

🕒 Создано: 10.03.2026 в 19:41

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 19:18

**Юлия Акимова, СМАРЕНТ**

**79858539357**

**Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3**

**58 000 ₺**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Этаж

20/33

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

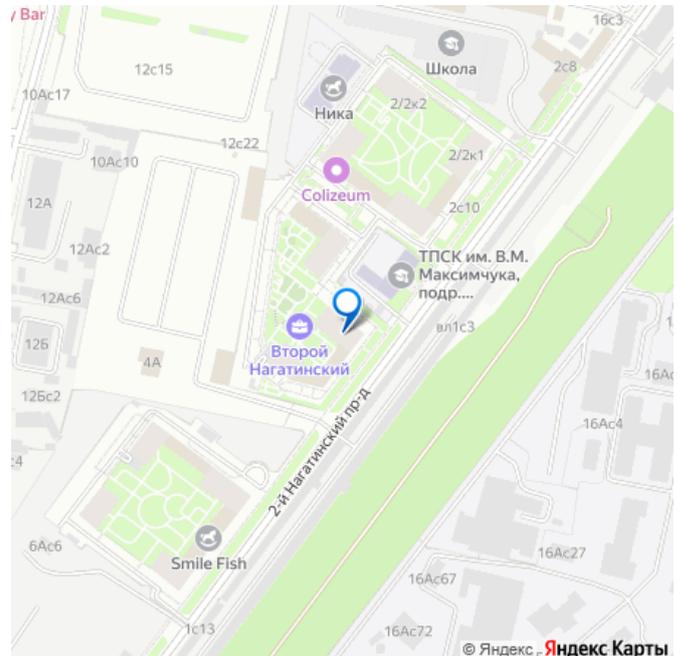
2025 г.

лифт

## Описание

Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев). Представляем Вашему вниманию уютную квартиру Студию площадью 19,8 кв. м в ЖК Второй Нагатинский. Бытовая техника: посудомоечная машина, кондиционер, стиральная машина,

для заметок



холодильник, варочная панель, микроволновая печь, телевизор, электрический чайник. ЖК имеет удобную транспортную доступность: до метро Коломенская - 16-20 минут пешком. до метро Нагатинская - 25 минут пешком. близость ж/д станции Нагатинская, платформы МЦК Верхние Котлы; выезд на Варшавское шоссе, проспект Андропова и на Нагатинскую набережную. ЖК Второй Нагатинский расположен рядом с набережной Москва реки. Недалеко находятся парк «Садовники», музей-заповедник «Коломенское». На первых этажах домов — кафе, магазины и полезные сервисы. Часто их открывают сами жители. Всего в десяти минутах езды от жилого квартала Второй Нагатинский находится спорткомплекс КАНТ — обширная территория недалеко от центра Москвы, с большим количеством зимних и летних активностей и развлечений. Летом в горнолыжном комплексе КАНТ расширенная спортивная программа — есть скалолазание, TRX, гимнастика, тренажёрный зал и танцы. С декабря и до апреля в спортивном комплексе КАНТ открыты склоны для катания на горных лыжах и сноуборде. Есть даже сноу-парк с трамплинами и рейлом, в котором можно оттачивать технику горнолыжного фристайла, особенно популярную у молодых райдеров. В 25 минутах пешком от жилого квартала — причал Нагатинский, тут можно сесть на речной трамвайчик и прокатиться по регулярному маршруту ЗИЛ — Печатники. Условия проживания по Тарифу Комфортное проживание: - Комиссия 50% от арендного платежа; - Раннее бронирование объекта (за 3 дня до заселения); - Персональный менеджер на всех этапах аренды быстро реагирует на запросы - большинство бытовых вопросов решаем за 48 часов; - Страхование

гражданской ответственности до 0,3 млн ?; -

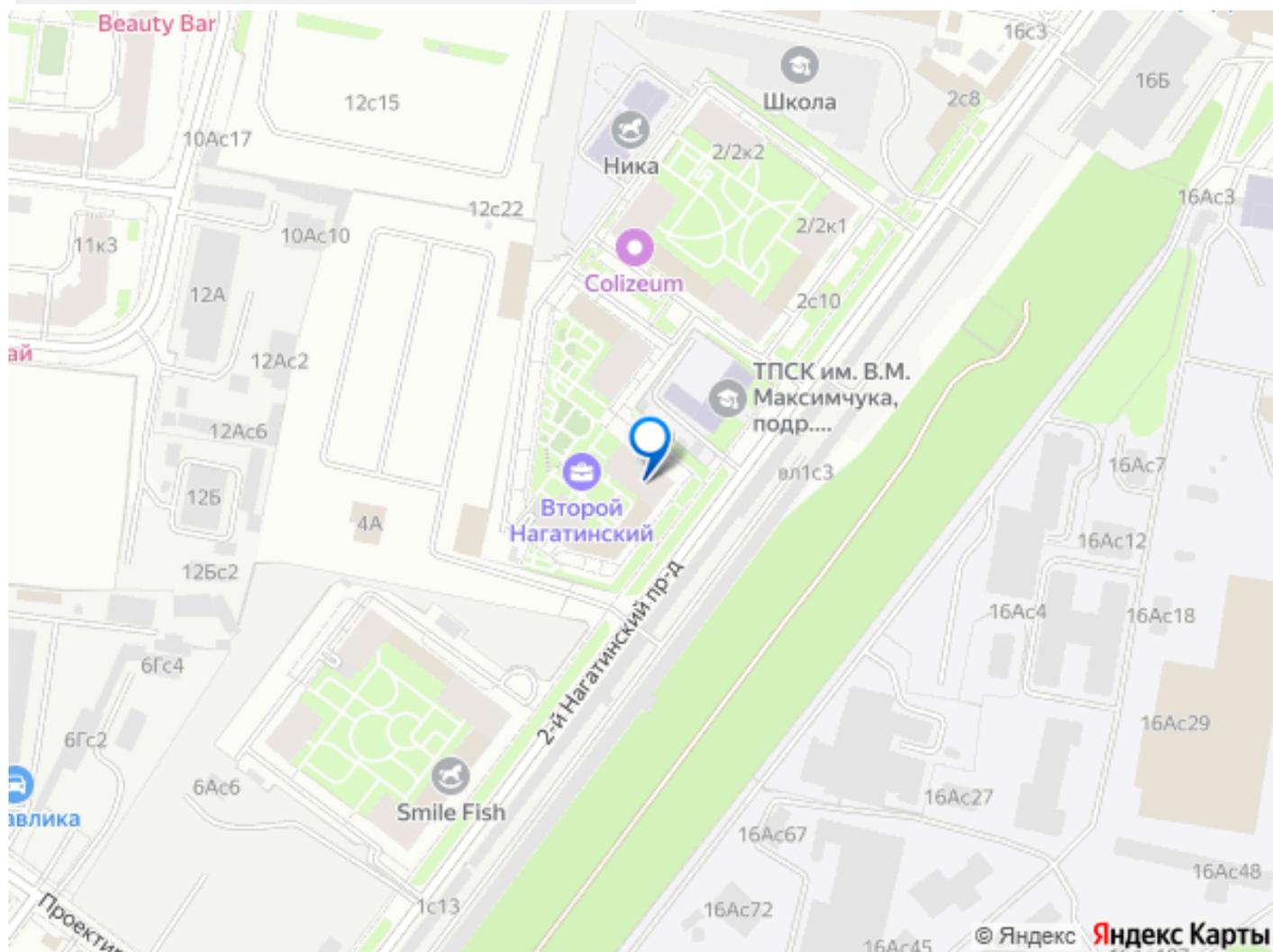
Организация мелкого ремонта.

Коммунальные платежи: электроэнергия, хвсгвс, водоотведение, услуги интернет провайдера, расходы за отопление

дома/квартиры оплачивает арендатор.

Заселение только при наличии постоянной регистрации РФ. Без животных.





Move.ru - вся недвижимость России