

🕒 Создано: 01.04.2026 в 19:57

Обновлено: 01.04.2026 в 21:57

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Летчика Ларюшина, 6к1**

37 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Летчика Ларюшина, 6к1

Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Жилая площадь

9.4 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

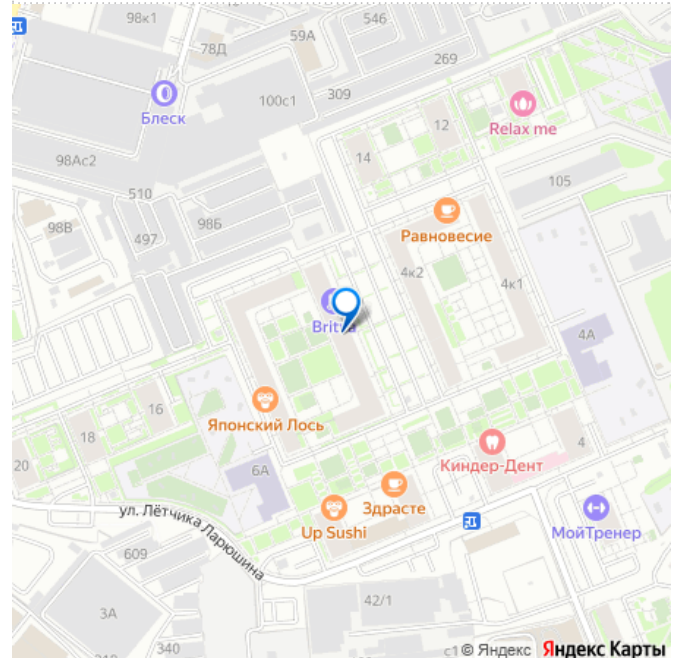
Год сдачи

2021 г.

лифт, парковка

Описание

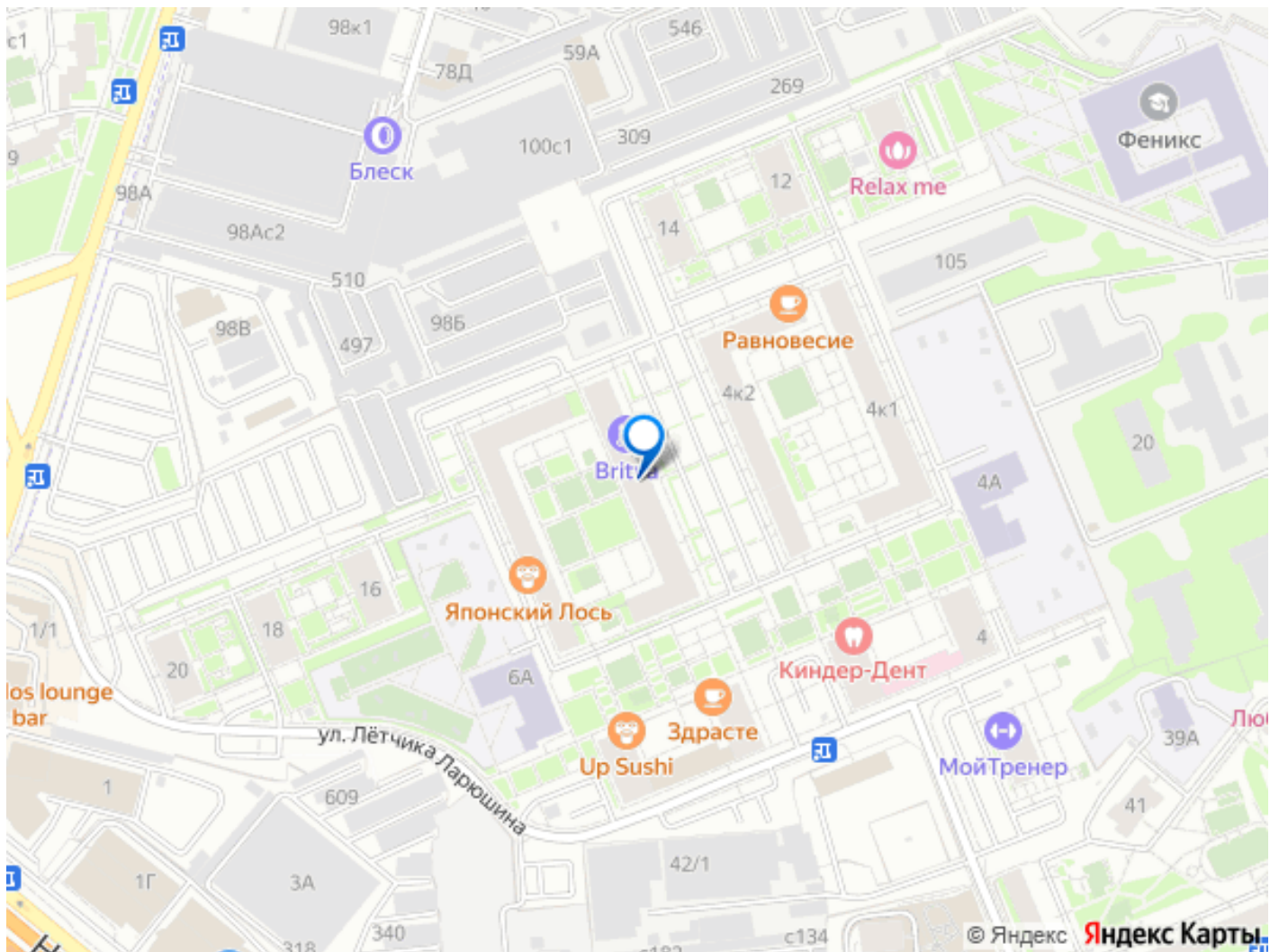
для заметок



СДАЧА НА ПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА!

Квартира посуточно не сдается! Риелторам, большая просьба не беспокоить! Сдаётся по договору найма на длительный срок (11 месяцев, с возможной пролонгацией) уютная квартира-студия в ЖК Жулебино Парк. Строго (молодая пара, или один аккуратный человек). Вся мебель и техника присутствует для уютного проживания. Квартира с отделкой. В квартире имеется: прихожая со встроенным шкафом для одежды и вешалкой для одежды, полками и зеркалом. Санузел совмещенный оборудован душевым поддоном, унитазом, раковиной, электро-полотенцесушителем. Имеется минимальный набор гарнитуры (полки, мыльницы, зеркало, корзина для белья, бумагодержатель, освежитель воздуха, ведро и швабра для мытья полов). Кухня оборудована мебелью и техникой (двухкамерный, полноценный холодильник, smart-стиральная машина на 7 кг, соло-микроволновая печь, электрический чайник, варочная электрическая панель на две конфорки, вытяжка над варочной панелью с угольным фильтром для исключения запахов. Имеется раскладной стол-бабочка. Два стула. Кухня оборудована минимальным набором посуды (ножи, ложки, вилки, тарелки, чашки, половники, салфетница, защитный колпак для СВЧ). Комната оборудована гостинной мебелью. Установлен smart-телевизор с диагональю 43 дюйма. Подключено кабельное телевидение. Также имеется диван-кровать с механизмом Клик-Кляк, позволяющим трансформировать диван-кровать в кресло. Окно занавешено добротными тюлью и шторами. Окно из квартиры выходит на стоянку. Также в состав оборудования входят: гладильная доска, утюг, напольная сушилка для белья. В квартиру заведен интернет. Установка wifi-

роутера и выбор трафика определяется и оплачивается нанимателем квартиры самостоятельно и отдельно. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся: метро Котельники 5-8 минут пешком. Школа, детский сад, продуктовые супермаркеты, медицинский центр, аптека, химчистка, барбершоп, аптеки, кофейни, гипермаркеты. До ТРЦ МЕГА, гипермаркета Ашан и рынка Садовод на машине можно доехать довольно быстро (пешком минут 15-20). Недалеко Жулебинский лесопарк удобно для утренних, или вечерних прогулок. Также в пешей доступности достаточно развитая Жулебинская инфраструктура (фитнес-центр, кафе, магазины и пр.). Обязательные требования: заключение первичного договора найма на длительный срок 11 месяцев. Далее, с пролонгацией, или без. Оплата коммунальных платежей производится нанимателем самостоятельно по квитанции на реквизиты управляющей компании и дополнительно к стоимости найма квартиры (от 2,8 до 3,3 тыс руб/месяц, квитанции ПИК, ТермоТрон, Мосэнергосбыт, МособлЕИРЦ. На момент заключения договора вносится Гарантийный платеж (залог). Можно разбить на несколько платежей. Сроки платежей обязательств прописаны в договоре. Квартира сдается официально с регистрацией собственником самозанятости в налоговой. Осмотр квартиры возможен только в будние дни (Мы живем в другом районе и для встречи, чтобы добраться требуется от 1 часа). Просьба звонить



Move.ru - вся недвижимость России