

Создано: 27.01.2026 в 01:40

Обновлено: 27.01.2026 в 17:00

Москва, Автомобильный пр, 4

**72 001 ₽**

Москва, Автомобильный пр, 4

Улица

[проезд Автомобильный](#)

## Квартира



Общая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Этаж

15/21

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Внимание, сдается уникальная студия 20 м<sup>2</sup> в ЖК N'ICE Для тех, кто ценит пространство, эстетику и продуманные решения  
Предлагается в аренду необычная студия, которая выгодно выделяется на фоне стандартных лотов в ЖК N'ICE. Большинство студий в комплексе — около 17 м<sup>2</sup>, здесь же полноценные 20 м<sup>2</sup>, которые позволили реализовать грамотную, функциональную планировку без ощущения тесноты. О

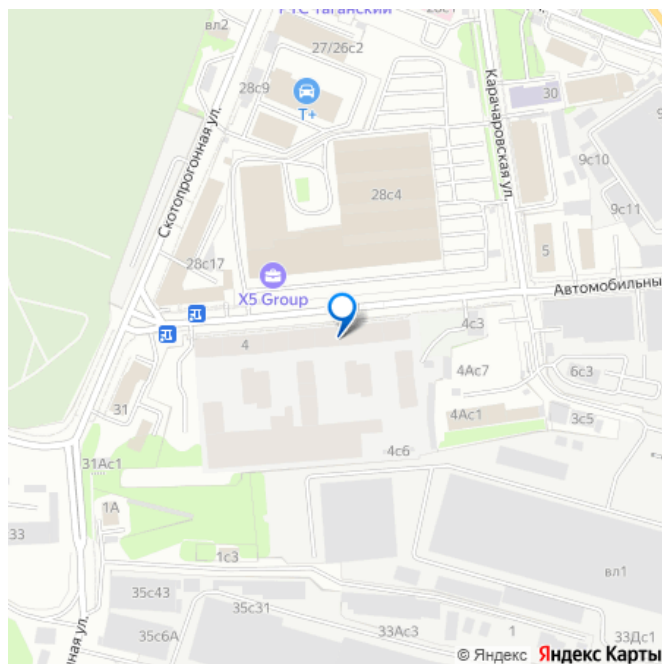
<https://move.ru/objects/9288364212>

**Анастасия Князева, Лабетский**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



ПЛАНИРОВКЕ И РЕМОНТЕ Планировка-трансформер — редкость для студий: — кухонная зона отделена от спальни, — нет ощущения, что спальное место находится «на кухне», — две полноразмерные встроенные гардеробные ниши — все вещи убраны, пространство визуально свободно. Ремонт выполнен по дизайн-проекту для комфортной жизни, а не под быструю сдачу. Отделка и оснащение: — В зоне кухни/гостиной — широкоформатный керамогранит, — В спальноей зоне — уютная укладка «ёлочкой», — Тёплый пол по всей квартире — комфорт в любое время года. СПАЛЬНАЯ ЗОНА — Двухспальная кровать 160?200 с качественным ортопедическим матрасом; — Кондиционер; — Smart TV; — Продуманное зонирование для полноценного отдыха. КУХНЯ — Встроенная кухня с современной столешницей из искусственного камня; — Мойка подстольного монтажа; — Полноразмерный встроенный холодильник; — Посудомоечная машина; — Индукционная варочная панель; — Фильтр питьевой воды. СВЕТ И САНУЗЕЛ — Несколько сценариев освещения — от рабочего до расслабляющего; — Просторная душевая с остеклением до потолка; — Стиральная машина; — Системы хранения; — Датчики протечки. ВИД И ЭТАЖ — Высокий этаж; — Окна выходят не во двор, а с видом на Москву между башнями — ощущение пространства и света. ИНФРАСТРУКТУРА ЖК Арендатор получает доступ к уровню сервиса бизнес-класса: — Спорткластер в 2 минутах: 2 ледовые арены НХЛ, 5 спортзалов; — Лобби-коворкинг с садом, зонами отдыха и кофе-пойнтом; — Пешая доступность до Таганского и Карачаровского парков; — МЦД «Калитники» — 7 минут пешком. КОМУ ПОДОЙДЁТ Идеально для: — одного

взрослого человека, ценящего личное пространство, пары; — активного образа жизни вне дома (работа, спорт, встречи); — арендатора, который понимает разницу между «сделано подешевле» и качественным жильём для жизни. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ — Аренда по официальному договору (возможна оплата с ЮЛ); — Стоимость: 72 000 ?/мес. + счётчики; — Срок аренды — от 1 года, предпочтительно долгосрочно. Показ по предварительной договорённости. С удовольствием расскажем обо всех особенностях квартиры и комплекса. Этот вариант выбирают не случайно — его осознанно арендуют надолго.



