

🕒 Создано: 17.12.2025 в 23:43

Обновлено: 18.01.2026 в 11:54

Агент

79175630270

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

40 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Квартира

Жилая площадь

9.8 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

19.6 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

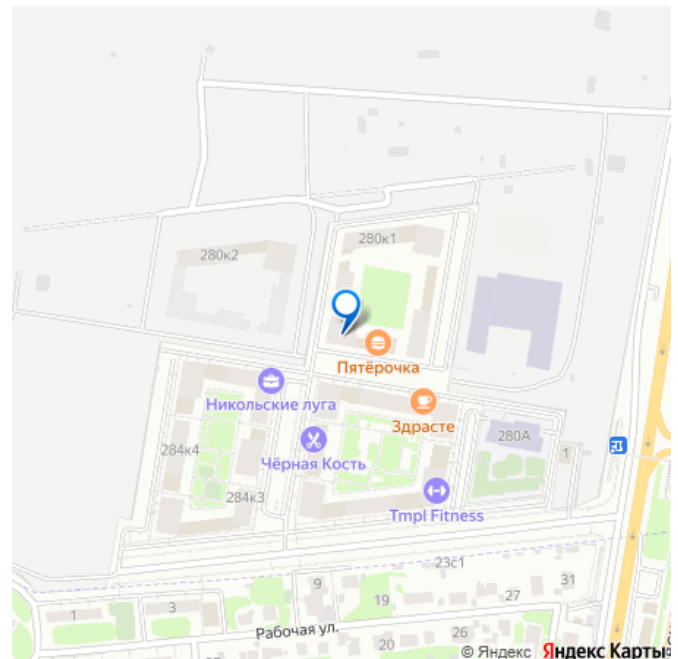
Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2025 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Квартира сдаётся на длительный срок от собственника. СТРОГО: без детей, без животных, без вредных привычек (курение, употребление алкоголя и психотропных веществ)! В студии есть всё для комфортного проживания: вся техника и мебель новые, ремонт выполнен в нейтральных тонах, также предусмотрено много мест для хранения. Мебель в комнате: - раскладной диван с независимым пружинным блоком и местом для хранения (размер спального места 140x200) - глубокие белые шкафы 150x240x60 см (ШхВхГ) с зеркальным фасадом, что визуально расширяет пространство - белая матовая кухня с глубокими ящиками, оборудована подсветкой, - двухкомфорочная индукционная плита, - вытяжка, эл.чайник, - полноразмерный холодильник и встроенная микроволновая печь (будут установлены в ближайшее время), - утюг, гладильная доска, сушилка для одежды, 2 стула (нет на фото) Ванная оборудована всем необходимым: душевая кабина со стеклянными створками, навесная раковина, большое сенсорное зеркало с подсветкой, шкаф-пенал, качественная стиральная машина, эл.полотенцесушитель, коврики. В прихожей: вместительный шкаф 100x240x60 см (ШхВхГ), банкетка и открытая вешалка для верхней одежды, Wi-Fi роутер. Условия заселения - единовременно оплачивается 120 000 руб, в т.ч.: - аренда 40 000 руб/мес - предоплата за

последний месяц проживания 40 000 руб -
залог 40 000 руб (Возвращение при выезде).
Дополнительно оплачиваются коммунальные
услуги (вода, электроэнергия по счётчикам,
интернет) Транспортная доступность: до МЦД
Щербинка 15 мин пешком, автобусная
остановка в 3х минутах ходьбы. Развитая
инфраструктура: продуктовые магазины,
пекарни и кофейни, аптеки, пункты выдачи
заказов (Wildberries, Ozon, ЯндексМаркет),
фитнес залы и студии йоги. ----- Примечание:
у собственника могут быть дополнительные
пожелания к жильцам - обсудите их в чате
или по телефону



