

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:47

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:15

Юлия Акимова, СМАРЕНТ

79858539357

Москва, 2-й Нагатинский проезд, бк1

62 000 ₺

Москва, 2-й Нагатинский проезд, бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Общая площадь

19.7 м²

Этаж

28/33

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

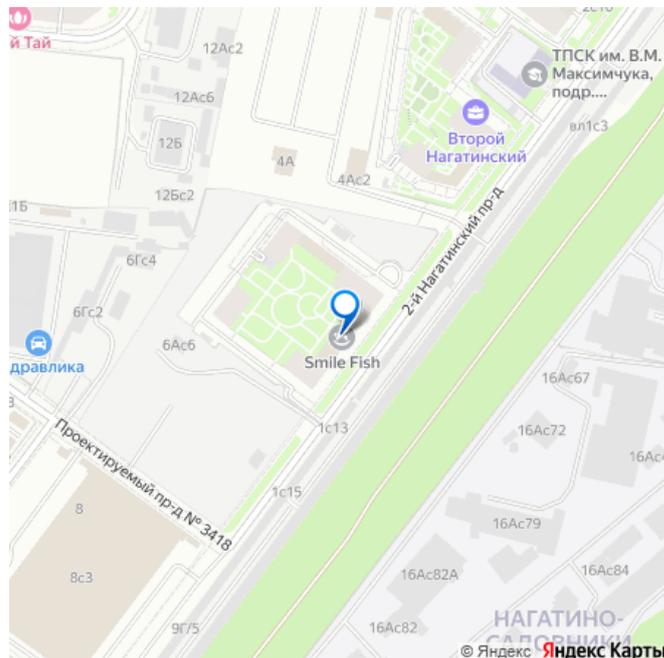
2025 г.

лифт, парковка

Описание

Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев). Предоставляем вашему вниманию уютную квартиру-студию площадью 19,7 кв.м. на комфортном 28 этаже в ЖК «Второй

для заметок



Нагатинский». Мебель: кухонный гарнитур со всей необходимой техникой, вместительный шкаф, обеденный стол, раскладной диван, круглый журнальный столик, напольная полка для ванной. Бытовая техника: холодильник, варочная панель, электрический чайник, стиральная машина, телевизор, посудомоечная машина, кондиционер, микроволновка. Есть все необходимое для комфортного проживания.

Инфраструктура: Жилой квартал «Второй Нагатинский» расположен в районе Нагатино-Садовники в Южном административном округе Москвы, в 15 минутах ходьбы от метро Нагатинская и 18 минутах от Коломенской. Благоустроенная территория с дворами-парками и пешеходным бульваром. В шаговой доступности расположены кафе, магазины, фитнес-центры, салоны красоты и другие точки предоставления бытовых услуг. до метро Коломенская - 16-20 минут пешком. до метро Нагатинская - 25 минут пешком. недалеко находится платформа МЦК «Верхние котлы». Жилой комплекс «Второй Нагатинский» - расстояние до ТТК - 3,8 км, до Садового кольца - 6,5 км, а до МКАД - 13 км. До центра можно добраться на автомобиле по Варшавскому и Каширскому шоссе или проспекту Андропова. Благоустроенные зелёные пространства на территории района, для тихого и активного отдыха на территории находится MultiHub Яблони с красивым садом, большой детской игровой зоной и спортивным бульваром. Недалеко от Второго Нагатинского парк имени Ю. М. Лужкова, музей-заповедник Коломенское, Нагатинская набережная и спортивный комплекс, где зимой работают горнолыжные трассы, а летом - верёвочный парк, рядом есть набережная Москвы-реки, парк

Садовники и музей-заповедник Коломенское
Условия проживания по Тарифу Комфортное
проживание: - 50% от арендного платежа при
заселении; - Раннее бронирование объекта
(за 3 дня до заселения); - Персональный
менеджер на всех этапах аренды быстро
реагирует на запросы - большинство бытовых
вопросов решаем за 48 часов; - Страхование
гражданской ответственности до 300 тыс. ?; -
Организация мелкого ремонта.

Коммунальные платежи: электроэнергия,
хвсгвс, услуги интернет провайдера, расходы
за отопление дома/квартиры оплачивает
арендатор. Заселение только при наличии
постоянной регистрации РФ. Без животных.



