

Создано: 28.11.2025 в 10:31

Обновлено: 04.12.2025 в 13:33

<https://move.ru/objects/9286960295>

Юлия Акимова, СМАРЕНТ

79230702038

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

60 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



для заметок

Квартира

Жилая площадь

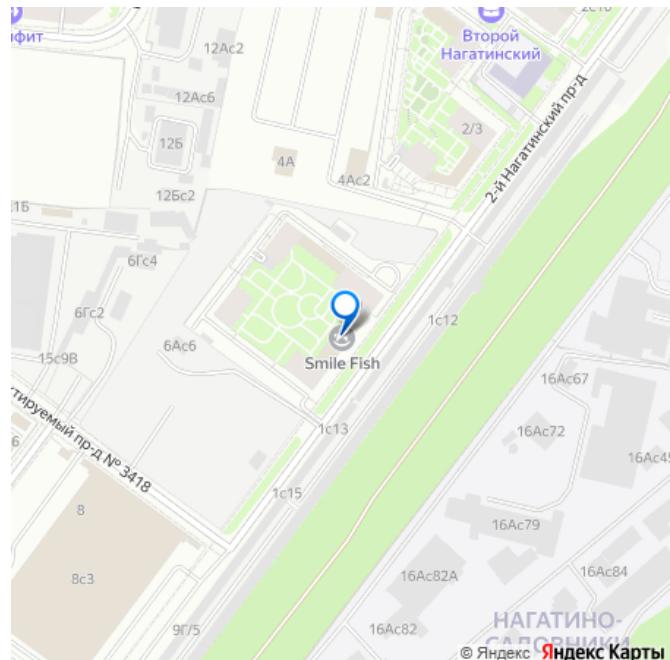
19.6 м²

Общая площадь

19.6 м²

Этаж

11/33



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, стиральная машина, холодильник, лифт,
парковка

Описание

Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев). Предоставляем вашему вниманию уютную квартиру-студию площадью 19,6 кв.м. на комфортном 11 этаже в ЖК «Второй Нагатинский». Квартира сдается впервые! Мебель: кухонный гарнитур со всей необходимой техникой, вместительный шкаф. Бытовая техника: холодильник, варочная панель, электрический чайник, стиральная машина, духовой шкаф, кондиционер. Есть все необходимое для комфортного проживания. Инфраструктура: Жилой квартал «Второй Нагатинский» расположен в районе Нагатино-Садовники в Южном административном округе Москвы, в 15 минутах ходьбы от метро Нагатинская и 18 минутах от Коломенской. Благоустроенная территория с дворами-парками и пешеходным бульваром. В шаговой доступности расположены кафе, магазины, фитнес-центры, салоны красоты и другие точки предоставления бытовых услуг. 15 минут до станции метро «Коломенская», 20 минут до станции метро «Нагатинская», недалеко находится платформа МЦК «Верхние котлы». Жилой комплекс «Второй Нагатинский» - расстояние до ТТК - 3,8 км, до Садового кольца - 6,5 км, а до МКАД - 13 км. До центра можно добраться на автомобиле по Варшавскому и Каширскому шоссе или проспекту Андропова. Благоустроенные зелёные пространства на территории района, для тихого и активного отдыха на территории находится MultiHub Яблони с красивым садом, большой детской игровой зоной и спортивным бульваром. Недалеко от

Второго Нагатинского парк имени Ю. М. Лужкова, музей-заповедник Коломенское, Нагатинская набережная и спортивный комплекс, где зимой работают горнолыжные трассы, а летом - верёвочный парк, рядом есть набережная Москвы-реки, парк Садовники и музей-заповедник Коломенское 5 - 50% от арендного платежа при заселении; - Раннее бронирование объекта (за 3 дня до заселения); - Персональный менеджер на всех этапах аренды быстро реагирует на запросы - большинство бытовых вопросов решаем за 48 часов; - Страхование гражданской ответственности до 0,3 млн ?; - Организация мелкого ремонта.

Коммунальные платежи: электроэнергия, хвсгвс, услуги интернет провайдера, расходы за отопление дома/квартиры оплачивает арендатор. Заселение только при наличии постоянной регистрации РФ. Без животных.



