

**Юлия Акимова, СМАРЕНТ**  
**79858539357**

🕒 Создано: 09.02.2026 в 18:02  
Обновлено: 13.02.2026 в 11:36

**Москва, Дорожная улица, 46к2**

**56 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 46к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

**Квартира**

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

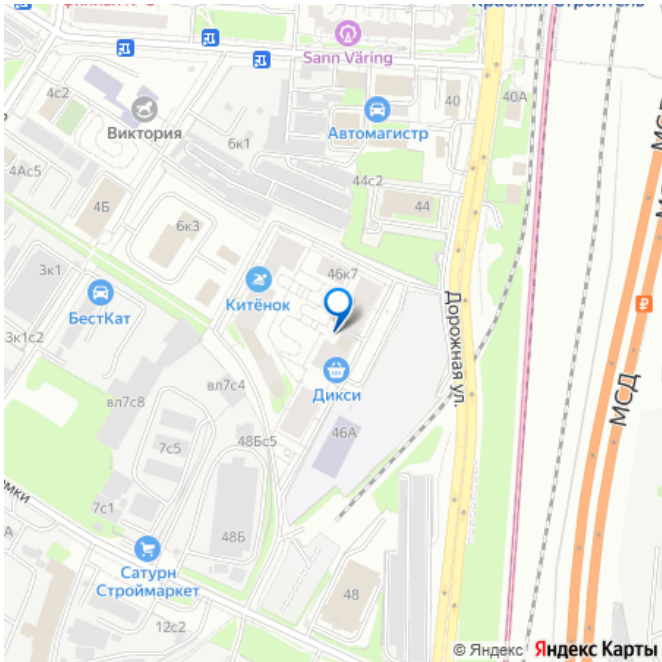
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

для заметок



мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Долгосрочная аренда! (договор на 11 месяцев). Представляем вашему вниманию светлую и уютную студию на комфортном 11-м этаже 20-этажного дома в ЖК Ютаново площадью 19.8 кв.м. Квартира сдается впервые! Мебель: кухонный гарнитур со всей необходимой техникой, обеденный раскладной столик, вместительный шкаф, комод, шкаф с зеркалом, полка для ванных принадлежностей. Диван -двухспальная модель с вместительными ящиками для хранения постельных принадлежностей. Бытовая техника: холодильник, СВЧ печь, варочная панель, электрический чайник, утюг, стиральная машина, кондиционер, полотенцесушитель, телевизор, пылесос. Есть все необходимое для комфортного проживания. Инфраструктура: Жилой комплекс Ютаново расположен в районе Южное Чертаново, известном своими парками, рощами и прудами. В километре от ЖК Ютаново находится Аннинский лесопарк и Битцевский лес. В полчаса ходьбы — Покровский парк с прудами. Во дворе-парке нет посторонних людей и нет машин. В самом доме находятся магазины, кафе, пвз. Кроме того, в шаговой доступности от ЖК расположены торговые центры, спортивные комплексы, образовательные учреждения и другие объекты инфраструктуры. до метро Улица Академика Янгеля - 14 минут пешком. до метро Аннино - 20 минут пешком. до станции МЦД-2 Красный Строитель - 4 минуты пешком, откуда можно доехать до центра Москвы на электропоезде. Основная дорога в Южном Чертаново — Варшавское

шоссе, до которого от Ютаново всего 2 минуты на машине. Дорога до ТТК займёт 22 минуты, а до МКАД — 6 минут. Условия проживания по Тарифу Комфортное проживание: - 50% от арендного платежа при заселении; - Раннее бронирование объекта (за 3 дня до заселения); - Персональный менеджер на всех этапах аренды быстро реагирует на запросы - большинство бытовых вопросов решаем за 48 часов; - Страхование гражданской ответственности до 300 т.р.; - Организация мелкого ремонта.

Коммунальные платежи: электроэнергия, хвсгвс, услуги интернет провайдера, расходы за отопление дома/квартиры оплачивает арендатор. Заселение только при наличии постоянной регистрации. Без животных.



