

🕒 Создано: 27.02.2026 в 15:23

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 17:23

**Юлия Акимова, СМАРЕНТ**

**79858539357**

**Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1**

**60 000 ₺**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

### Квартира

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/33

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

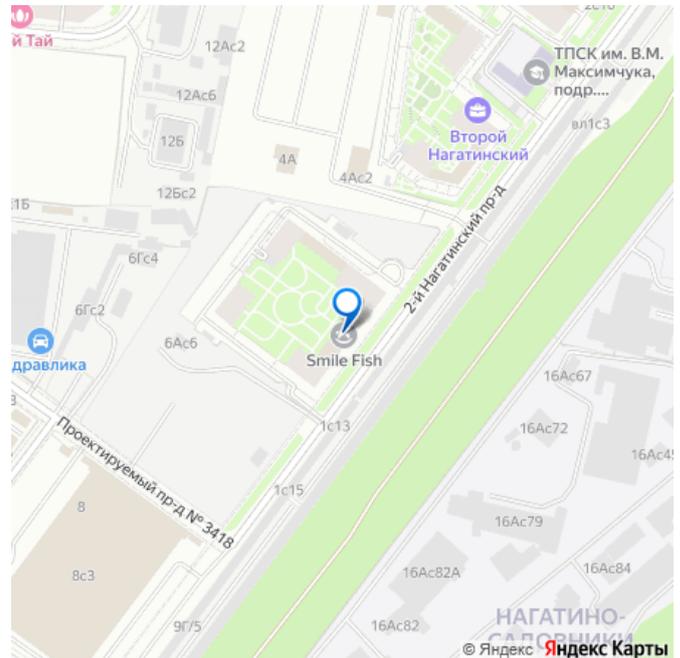
Год сдачи

2025 г.

Заселение с детьми

да

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев). Предоставляем вашему вниманию уютную квартиру-студию площадью 19,6 кв.м. на комфортном 11 этаже в ЖК «Второй Нагатинский». Мебель: кухонный гарнитур со всей необходимой техникой, вместительный шкаф. Бытовая техника: холодильник, варочная панель, электрический чайник, стиральная машина, духовой шкаф, кондиционер. Есть все необходимое для комфортного проживания. Инфраструктура: Жилой квартал «Второй Нагатинский» расположен в районе Нагатино-Садовники в Южном административном округе Москвы, в 15 минутах ходьбы от метро Нагатинская и 18 минутах от Коломенской. Благоустроенная территория с дворами-парками и пешеходным бульваром. В шаговой доступности расположены кафе, магазины, фитнес-центры, салоны красоты и другие точки предоставления бытовых услуг. 15 минут до станции метро «Коломенская», 20 минут до станции метро «Нагатинская», недалеко находится платформа МЦК «Верхние котлы». Жилой комплекс «Второй Нагатинский» - расстояние до ТТК - 3,8 км, до Садового кольца - 6,5 км, а до МКАД - 13 км. До центра можно добраться на автомобиле по Варшавскому и Каширскому шоссе или проспекту Андропова. Благоустроенные зелёные пространства на территории района, для тихого и активного отдыха на территории находится MultiHub Яблони с красивым садом, большой детской игровой зоной и спортивным бульваром. Недалеко от Второго Нагатинского парк имени Ю. М.

Лужкова, музей-заповедник Коломенское, Нагатинская набережная и спортивный комплекс, где зимой работают горнолыжные трассы, а летом - верёвочный парк, рядом есть набережная Москвы-реки, парк

Садовники и музей-заповедник Коломенское  
5 - 50% от арендного платежа при заселении;

- Раннее бронирование объекта (за 3 дня до заселения); - Персональный менеджер на всех этапах аренды быстро реагирует на запросы - большинство бытовых вопросов решаем за 48 часов; - Страхование гражданской ответственности до 0,3 млн ?; - Организация мелкого ремонта.

Коммунальные платежи: электроэнергия, хвсгвс, услуги интернет провайдера, расходы за отопление дома/квартиры оплачивает арендатор. Заселение только при наличии постоянной регистрации РФ. Без животных.



