

🕒 Создано: 22.02.2026 в 15:17

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 19:35

Агент

79891178281

Москва, Варшавское шоссе, 282к2

45 000 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 282к2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



Квартира

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

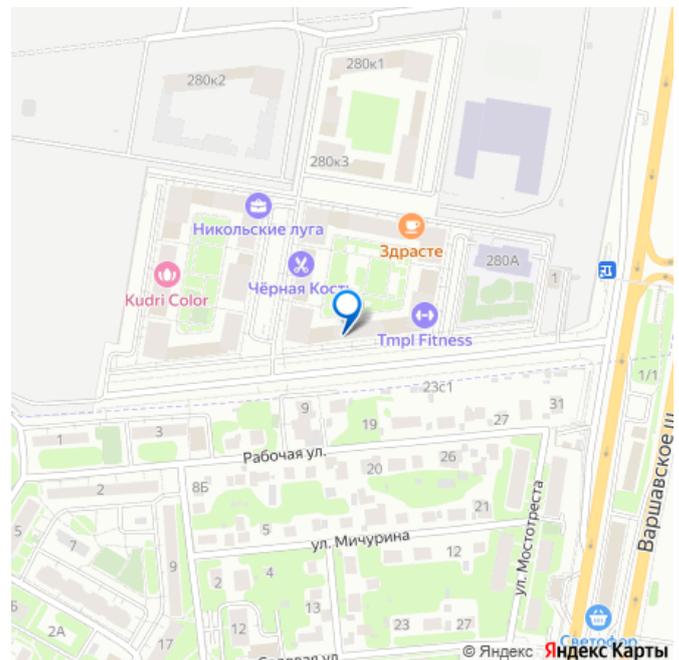
6 м²

Общая площадь

19.6 м²

Этаж

10/17



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

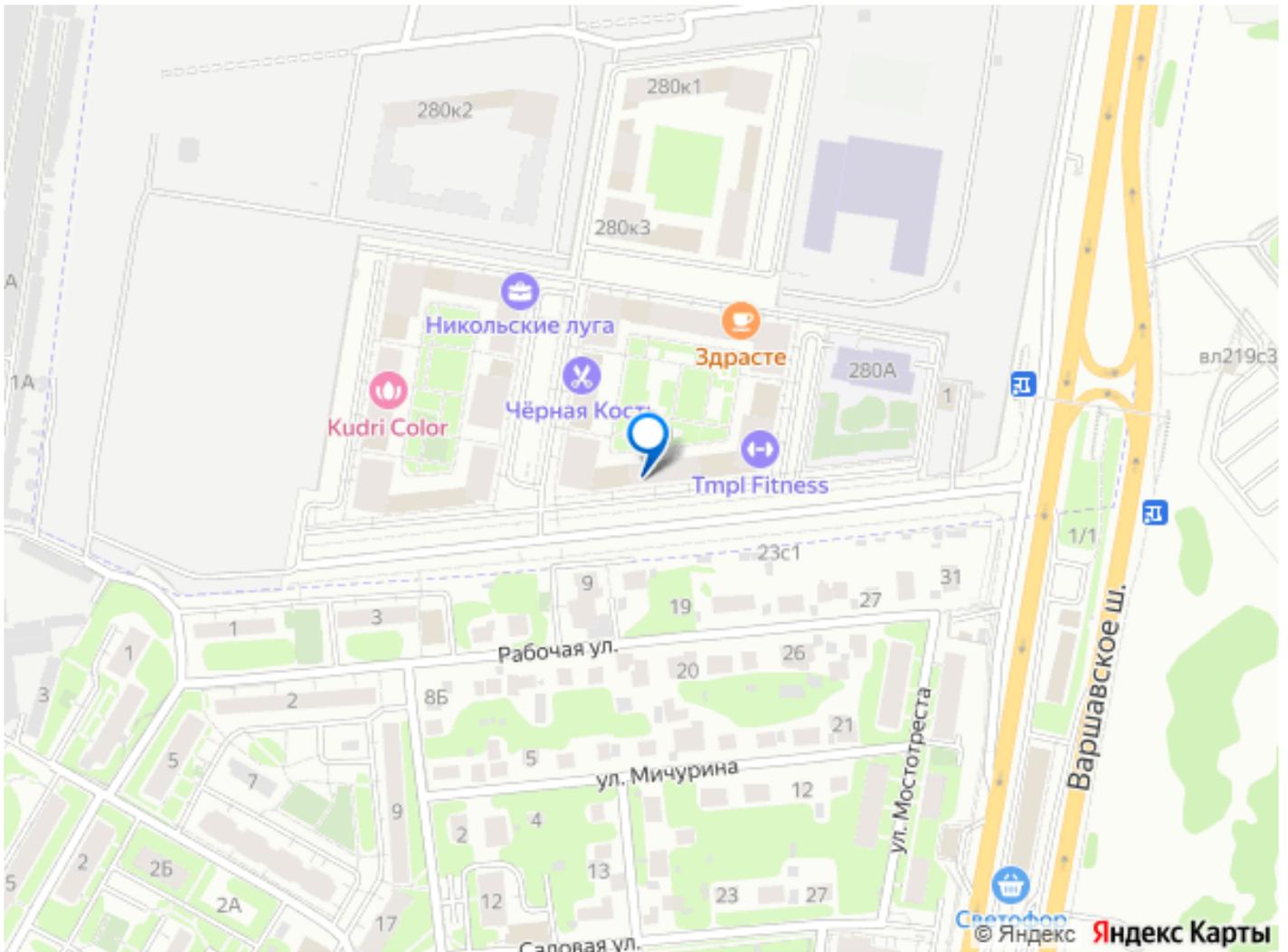
Вашему вниманию представляется со всей инфраструктурой на юго- западе Москвы (Южное Бутово) в ЖК « Никольские луга» (монолитный дом 2023 г.) стильная меблированная и укомплектованная техникой(включая холодильник, микроволновку, стиральную машину, варочную панель) и необходимой посудой на первое время для комфорта арендаторов, студия 20 кв.м: - в пешей доступности от мцд Щербинка (9-15 мин); - в 3 минутах от дома автобусная остановка до метро (ближайшие станции метро « Улица Скобелевская», «Бунинская, аллея, «Дмитрия Донского», «Анино»); в 5 минутах на автомобиле до Варшавского шоссе; - в 20 минут до МКАД; - рядом с Бутовским лесопарком и парком «Южное Бутово». - В студии всегда тепло, светло и самое главное тихо. - В ЖК закрытый и благоустроенный двор - только для жителей комплекса, что обеспечивает комфорт и безопасность. - На первых этажах дома ЖК для Вашего удобства находятся кафе, магазины, Озон и т.д. - Важно: в студии стоит диван Икея, модель «Бединге» с удобным механизмом книжка, с ящиком для хранения, в разложенном виде диван обеспечивает просторное двуспальное место 140 x 200. Вашему вниманию представляется со всей инфраструктурой на юго- западе Москвы (Южное Бутово) в ЖК « Никольские

луга» (монолитный дом 2023 г.) стильная меблированная и укомплектованная техникой(включая холодильник, микроволновку, стиральную машину, варочную панель) и необходимой посудой на первое время для комфорта арендаторов, студия 20 кв.м: - в пешей доступности от мцд Щербинка (9-15 мин); - в 3 минутах от дома автобусная остановка до метро (ближайшие станции метро « Улица Скобелевская», «Бунинская, аллея, «Дмитрия Донского», «Анино»); в 5 минутах на автомобиле до Варшавского шоссе; - в 20 минут до МКАД; - рядом с Бутовским лесопарком и парком «Южное Бутово». - В студии всегда тепло, светло и самое главное тихо. - В ЖК закрытый и благоустроенный двор - только для жителей комплекса, что обеспечивает комфорт и безопасность. - На первых этажах дома ЖК для Вашего удобства находятся кафе, магазины, Озон и т.д. - Важно: в студии стоит диван Икея, модель «Бединге» с удобным механизмом книжка, с ящиком для хранения, в разложенном виде диван обеспечивает просторное двуспальное место 140 x 200. - Платежи: Ежемесячная стоимость аренды: 45000, залог 25000(можно внести в течение нескольких месяцев, комиссия 60% - Коммунальные услуги включены в стоимость аренды, кроме оплаты по счетчикам. Будем рады некурящим арендаторам, без животных. Студия подойдет идеально одному человеку, молодой паре, а также маме ребенком от 7 лет. Пожалуйста, пишите, звоните, с удовольствием отвечу на Ваши вопросы.- Коммунальные услуги включены в стоимость аренды, кроме оплаты по счетчикам. Будем рады некурящим арендаторам, без животных. Студия подойдет идеально одному человеку, молодой паре, а также маме ребенком от 7

лет. Пожалуйста, пишите, звоните, с
удовольствием отвечу на Ваши вопросы.

Просмотры с 24 февраля.





Move.ru - вся недвижимость России