

Создано: 14.12.2025 в 13:28

Обновлено: 17.12.2025 в 17:30

<https://move.ru/objects/9287418249>

Николай Быков, ПИК-Аренда

**79240848523**

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

**58 300 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

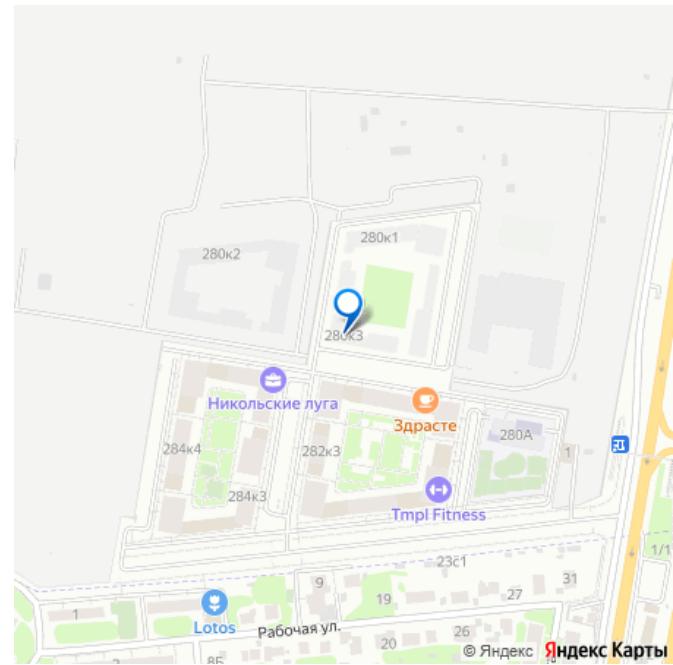
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

Заселение с детьми

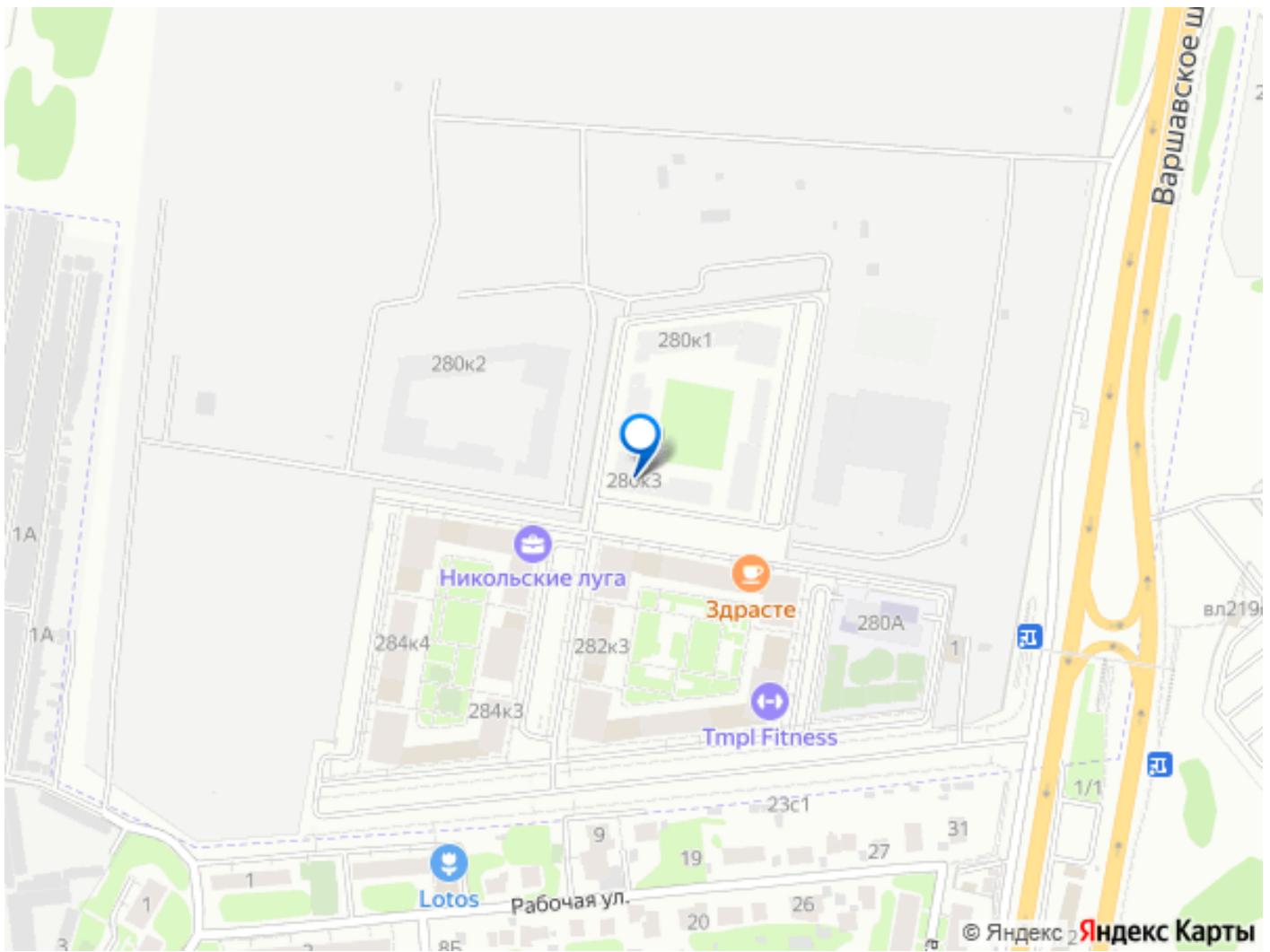
да

мебель, мебель на кухне, лифт, парковка

## **Описание**

Впервые сдаётся светлая квартира-студия с евроремонтом и совмещённым санузлом в ЖК Никольские Луга, без депозита! Её можно посмотреть когда Вам удобно: бронируете время, забираете ключи и спокойно осматриваете. Если всё понравится, договор подпишем онлайн и будем поддерживать Вас на всех этапах аренды. В квартире: - Кондиционер; - Посудомоечная машина; - Кухонный гарнитур; - Фильтр для воды; - Встроенный духовой шкаф с свч 2в1; - Проведён интернет и подключено ТВ. В арендную плату включена аренда кладовки на -1 этаже. Окна выходят во двор, есть бесплатная парковка. Собственник готов заселить не более 2 взрослых жильцов с детьми, докупить необходимую технику, бесплатно оформить временную регистрацию и заключить договор с юридическим лицом. Можно с питомцем в клетке/аквариуме. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности продуктовые супермаркеты, школы и детские сады, кафе, цветочные магазины, банковские отделения, аптеки и медицинские учреждения. До МЦД-2 Щербинка 15 минут пешком.





Move.ru - вся недвижимость России