

🕒 Создано: 23.03.2026 в 12:21

Обновлено: 23.03.2026 в 13:12

**Собственник**

**79862481971**

**Москва, улица Красного Маяка, 26А**

**70 000 ₺**

Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

### Квартира

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/23

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

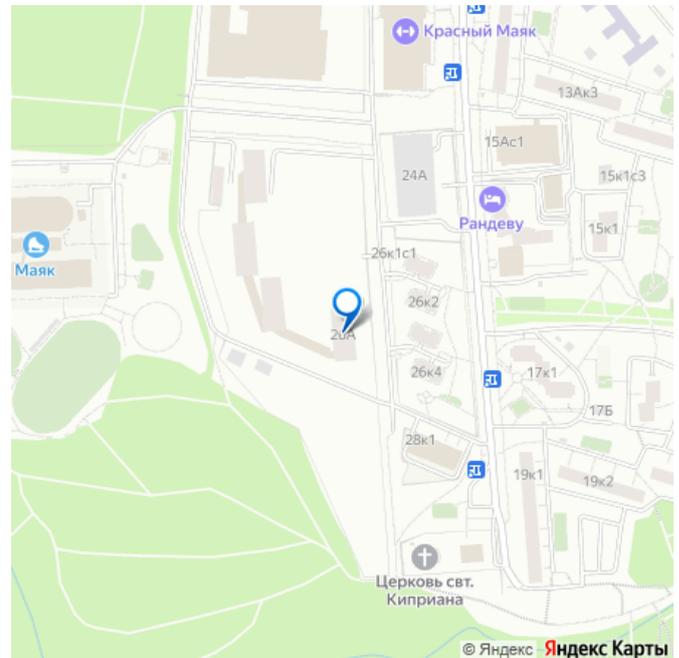
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2025 г.

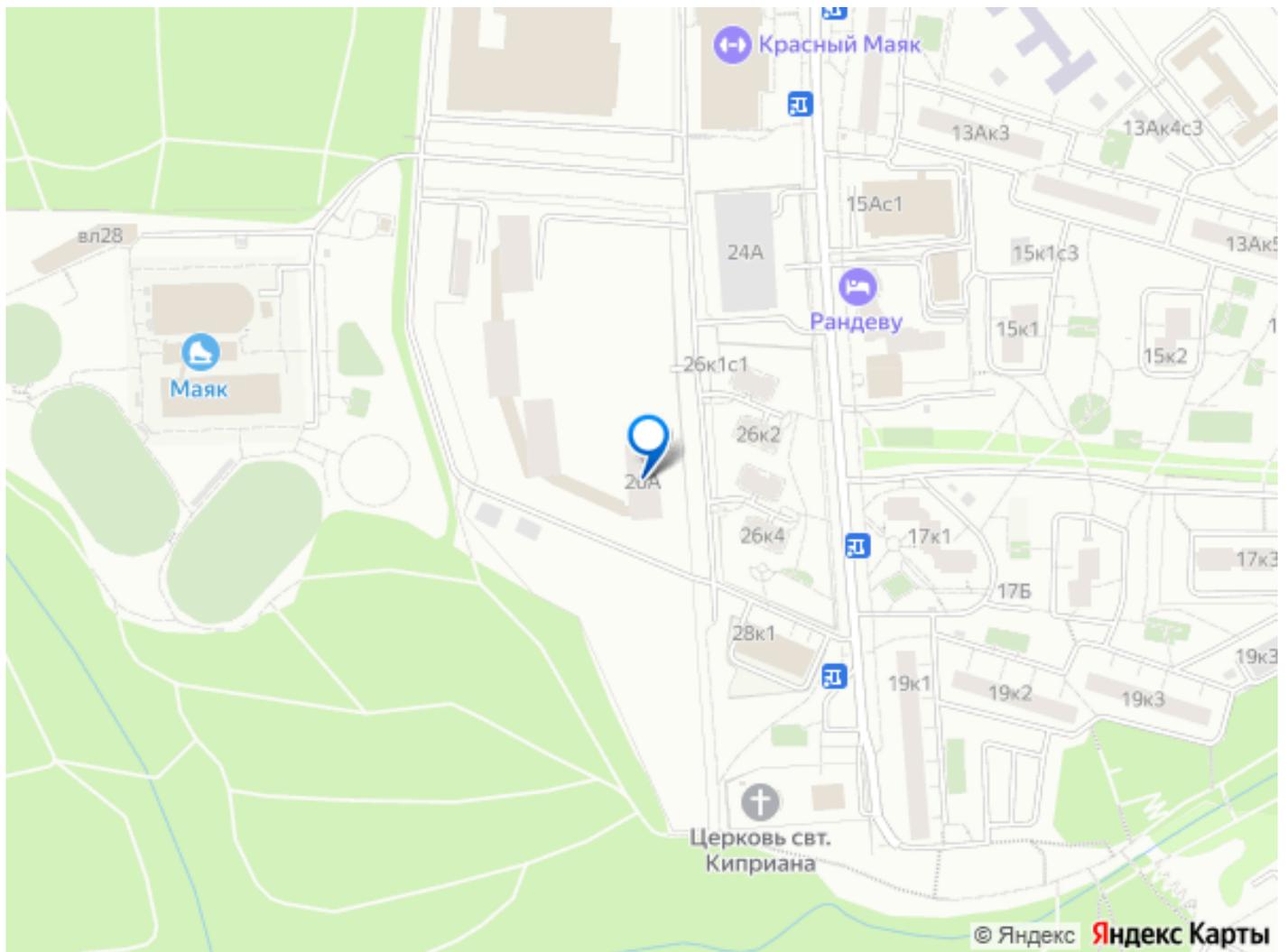
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Идеальная студия с дизайнерским ремонтом, видом на парк и кладовкой. Возможен безналичный расчёт. О студии: Предлагается в долгосрочную аренду уютная, полностью готовая к жизни студия, где продумана каждая деталь. Это не просто квартира-комната, а полноценное пространство с четким зонированием, созданное для комфортной жизни одного человека или пары. Ключевые преимущества, которые вы не найдете в типовых вариантах: Автономное ГВС (водонагреватель). Забудьте о графиках отключения горячей воды. Шумоизоляция ванной комнаты. Выполнена профессиональная шумоизоляция санузла — теперь работа сливных стояков соседей сверху не нарушит ваш покой. Теплый пол. Не только в ванной, но и в основной зоне. Это обеспечивает равномерное тепло без эффекта сухого воздуха от радиаторов и дает дополнительный комфорт в отопительный период. Регулируемая вентиляция. Спроектированная система вытяжной вентиляции с возможностью регулировки. Вы сами контролируете микроклимат: свежий воздух поступает постоянно, а запахи с кухни не задерживаются. Кладовая 4 м<sup>2</sup> на этаже. Отдельное сухое помещение для хранения на общей площадке этажа. Это огромный плюс для студии: вы выносите из квартиры сезонные вещи, чемоданы, лыжи и крупногабаритный инвентарь, оставляя

жилое пространство свободным и стильным. Вид на парк. Окна выходят в зеленую зону. Утром вас будет будить пение птиц, а вечером — приятный вид из окна без соседских окон напротив. Тихий, уютный фасад. Кондиционер. Спасение в летнюю жару. Внутреннее пространство: Дизайнерский ремонт. Интерьер выполнен в современной стилистике с использованием качественных материалов. Продуманное освещение (сценарии на все случаи жизни) и стильная отделка. Рабочая зона. Организовано полноценное рабочее место с удобным столом и розетками — идеально для тех, кто работает из дома. Столовая зона и кухня. Отдельный обеденный стол (не барная стойка, а полноценное место для приема пищи). Кухня оснащена всей необходимой техникой для готовки. Двухспальная кровать. Ортопедический матрас и два полноценных спальных места (не раскладной диван), что гарантирует здоровый сон. Прочее: Отдельный санузел. Вся мебель и техника новые, все инженерные системы исправны. Коммунальные платежи: фиксированная сумма за ЖКУ, плюс счётчики (ГВС, ХВС, отопление). Условия: Срок аренды: от 1 года. Залог: 100% (месяц). Звоните, чтобы договориться о просмотре! Такое сочетание локации, технического оснащения и планировочных решений долго на рынке не задерживается





Move.ru - вся недвижимость России