


**Юлия Акимова, СМАРЕНТ**  
**79230702038**

 Создано: 29.11.2025 в 10:30  
Обновлено: 03.12.2025 в 08:51

**Москва, Иловайская улица, 2**

**58 000 ₽**

Москва, Иловайская улица, 2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Иловайская](#)

**Квартира**

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

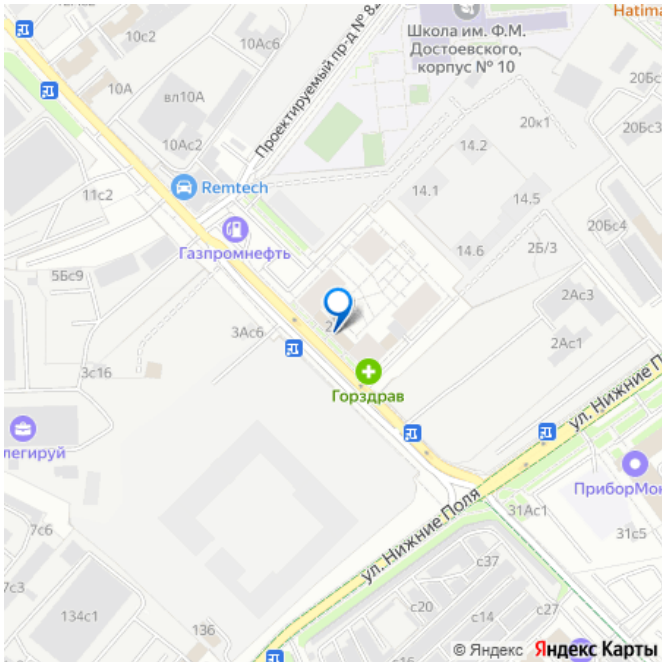
Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев) Квартира сдаётся впервые! В квартире выполнена меблировка по индивидуальному дизайнерскому проекту от компании SMARENT. Вся мебель и техника новые! Представляем вашему вниманию чистую, стильную, светлую и уютную квартиру студию в ЖК Люблинский парк площадью 19,8 кв.м. Бытовая техника: стиральная машина с функцией сушки, холодильник, духовой шкаф, варочная панель, микроволновая печь, кондиционер, утюг, пылесос, чайник, а так же все необходимое для комфортного проживания, включая посуду, подушки, одеяло, постельное белье. Преимущества квартиры: Уютная светлая квартира - студия Район обладает насыщенной и развитой инфраструктурой: - до м. Братиславская 15 минут ходьбы - до м. Марьино 19 минут пешим шагом - до МЦД-2 Перерва 6-10 минут пешим шагом - закрытый двор-парк с концепцией «Двор без машин», где тихо и уютно, много зелени, а также благоустроенные зелёные пространства на территории района. Недалеко от ЖК есть парки : Парк имени Артёма Боровика, Дюссельдорфский парк, Парк 850-летия Москвы, Западные марьиные пруды. В пешей доступности школы и детские сады, салоны красоты и парикмахерские, кафе, пекарни и закусочные, заправки и автосервисы, колледж, культурный центр и кинотеатр, аптеки, медицинские учреждения. Условия проживания по Тарифу Комфортное проживание: - 50% от арендного

платежа при заселении; - Раннее бронирование объекта (за 7 дней до заселения); - Персональный менеджер на всех этапах аренды быстро реагирует на запросы - большинство бытовых вопросов решаем за 48 часов; - Страхование гражданской ответственности до 300 тыс. ?; - Организация мелкого ремонта.

Коммунальные платежи: электроэнергия, хвсгвс, услуги интернет провайдера, расходы за отопление дома/квартиры оплачивает арендатор. Заселение только при наличии постоянной регистрации РФ. Без животных.



