

Создано: 02.01.2026 в 12:45

Обновлено: 04.01.2026 в 15:36

Москва, проспект Магеллана, 4

65 000 ₽

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

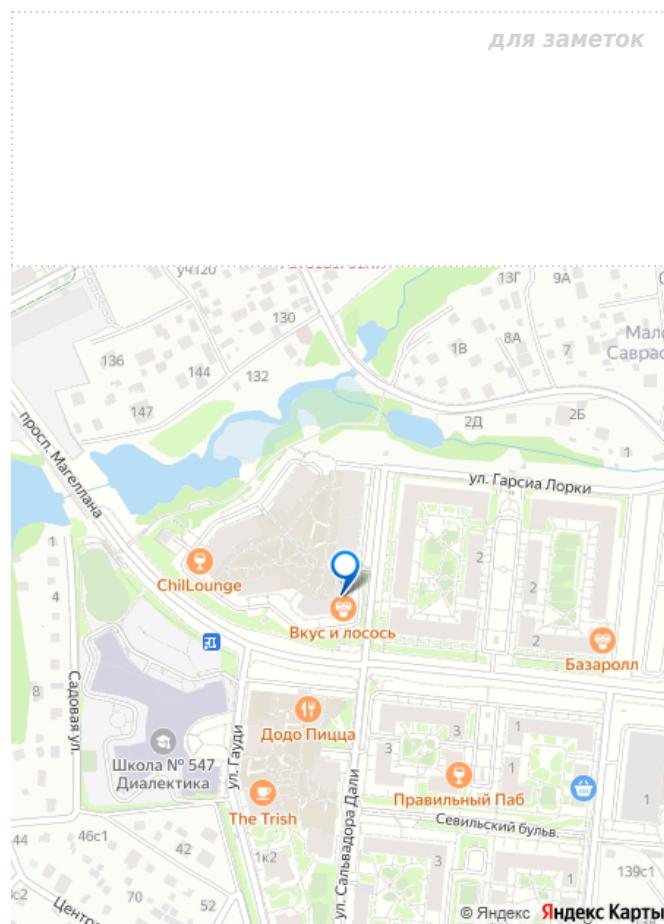
Год сдачи

2022 г.

лифт

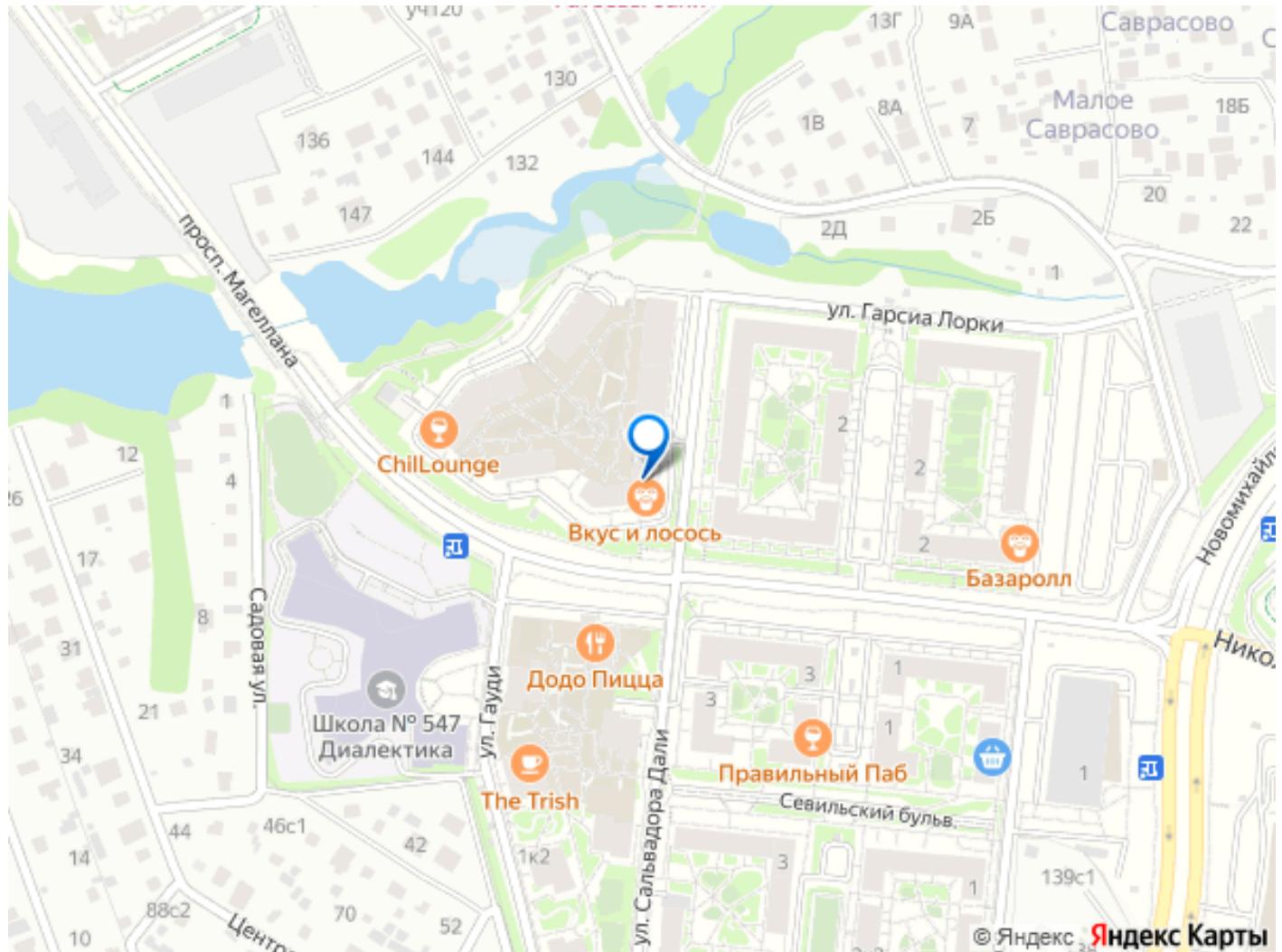
Описание

Стильная студия с панорамным видом и



умным домом на проспекте Магеллана, 4
Сдаётся в долгосрочную аренду студия
площадью 18 м² на 10 этаже современного
жилого комплекса бизнес-класса (дом 2022
года). Высота потолков — 3,15 м, кухня — 4,5
м², панорамные окна с видом на набережную
и озеро. Преимущества квартиры: •
Официальная аренда от ИП: Возможность
заключить договор с юридическим лицом. •
Техника премиум-класса: Холодильник
Samsung, чайник и тостер Smeg,
посудомоечная и стиральная машины Haier,
робот-пылесос Haier, 65-дюймовый смарт-
телевизор Samsung, автоматические шторы,
электронный замок Haier (по отпечатку
пальца или код-паролью). • Бризер Ballu:
Система приточной вентиляции с
подогревом, обеспечивающая чистый воздух
без аллергенов. • Умный дом: Управление
светом, климатом, шторами и техникой через
систему Умный дом. • Тёплый пол:
Индивидуальная регулировка температуры
по всей квартире. • Проточный
водонагреватель: Горячая вода круглый год.
• Полная шумоизоляция по потолку, полу и
стенам. Зонирование пространства: •
Спальная зона: Антресоль с полноценной
кроватью. • Гостевая зона: Раскладной
диван-трансформер, обеспечивающий
дополнительное спальное место.
Инфраструктура и район: Транспорт: 15-20
минут пешком до метро Прокшино, рядом
автобусная остановка. Удобства: Магазины с
круглосуточной доставкой (Перекрёсток,
Пятёрочка, ВкусВилл), спортивные центры
Spirit и 50Gym, SPA, массажные салоны, кафе,
рестораны. Отдых: Новая прогулочная
набережная для отдыха и спорта. Условия
аренды: • Первая сдача: Без комиссии
риэлтора. • Договор: Официальный, депозит
— один месяц аренды. Можно разбить по

договоренности. • Предпочтения: Идеально для одного-двух человек. • Срок аренды: Долгосрочная. • Стоимость: 65000? в месяц + счетчики, интернет. Эта квартира для тех, кто ценит качество жизни, комфорт и спокойствие в развитом районе. Для оперативной связи пишите в мессенджерах.



Move.ru - вся недвижимость России