

Создано: 09.12.2025 в 12:30

Обновлено: 07.02.2026 в 03:54

<https://move.ru/objects/9287530943>

Собственник

**79160047677**

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

**42 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



## Квартира

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

9.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

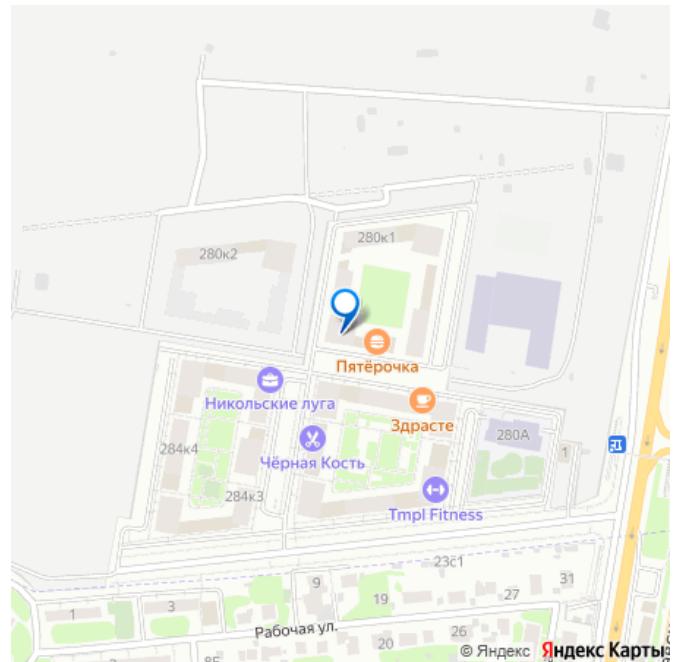
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ!!! Впервые сдаётся уютная студия с новой отделкой в современном жилом комплексе Никольские луга. Это идеальный вариант для тех, кто ценит гармонию современного городского комфорта и загородной атмосферы. О квартире: Площадь: 19,6 м<sup>2</sup>. Отделка: Ремонт от застройщика (чистовая отделка). Пол — ламинат и плитка, стены — покрашенные обои, натяжные потолки. Техника и мебель: Вся необходимая техника новая: холодильник, варочная панель, микроволновая печь, стиральная машина, сплит-система (планируется к установке). Мебель: кухонный гарнитур, шкаф, диван, комод, обеденный стол, стулья. Сантехника: душевой уголок с поддоном и душевой лейкой, полотенцесушитель электрический, унитаз, раковина, смеситель. Бытовая техника: пылесос, утюг, электрический чайник, подключен роутер с высокоскоростным доступом в Интернет. Особенности: Большое окно с видом на променад без машин. Очень светлая и уютная, но для глубокого сна есть шторы блэкаут. О доме и районе: ЖК Никольские луга — современный благоустроенный жилой комплекс от ПИК. Инфраструктура: Продуктовые супермаркеты и услуги шаговой доступности, аптеки, прогулочные променады, детские и спортивные площадки, кафе и рестораны, школа и детский сад, бесплатная парковка. Доступность: Квартал

расположен на юго-западе Москвы, в 15 минутах пешком от МЦД Щербинка. Дорога на автомобиле до МКАД займет 15 минут, а до Варшавского шоссе — всего 2 минуты.

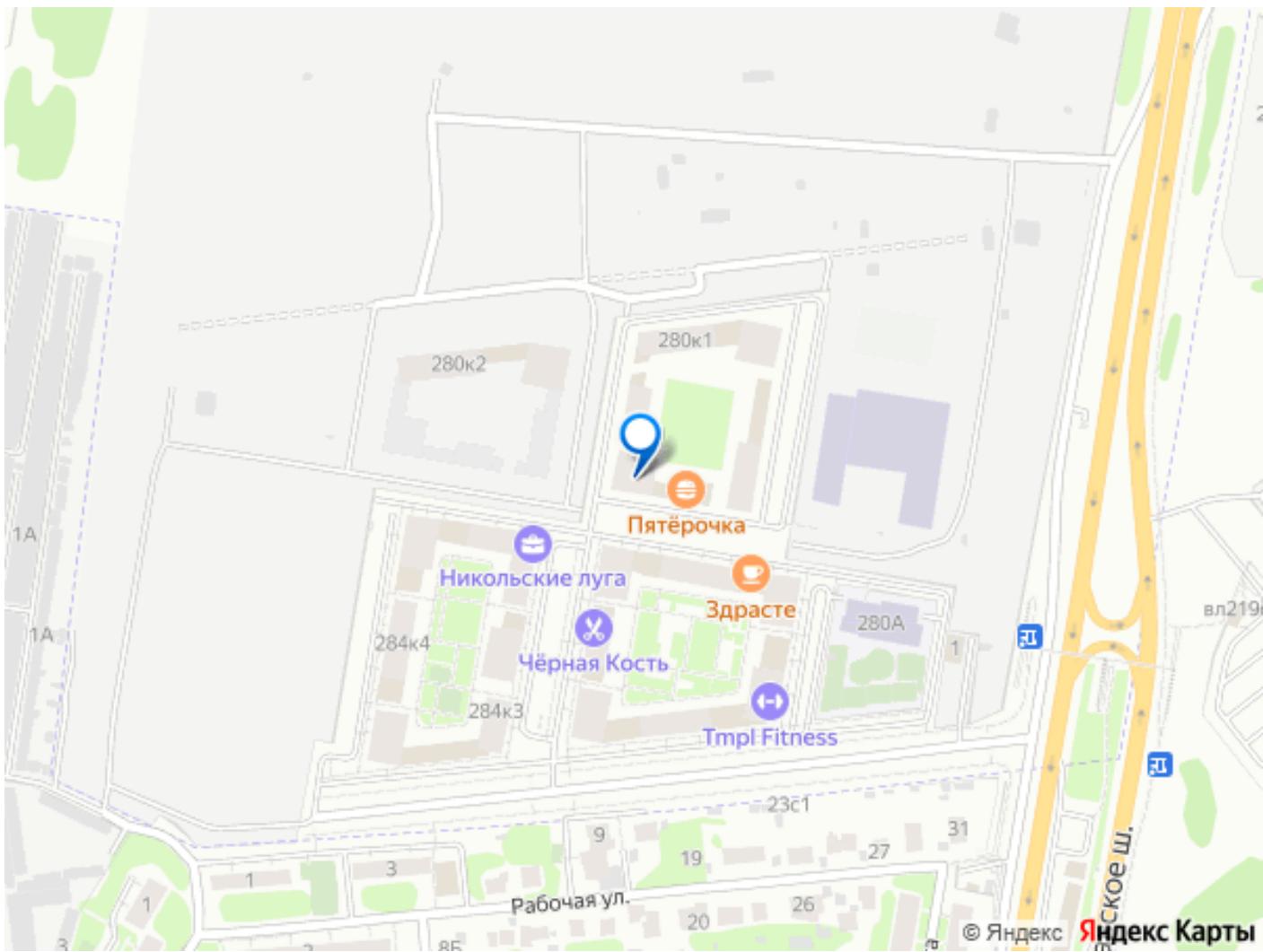
Неподалеку находятся два больших парка — Бутовский лесопарк и парк Южное Бутово.

Что важно для Вас: - квартира в абсолютно новом ремонте, до Вас никто не жил. - новые МОП, сдача дома - октябрь 2025 года. - двор закрытый, с контролируемым доступом и видеонаблюдением, без машин. - развитая инфраструктура в шаговой доступности. - всего 15 минут до общественного транспорта или 15 минут на автомобиле до МКАД. - ответственный собственник, решение всех вопросов оперативно. Что важно для нас: - не более 2-х взрослых строго некурящих жильцов - строго без домашних животных - ответственные и аккуратные арендаторы со стабильным финансовым положением.

Условия аренды: Стоимость: 42 000 руб./мес. + коммунальные услуги по счетчикам. Залог: стоимость 1 месяца аренды. Срок: От 1 года (оформляется договор на 11 месяцев







Move.ru - вся недвижимость России