

Создано: 11.01.2026 в 21:52

Обновлено: 14.01.2026 в 19:33

<https://move.ru/objects/9288014476>

Собственник

79160649067

Москва, Полярная улица, 25к2

55 000 ₽

Москва, Полярная улица, 25к2

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

19.8 м²

Этаж

18/33

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

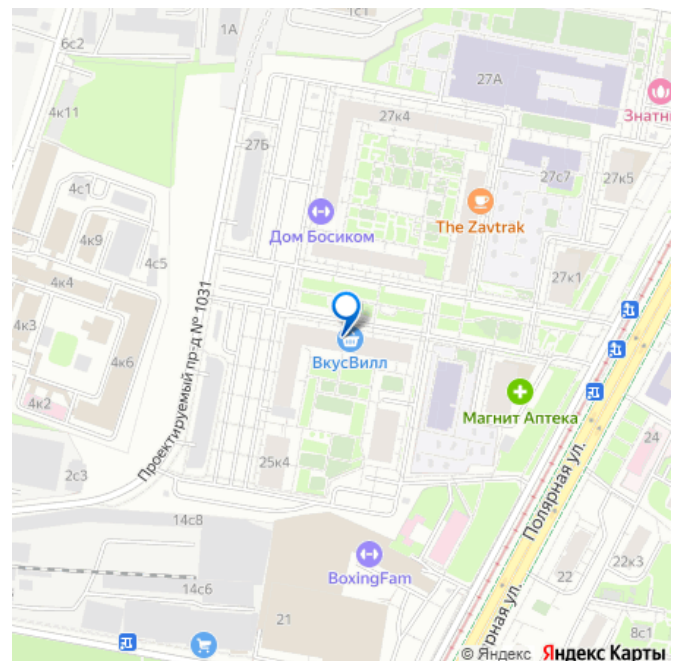
Год сдачи

2023 г.

лифт, парковка

Описание

для заметок



Сдаётся с 18.01 студия 20м2 в ЖК Полярный к.2.3 башня (сдан апрель 2024). Показ начинается в 17.01 вечер! Звоните, по переписке на показы не договариваюсь. Прочитайте условия аренды (они не обсуждаются), если устраивают звоните. По переписке никаких просмотров не устраиваю. Квартирантов выбираю, как вы квартиру! Пока объявление активно, оно актуально. В качестве арендатора рассматриваю приоритетно девушку или пару (договор заключаю с девушкой). 2 без домашних животных и детей 3 аренда 55000 в месяц (до 05 числа текущего месяца) 4 при заключении договора оплачивается залог 55000. Я заинтересована в долгосрочной сдаче, поэтому Залог не возвращается в случае проживания меньше 6 месяцев!! Залог возможно разделить на 2 платежа 5 при заселении и подписании акта приема-передачи оплачивается первый месяц аренды из расчета фактических дней проживания. 6 квитанции полностью оплачивается арендатором. Это 3000-4000 руб в зависимости от потребления и сезона. 7 безлимитный Wi-Fi с WINK 750 руб/мес оплачивается арендатором. Если дочитали условия аренды, значит вас устраивает и теперь о квартире: я собственник. Сдаю по договору официально (самозанятость, буду выдавать чеки), можно арендовать от юрлица (+2%). Квартира оборудована: тахта велюр, спальное место 140см с подъемным механизмом и беспружинным матрасом (комфорт обеспечен). На окнах шторы (тюль и блэкаут), телевизор Xiaomi 43 (smart), кухня с необходимой техникой (холодильник, плита, духовка с грилем, вытяжка, чайник, посуда, стиральная машина, микроволновка). Посуда luminark, столовые приборы, кастрюли, минимум столовой утвари в ванной комнате:

душевая с перегородками и каменным поддоном, система с тропическим душем, все смесители FRAP. В доме закрытая территория, доступ по коду или через умный домофон. На этажах дополнительные двери с замками. до м. Медведково пешком 15 мин, остановка общественного транспорта через 200 м. Очень прошу агентства и агентам: звоните если у вас есть клиент, снимать объявления и подписывать договора с вами я не буду!!! клиентам welcome, я не безумная хозяйка, а совершенно вменяемая. жильцов выбираю, также как вы квартиру!!! Особенно обращаюсь к мошенникам - в данном случае не получится, не тратьте время. -----
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



