

Создано: 11.12.2025 в 10:15

Обновлено: 12.01.2026 в 15:02

<https://move.ru/objects/9287940014>

## Собственник

**79850071321**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

**69 500 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Округ

для заметок

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

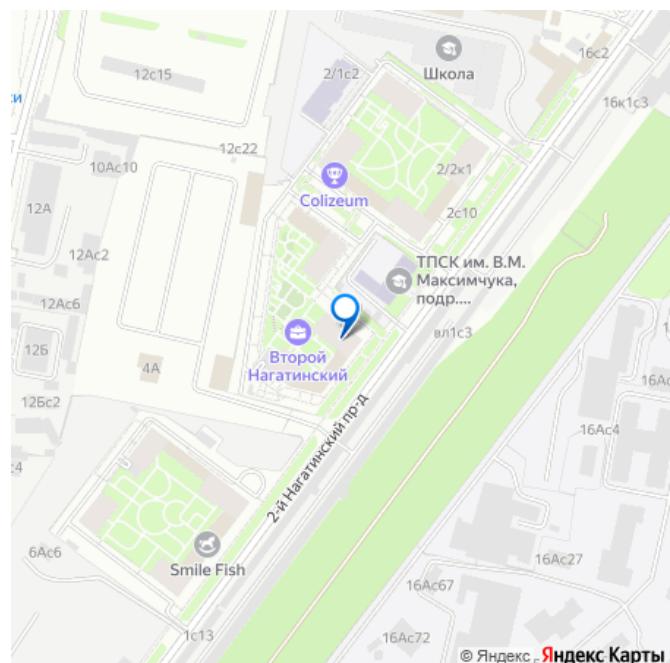
5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Этаж

32/33



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт,  
парковка

## **Описание**

Квартира от собственника. Впервые сдаётся уютная студия с дизайнерским ремонтом в ЖК «Второй Нагатинский». Это одна из немногих квартир с потрясающим панорамным видом на столицу и реку, расположенная на предпоследнем 32-м этаже! Примечательно, что напротив нет соседних домов, смотрящих окна в окна.

Продуманная и удобная меблировка в единой цветовой гамме со множеством отсеков для хранения. • Столовая зона: кухонный гарнитур с фрезеровкой, индукционная варочная панель (нагрев у индукции в разы быстрее), микроволновая печь СВЧ с грилем, тихий встроенный холодильник с функцией NoFrost, вытяжка с подсветкой, круглый обеденный стол, стулья, столовые приборы, посуда и т.д. • Спальная зона: телевизор с диагональю 55» 4K UHD DLED со SMART TV с Алисой и звуком Dolby Digital, большая кровать с подъемным механизмом, высокий удобный матрас (на котором реально высыпаешься, а не ворочаешься как на диване), прикроватная тумба-пуф, тумба под ТВ, тюль и шторы для лучшего сна! :)

Прихожая: зеркало, подвесная тумба а-ля туалетный столик, пуфик, шкаф для одежды и красивая ложечка для обуви! • Санузел: тихая и экономичная стиральная машина с инверторным двигателем и функцией очистки и стирки паром, электрический полотенцесушитель с кнопки, стеклянный душевой уголок, пингвины и прочие прелести. В общем, есть все необходимое для комфортного проживания! Транспортная доступность: Примечательно что ЖК очень удачно расположен между двух линий метро, обе в пешей доступности. м.Нагатинская (серая Серпуховско-Тимирязевская линия) и м.Коломенская (зеленая Замоскворецкая линия). Так же рядом находится платформа МЦК «Верхние котлы». В паре минут ходьбы находится остановка общественного транспорта - трамвая и автобуса.

Автолюбители могут добраться до центра по Варшавскому и Каширскому шоссе или проспекту Андропова. Расстояние до ТТК - 3,8 км, до Садового кольца - 6,5 км, а до МКАД - 13 км. Инфраструктура: Жилой квартал «Второй Нагатинский» расположен в старом районе Нагатино-Садовники в Южном административном округе Москвы.

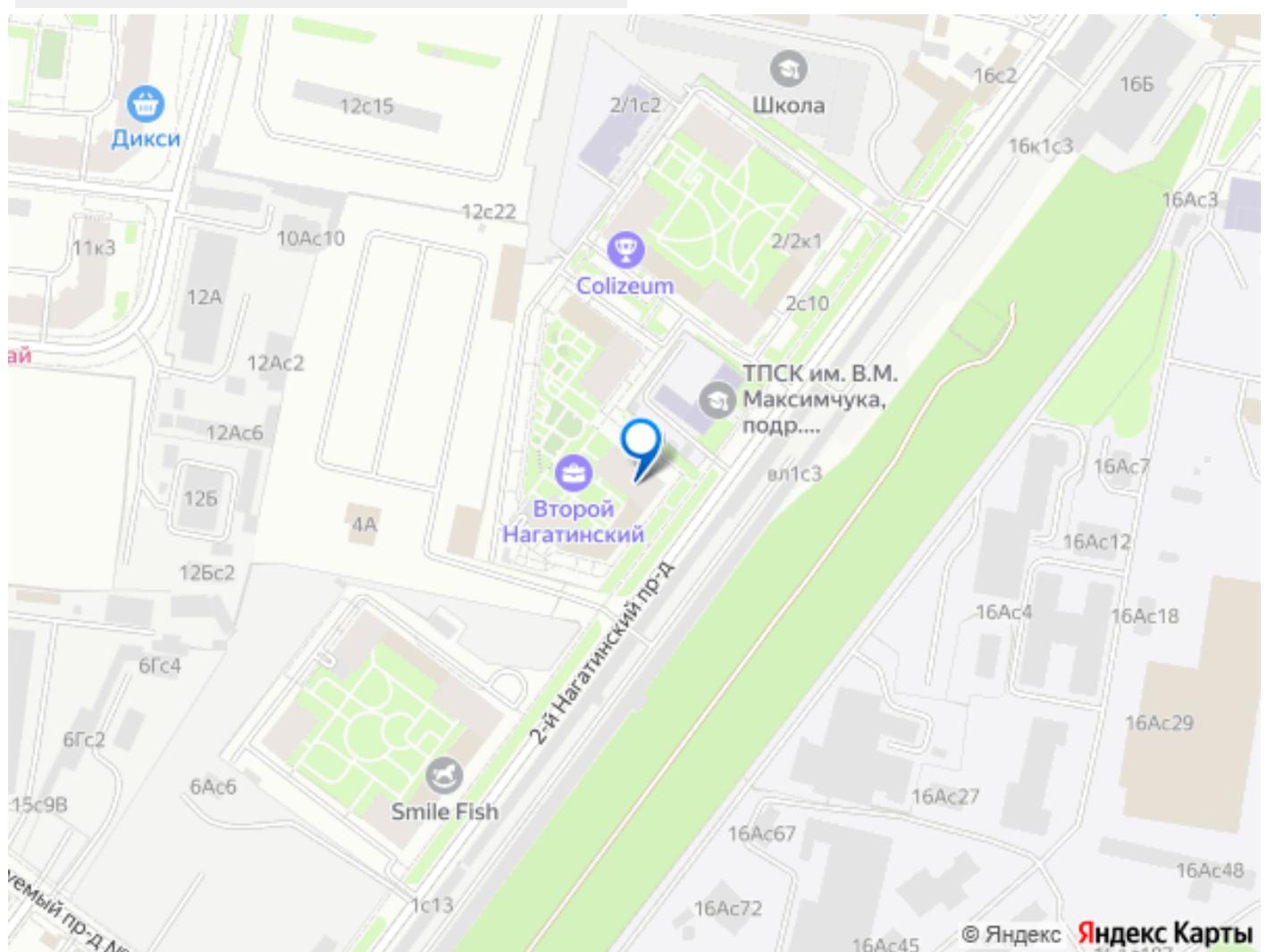
Благоустроенная территория с дворами-парками и пешеходным бульваром. В шаговой доступности расположены кафе, магазины, фитнес-центры, салоны красоты и другие точки предоставления бытовых услуг.

Благоустроенные зелёные пространства на территории района, для тихого и активного отдыха на территории скоро будет MultiHub Яблони с красивым садом, большой детской игровой зоной и спортивным бульваром.

Недалеко от Второго Нагатинского парк имени Ю. М. Лужкова, знаменитый музей-заповедник Коломенское, Нагатинская набережная и спортивный комплекс, где

зимой работают горнолыжные трассы, а  
летом - верёвочный парк, рядом есть  
набережная Москвы-реки, парк Садовники.  
Коммунальные платежи: электроэнергия,  
хвсгвс, услуги интернет провайдера, расходы  
за отопление дома/квартиры оплачивает  
арендатор. Заселение только при наличии  
постоянной регистрации РФ.





Move.ru - вся недвижимость России