

Создано: 11.01.2026 в 21:52

Обновлено: 14.01.2026 в 19:33

<https://move.ru/objects/9288014476>

**Собственник**

**79160649067**

**Москва, Полярная улица, 25к2**

**55 000 ₽**

Москва, Полярная улица, 25к2

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)



## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

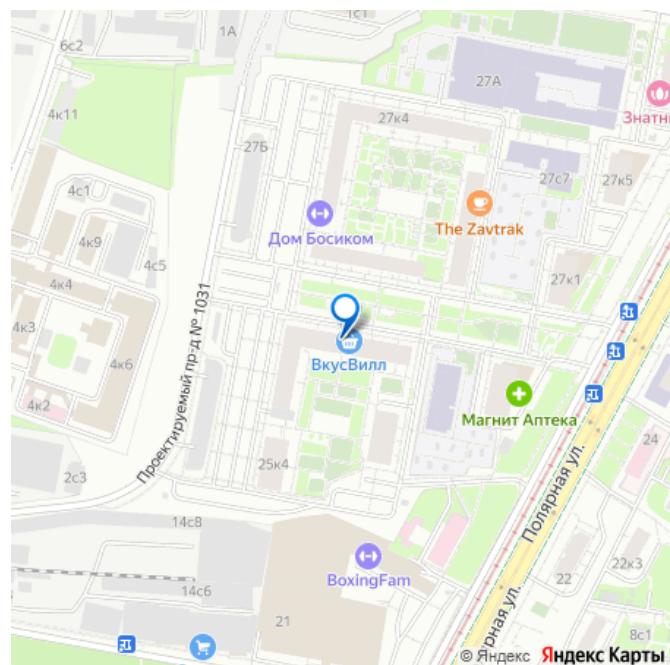
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Этаж

18/33



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

лифт, парковка

## Описание

Сдаётся с 18.01 студия 20м2 в жк полярный к.2.3 башня (сдан апрель 2024). Показ начинается вы 17.01 вечер! Звоните, по переписке на показы не договариваюсь Прочитайте условия аренды (они не обсуждаются), если устраивают звоните. По переписке никаких просмотров не устраиваю . Квартирантов выбираю, как вы квартиру!

Пока объявление активно, оно актуально 1В качестве арендатора рассматриваю приоритетно девушку или пару (договор заключаю с девушкой). 2 без домашних животных и детей 3 аренда 55000 в месяц (до 05 числа текущего месяца) 4 при заключении договора оплачивается залог 55000. Я заинтересована в долгосрочной сдаче, поэтому Залог не возвращается в случае проживания меньше 6 месяцев!! Залог возможно разделить на 2 платежа 5 при заселении и подписании акта приема- передачи оплачивается первый месяц аренды из расчета фактических дней проживания.

Бквитанции полностью оплачиваются арендатором. Это 3000-4000 руб в зависимости от потребления и сезона. 7 безлимитный Wi-Fi с WINK 750 руб/мес оплачивается арендатором Если дочитали условия аренды, значит вас устраивает и теперь о квартире: я собственник. сдаю по договору официально (самозанятость, буду выдавать чеки), можно арендовать от юрилица (+2%). Квартира оборудована: тахта велюр спальное место 140см с подъемным механизмом и беспружинным матрасом (комфорт обеспечен) На окнах шторы (тюль и блэкаут) телевизор Xiaomi 43 (smart) кухня с необходимой техникой (холодильник, плита, духовка с грилем , вытяжка, чайник, посуда, стиральная машина, микроволновка). Посуда luminark, столовые приборы, кастрюли, минимум столовой утвари в ванной комнате:

душевая с перегородками и каменным поддоном, система с тропическим душем, все смесители FRAP. В доме закрытая территория, доступ по коду или через умный домофон. На этажах дополнительные двери с замками. до м. Медведково пешком 15 мин, остановка общественного транспорта через 200 м. Очень прошу агентства и агентам: звоните если у вас есть клиент, снимать объявления и подписывать договора с вами я не буду!!! клиентам welcome, я не безумная хозяйка, а совершенно вменяемая. жильцов выбираю, также как вы квартиру!!! Особенно обращаюсь к мошенникам - в данном случае не получится, не тратьте время. -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



