

Создано: 06.02.2026 в 17:01

Обновлено: 12.02.2026 в 19:07

<https://move.ru/objects/9289304233>

Юлия Акимова, СМАРЕНТ

79858539357

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

63 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Общая площадь

19.7 м²

Этаж

29/33

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

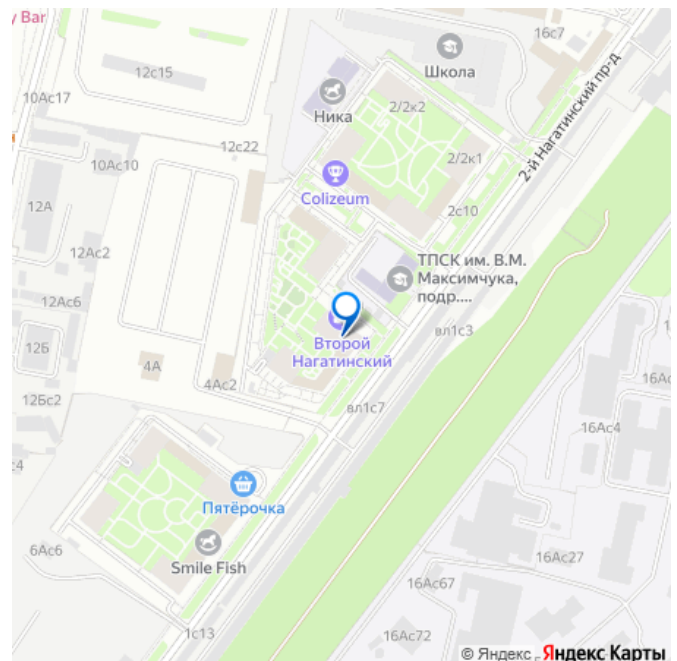
Год сдачи

2025 г.

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,

холодильник, лифт, парковка

для заметок



Описание

Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев). Предоставляем вашему вниманию уютную квартиру-студию площадью 19,7 кв.м. на комфортном 29 этаже в ЖК «Второй Нагатинский». Квартира сдается впервые! Мебель: кухонный гарнитур со всей необходимой техникой, вместительный шкаф, обеденный стол, раскладной диван, отдельное рабочее место, прикроватный столик. Бытовая техника: холодильник, варочная панель, электрический чайник, утюг, стиральная машина, телевизор, посудомоечная машина, кондиционер, полотенцесушитель, зеркало с подсветкой, фильтры для воды. Есть все необходимое для комфортного проживания. Инфраструктура: Жилой квартал «Второй Нагатинский» расположен в районе Нагатино-Садовники в Южном административном округе Москвы, в 15 минутах ходьбы от метро Нагатинская и 18 минутах от Коломенской. Благоустроенная территория с дворами-парками и пешеходным бульваром. В шаговой доступности расположены кафе, магазины, фитнес-центры, салоны красоты и другие точки предоставления бытовых услуг. до метро Коломенская - 16-20 минут пешком до метро Нагатинская - 25 минут пешком до метро Каширская - 18 минут на транспорте недалеко находится платформа МЦК «Верхние котлы» Жилой комплекс «Второй Нагатинский» - расстояние до ТТК - 3,8 км, до Садового кольца - 6,5 км, а до МКАД - 13 км. До центра можно добраться на автомобиле по Варшавскому и Каширскому шоссе или проспекту Андропова. Благоустроенные зелёные пространства на территории района, для тихого и активного отдыха на территории находится MultiHub Яблони с

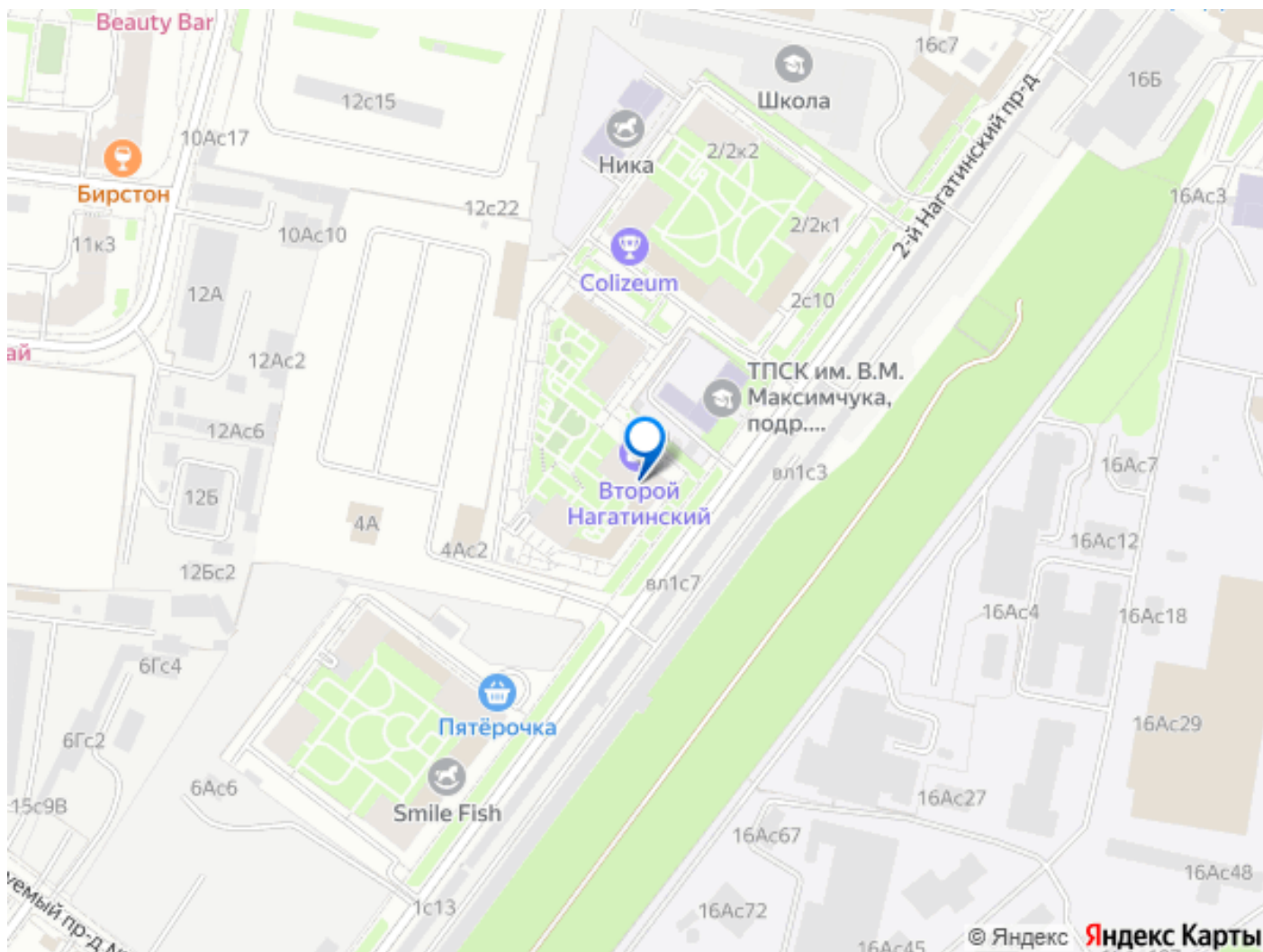
красивым садом, большой детской игровой зоной и спортивным бульваром. Недалеко от Второго Нагатинского парк имени Ю. М. Лужкова, музей-заповедник Коломенское, Нагатинская набережная и спортивный комплекс, где зимой работают горнолыжные трассы, а летом - верёвочный парк, рядом есть набережная Москвы-реки, парк Садовники и музей-заповедник Коломенское

Условия проживания по Тарифу Комфортное проживание: 50% от арендного платежа при заселении; Раннее бронирование объекта (за 3 дня до заселения); Персональный менеджер на всех этапах аренды быстро реагирует на запросы - большинство бытовых вопросов решаем за 48 часов; Страхование гражданской ответственности до 300 тыс. ?; Организация мелкого ремонта.

Коммунальные платежи: электроэнергия, хвс/гвс, услуги интернет провайдера, расходы за отопление дома/квартиры оплачивает арендатор. Заселение только при наличии постоянной регистрации РФ.







Move.ru - вся недвижимость России