

Создано: 21.11.2025 в 10:22

Обновлено: 01.12.2025 в 20:09

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

71 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Высота потолков

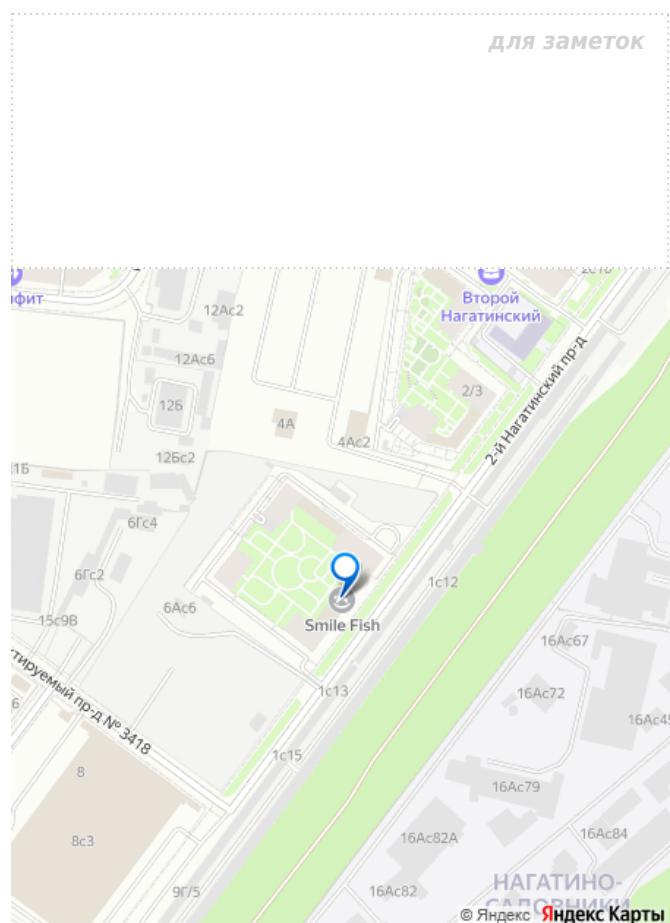
2.5 м

Жилая площадь

9.5 м²

Площадь кухни

5 м²



Общая площадь

19.5 м²

Этаж

4/31

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

СДАЁТСЯ ВПЕРВЫЕ! Уютная и светлая студия в ЖК Второй Нагатинский. Платеж за месяц 65 000 рублей. Залог 65 000 рубле. Оплата электроэнергии, интернета и коммунальных услуг оплачивается отдельно. Без комиссии. Новый дом комфорт класса, закрытая территория, видеонаблюдение и подземный паркинг. Оснащение: - Телевизор Candy, 55-дюймовый, современный Smart-TV 2025 года (установлены нужные программы с новинками кино и телеканалов) -

Кондиционер Candy - тихий и мощный - Современная встроенная техника Candy: посудомоечная машина, холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь, индукционная плита, вытяжка, стиральная машина с функцией сушки, электрический чайник, утюг - Высокоскоростной роутер Wi-Fi-7 с поддержкой до 3000 Мбит/сек

Интерьер: - Современная кухня на заказ с продуманным хранением и эргономикой - Новый диван-кровать-трансформер с ортопедическим матрасом 160x200мм и подъемным механизмом - Много мест хранения - Светлая ванная с качественной сантехникой - Звукоизоляционная дверь со встроенным зеркалом - Красивая подсветка, изменяемая под настроение проживающих

Транспортная доступность: - До метро Коломенская - 5 мин на автобусе или 15 мин пешком - До метро Нагатинская - 6 мин на трамвае или 15 мин пешком - Рядом МЦК Верхние Котлы и ж/д станция Нагатинская - Удобные выезды на проспект Андропова, Варшавское шоссе и ТТК (5 мин), до садового кольца 12 минут Район: - Благоустроенная

набережная Москвы-реки - Музей-заповедник
Коломенское - Парк Садовники - Парк
развлечений Остров мечты - Спортивный
комплекс Кант - горнолыжный комплекс и
фитнес - Магазины, кафе и пункты выдачи
заказов Условия: - Прямая аренда от
собственника - Долгосрочная аренда
(договор на 11 месяцев) - Депозит 100%,
можно разбить на два месяца - Без животных
и детей - Все коммунальные платежи,
включая интернет, оплачиваются отдельно -
Заселение при наличии постоянной
регистрации РФ Идеальный вариант для тех,
кто ценит комфорт, тишину и современный
дизайн, с качественной техникой и уютной
атмосферой уютного дома. ID объекта в
нашей базе: 11968

