


**Юлия Акимова, СМАРЕНТ**  
**79858539357**

 Создано: 02.02.2026 в 16:30  
Обновлено: 04.02.2026 в 10:42

**Москва, Дорожная улица, 46к1**

**55 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 46к1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

для заметок

**Квартира**

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

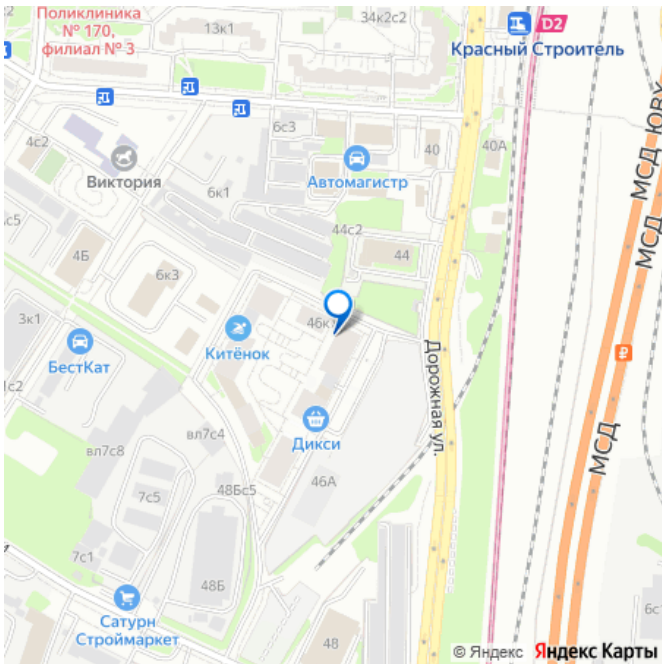
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/33



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

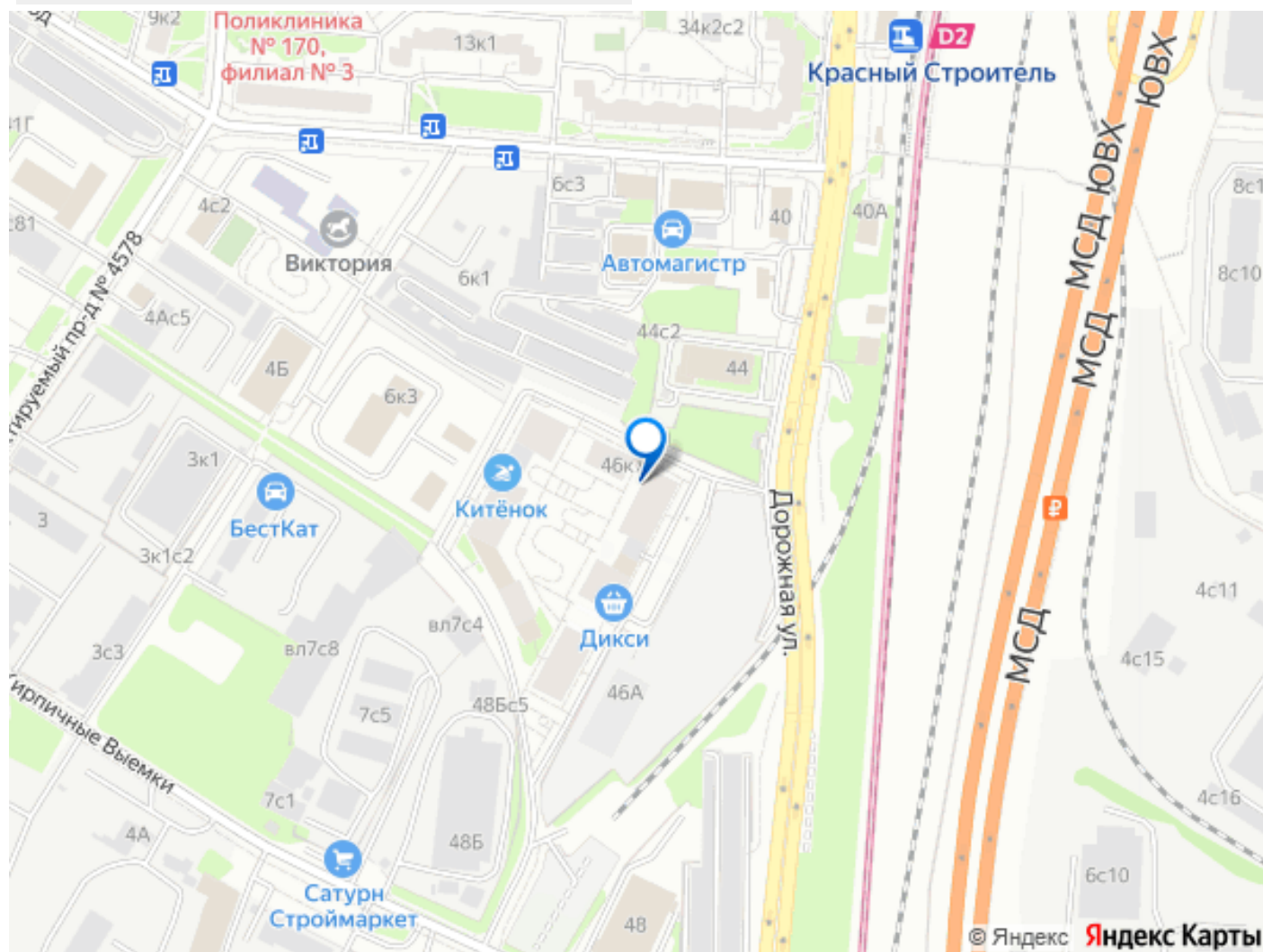
олгосрочная аренда!!! (договор на 11 месяцев). Представляем вашему вниманию светлую и уютную студию в ЖК Ютаново с площадью 19.5 кв.м. В квартире выполнена меблировка по индивидуальному дизайнерскому проекту от компании SMARENT. Бытовая техника: кондиционер, стиральная машина, холодильник, варочная панель, СВЧ печь, телевизор, электрический чайник, утюг. Есть всё необходимое для жизни, включая постельное белье и посуду. Для комфортного сна полноценная кровать. Жилой комплекс Ютаново расположен в районе Южное Чертаново, известном своими парками, рощами и прудами. Рядом находится Аннинский парк, который подходит не только для прогулок: здесь проложили дорожку для пробежек, построили футбольное поле для игр. Во дворе-парке нет посторонних людей и нет машин. до метро Улица Академика Янгеля - 14 минут пешком. до метро Аннино - 20 минут пешком. до станции МЦД-2 Красный Строитель - 4 минуты пешком, откуда можно доехать до центра Москвы на электропоезде. Основная дорога в Южном Чертаново — Варшавское шоссе, до которого от Ютаново всего 2 минуты на машине. Дорога до ТТК займёт 22 минуты, а до МКАД — 6 минут. Условия проживания по Тарифу Комфортное проживание: - 50% от арендного платежа при заселении; - Раннее бронирование объекта (за 3 дней до заселения); - Персональный менеджер на всех этапах аренды быстро реагирует на запросы - большинство бытовых вопросов решаем за 48 часов; - Страхование

гражданской ответственности до 1 млн ?; -

Организация мелкого ремонта.

Коммунальные платежи: электроэнергия,  
хвсгвс, услуги интернет провайдера, расходы  
за отопление дома/квартиры оплачивает  
арендатор. Заселение только при наличии  
постоянной регистрации РФ. Без животных.





Move.ru - вся недвижимость России