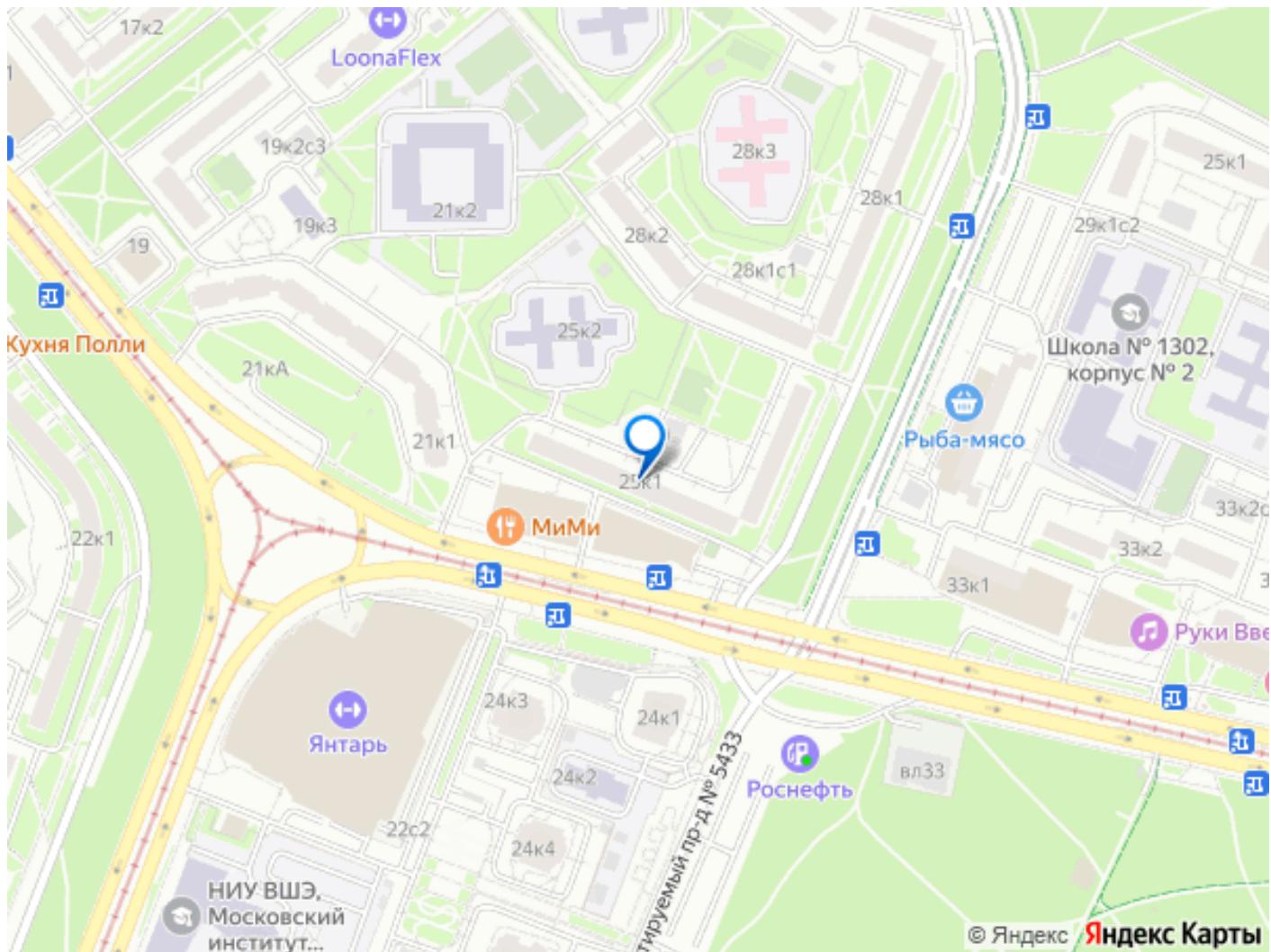
## Описание

АКЦИЯ! до 11.02- минимальная комиссия для тех, кто не боится морозов. Спешите!  
СВОБОДНА! Заселение сразу, ключи у меня на руках. Звоните с 11 до 22, показы с 14 до 22 ч. Для 1 человека или 1+тихий ребенок.  
СРОК - до 15.09., с продлением. Короткий срок обсуждается. Курящие, пары, семьи, с животными - НЕ ЗВОНИТЕ! Вас не берут ЧИТАЕМ ВНИМАТЕЛЬНО, пожалуйста. ПОТОМ ЗВОНИМ. Это ОЧЕНЬ МАЛЕНЬКАЯ (!) СТУДИЯ под ключ, Теплая и уютная, СО СВОИМИ ОТДЕЛЬНЫМИ КУХНЕЙ И САНУЗЛОМ. 16

метров-это общая площадь с коридором и санузлом, жилая с кухней - примерно 9-10 кв.м. Смотрите ФОТО, они реальные.

Ортопедический матрас уже есть! Видовые фото - для осознания шикарности района (это не вид из окна)). ОЧЕНЬ ЖАРКАЯ, сухая, тихая и ЧИСТАЯ квартира, 100% без запахов, без насекомых! Окно на палисадник, никто не ходит, тихо и зелено. ПЛЯЖ, РЕКА, ЗАЛИВ, КРУТАЯ СПОРТПЛОЩАДКА, Смотровая площадка - ПЕШКОМ 5 мин! СВЕЖИЙ КАПИТАЛЬНЫЙ ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ ремонт из дорогих материалов. У вас будет изолированная под ключ студия с новой встроенной кухней, своим санузлом и современной мебелью. Вся техника, СВЧ, стиралка Bosh, усиленная вытяжка. Спальное место- ОДНО двухспальное, кровать раздвигается. Шкафы, полки, подсветки, антресоль для сумок/чемоданов. Подключены суперскоростной интернет 500 Мб. ТВ -нет. Хорошая звукоизоляция. ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ внутри МКАДа! В ПЕШЕЙ (!) доступности метро, Сбер, аптека, Пятерочка, Перекресток, ВкусВилл, магазин 24 ч., несколько кафе, 3 парка, пляжи, река, залив, бассейн, ледовый дворец, стадион, фитнес-клубы Неофит и Янтарь. Кругом зелень, видовые места, площадки для мангалов, велодорожки, спорт. площадки, теннисные столы, зимой-лыжня, водные виды спорта (тренера и прокат), корт большого тенниса, байк-корт для горных велосипедов и прочее. До м. Строгино 7 мин. пешком. За соседним домом -много верхнего транспорта до м. Щукинская (ехать 5-10 мин.), м. Сокол, Аэропорт, Войковская, Мякинино. Дозванивайтесь! Сообщения редко смотрю. Пока видите объявление, - есть вариант. Звонить с 11 до 22 в любой день (есть плавающий перерыв)





Move.ru - вся недвижимость России