

🕒 Создано: 27.01.2026 в 13:11

Обновлено: 29.01.2026 в 11:25

**Собственник**

**79863621497**

**47 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/30

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

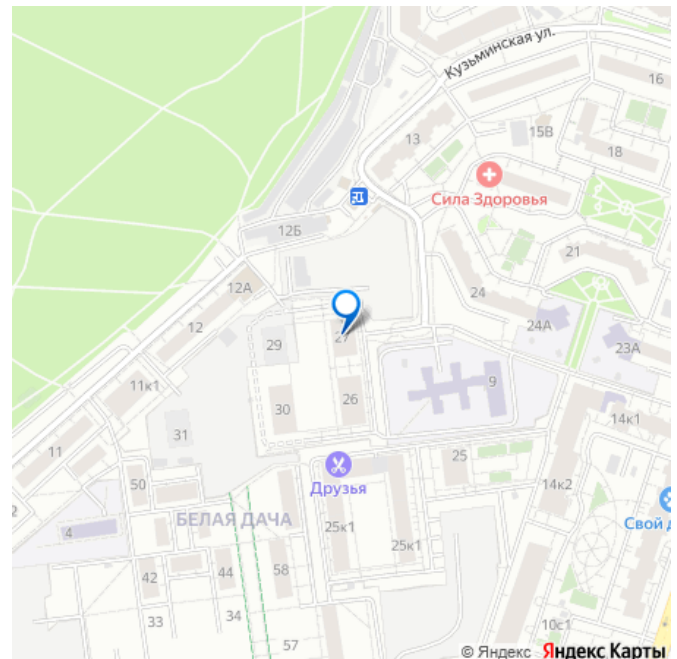
Год сдачи

2025 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

для заметок



Вашему вниманию новую уютную студию в ЖК Кузьминский лес . Только на длительный срок! Просмотри заезд возможен после 3 февраля! Арендная плата 50 000 в месяц + оплата по квитанции. Залог 50 000, квартира сдается от собственника и без комиссии (можете сэкономить на агентском вознаграждении). Только с постоянной регистрацией 1-2 человека , без животных и детей. Особенности: • Светлая сторона окна (окна выходят на детский сад не будет слышно как во дворе гуляют дети) • Современная отделка и ремонт, выполнен дизайнерский хоумстейджинг , ламинат и плитка, дважды покрашены обои, организована вся мебель. В квартире есть всё для комфортного проживания: диван с пружинным механизмом раскладной, комод,, вместительный шкаф, пенал в ванной. Кухонный гарнитур оснащен двухкамерным вместительным холодильником indesit, варочной панелью, духовкой, микроволновой печью и чайником. В квартире будет установлен кондиционер в мае месяце. Санузел совмещенный, с душевой кабиной, стиральной машиной. Закрытый двор, видеонаблюдение, около дома бесплатная парковка. Комплекс расположен рядом с прекрасным хвойным Кузьминским парком, в 10 минутах пешком до метро Котельники. Двор без машин, места для спокойного отдыха, спортивные площадки. В соседних домах открыты пункты Ozon и Wildberries. В шаговой доступности «Пятёрочка», ВкусВилл, Красное Белое, Буханка, ВинЛаб, ЯМаркет, аптеки, салоны красоты, кафе, СДЭК, Soda. В 10 минутах пешком ТЦ МЕГА, OBI, супермаркеты Ашан и МЕТРО, фитнес-клуб DDX-Fitness. Рассматриваем только одного максимум двух жильцов платежеспособных, чистоплотных,

без вредных привычек, без животных, без детей. Условия аренды: • Без комиссии, официальный договор аренды с собственником • Залог: оплата за 1 месяц (возвращается при выселении). • Оплата отдельно: ежемесячно. Коммунальные платежи (полностью квитанция, интернет). В услугах агентов не нуждаюсь. Показ квартиры по договоренности, если не получилось созвониться, то напишите, пожалуйста, в сообщения.





