

Создано: 27.01.2026 в 01:40

Обновлено: 27.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9288364212>

Анастасия Князева, Лабецкий

Недвижимость

89251234567**Москва, Автомобильный пр, 4****72 001 ₽**

Москва, Автомобильный пр, 4

Улица

[проезд Автомобильный](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

20.2 м²

Этаж

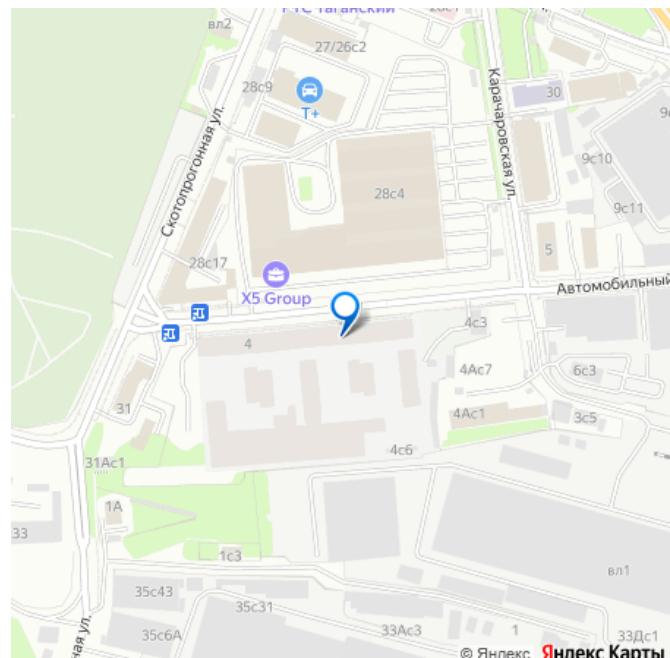
15/21

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

ОписаниеВнимание, сдается уникальная студия 20 м² в

ЖК N'ICE Для тех, кто ценит пространство,

эстетику и продуманные решения

Предлагается в аренду необычная студия, которая выгодно выделяется на фоне стандартных лотов в ЖК N'ICE. Большинство студий в комплексе — около 17 м², здесь же полноценные 20 м², которые позволили реализовать грамотную, функциональную планировку без ощущения тесноты. О

ПЛАНИРОВКА И РЕМОНТ Планировка-трансформер — редкость для студий: — кухонная зона отделена от спальной, — нет ощущения, что спальное место находится «на кухне», — две полноразмерные встроенные гардеробные ниши — все вещи убраны, пространство визуально свободно. Ремонт выполнен по дизайн-проекту для комфортной жизни, а не под быструю сдачу. Отделка и оснащение: — В зоне кухни/гостиной — широкоформатный керамогранит, — В спальном зоне — уютная укладка «ёлочкой», — Тёплый пол по всей квартире — комфорт в любое время года. **СПАЛЬНАЯ ЗОНА** — Двуспальная кровать 160?200 с качественным ортопедическим матрасом; — Кондиционер; — Smart TV; — Продуманное зонирование для полноценного отдыха.

КУХНЯ — Встроенная кухня с современной столешницей из искусственного камня; — Мойка подстольного монтажа; — Полноразмерный встроенный холодильник; — Посудомоечная машина; — Индукционная варочная панель; — Фильтр питьевой воды.

СВЕТ И САНУЗЕЛ — Несколько сценариев освещения — от рабочего до расслабляющего; — Просторная душевая с остеклением до потолка; — Стиральная машина; — Системы хранения; — Датчики протечки. **ВИД И ЭТАЖ** — Высокий этаж; — Окна выходят не во двор, а с видом на Москву между башнями — ощущение пространства и света. **ИНФРАСТРУКТУРА ЖК** Арендатор получает доступ к уровню сервиса бизнес-класса: — Спортклуб в 2 минутах: 2 ледовые арены НХЛ, 5 спортзалов; — Лобби-коворкинг с садом, зонами отдыха и кофе-поинтом; — Пешая доступность до Таганского и Карабаровского парков; — МЦД «Калитники» — 7 минут пешком. **КОМУ ПОДОЙДЕТ** Идеально для: — одного

взрослого человека, ценящего личное пространство, пары; — активного образа жизни вне дома (работа, спорт, встречи); — арендатора, который понимает разницу между «сделано подешевле» и качественным жильём для жизни. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ — Аренда по официальному договору (возможна оплата с ЮЛ); — Стоимость: 72 000 ?/мес. + счётчики; — Срок аренды — от 1 года, предпочтительно долгосрочно. Показ по предварительной договорённости. С удовольствием расскажем обо всех особенностях квартиры и комплекса. Этот вариант выбирают не случайно — его осознанно арендуют надолго.



