

🕒 Создано: 15.02.2026 в 23:05

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 20:02

**Собственник**

**79169359136**

**50 000 ₺**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

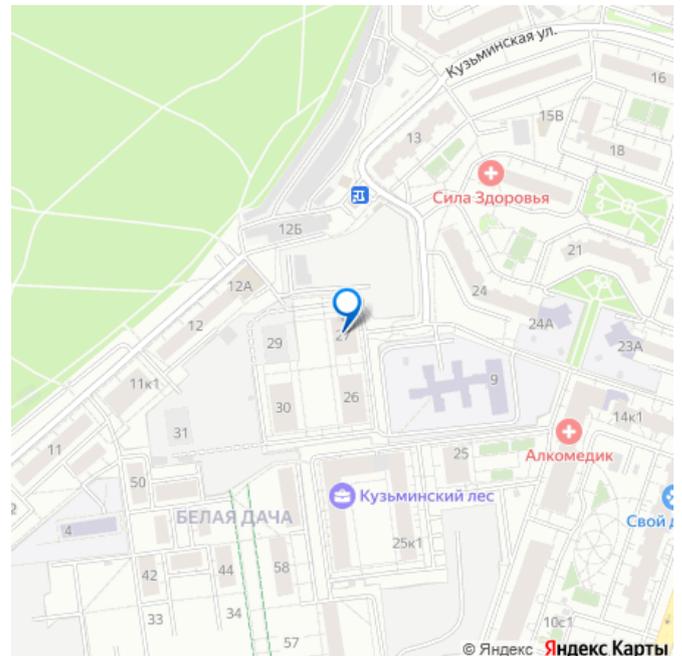
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



2025 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

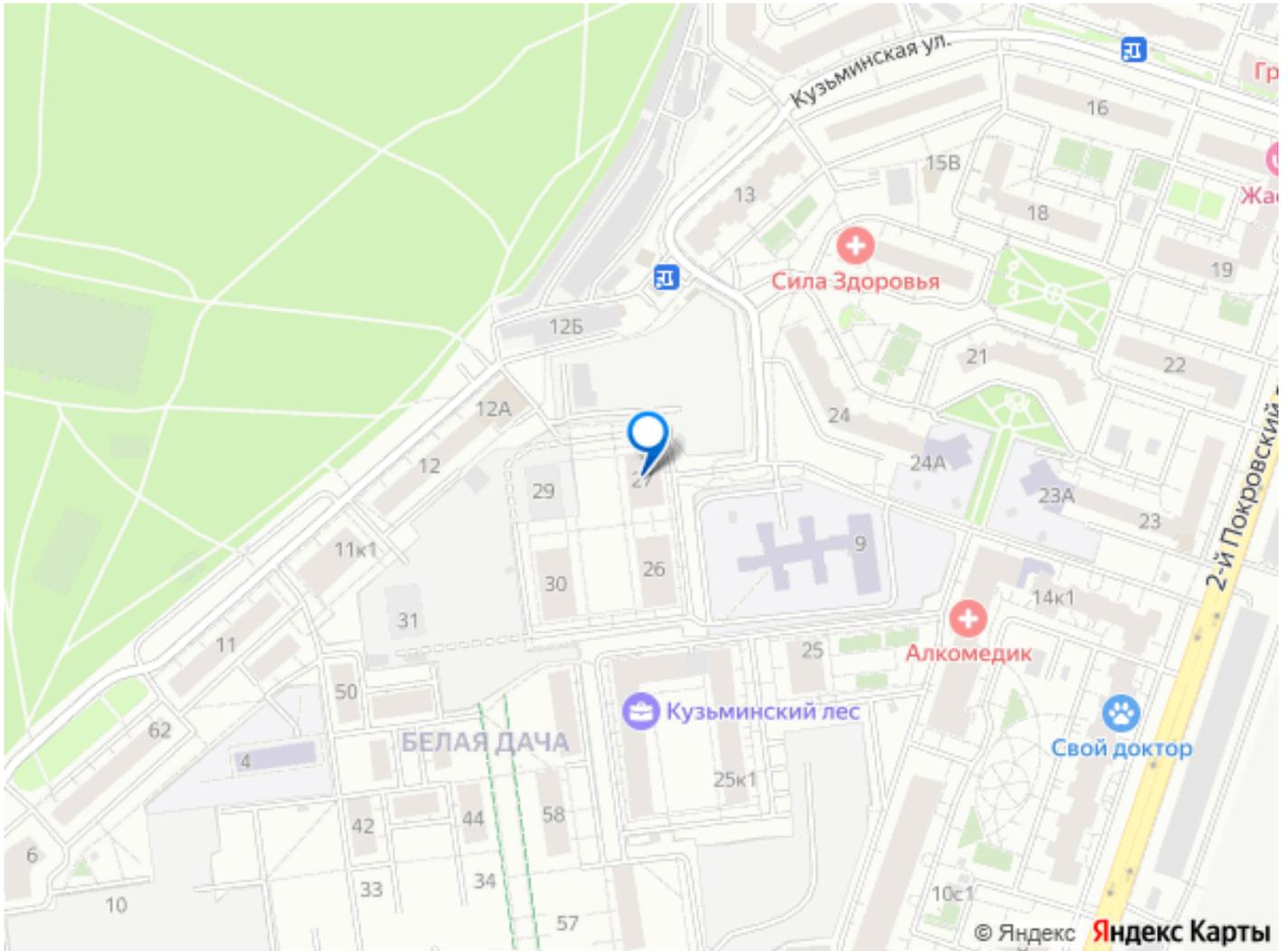
## Описание

Сдам уютную студию 19,6 м² (только после ремонта) в ЖК Кузьминский лес, Котельники — рядом метро и лесопарк. Компактная и стильная студия на 10-м этаже комфортного дома с большими окнами. Студия полностью оборудована для комфортной жизни: двухспальная кровать, холодильник, микроволновка, плита, посудомойка, телевизор, кондиционер и стабильный интернет. Всё в рабочем состоянии, чисто и аккуратно — заселяйтесь сразу. Квартира свежая, без лишних деталей, подходит для самостоятельного обустройства.

Преимущества ЖК: Кузьминский лес — это современный комфорт-класс в зелёной зоне Котельников с большим лесопарком и прудом для прогулок и занятий спортом прямо за домом. Закрытый двор без машин, с детской площадкой. До метро Котельники всего 15 минут пешком, удобно добираться в центр Москвы или на машине (5 минут до МКАД, рядом Новорязанское шоссе). Рядом всё для жизни: у дома Пятёрочка, чуть дальше ВкусВилл и Магнит, салоны красоты; в 13 минутах пешком ТЦ МЕГА Белая Дача с гипермаркетами, кинотеатром и магазинами. В 15 минутах ходьбы также находятся 2 спортзала - DDX, Spirit Fitness. Недалеко гипермаркет Metro - идти пешком 20 минут. Школы, детские сады и медицинский центр в шаговой доступности, много кафе и аптек. Тихий район с хорошей экологией, но без

изоляции от города. Условия аренды: Цена: 50 000 руб/мес + коммунальные платежи по счётчикам (свет, вода, отопление). Залог: 40 000 руб (можно разбить на 2 платежа). Срок: длительная аренда предпочтительна. Подходит: один человек или пара (без животных). Ищем ответственных жильцов, показ по договорённости!





Move.ru - вся недвижимость России