

Создано: 19.01.2026 в 12:11

Обновлено: 23.01.2026 в 09:16

<https://move.ru/objects/9288139328>

Юлия Акимова, СМАРЕНТ

**79858539357**

Москва, Очаковское шоссе, 5к5

**67 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 5к5

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Жилая площадь

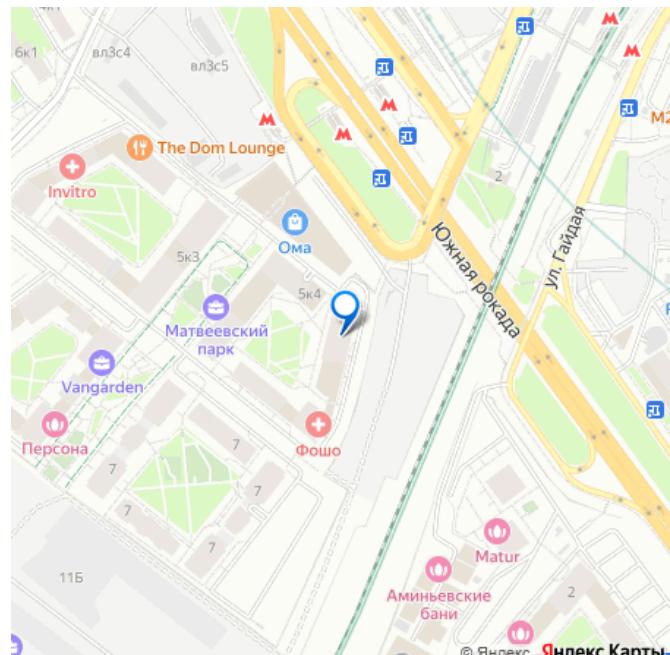
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

3/33



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

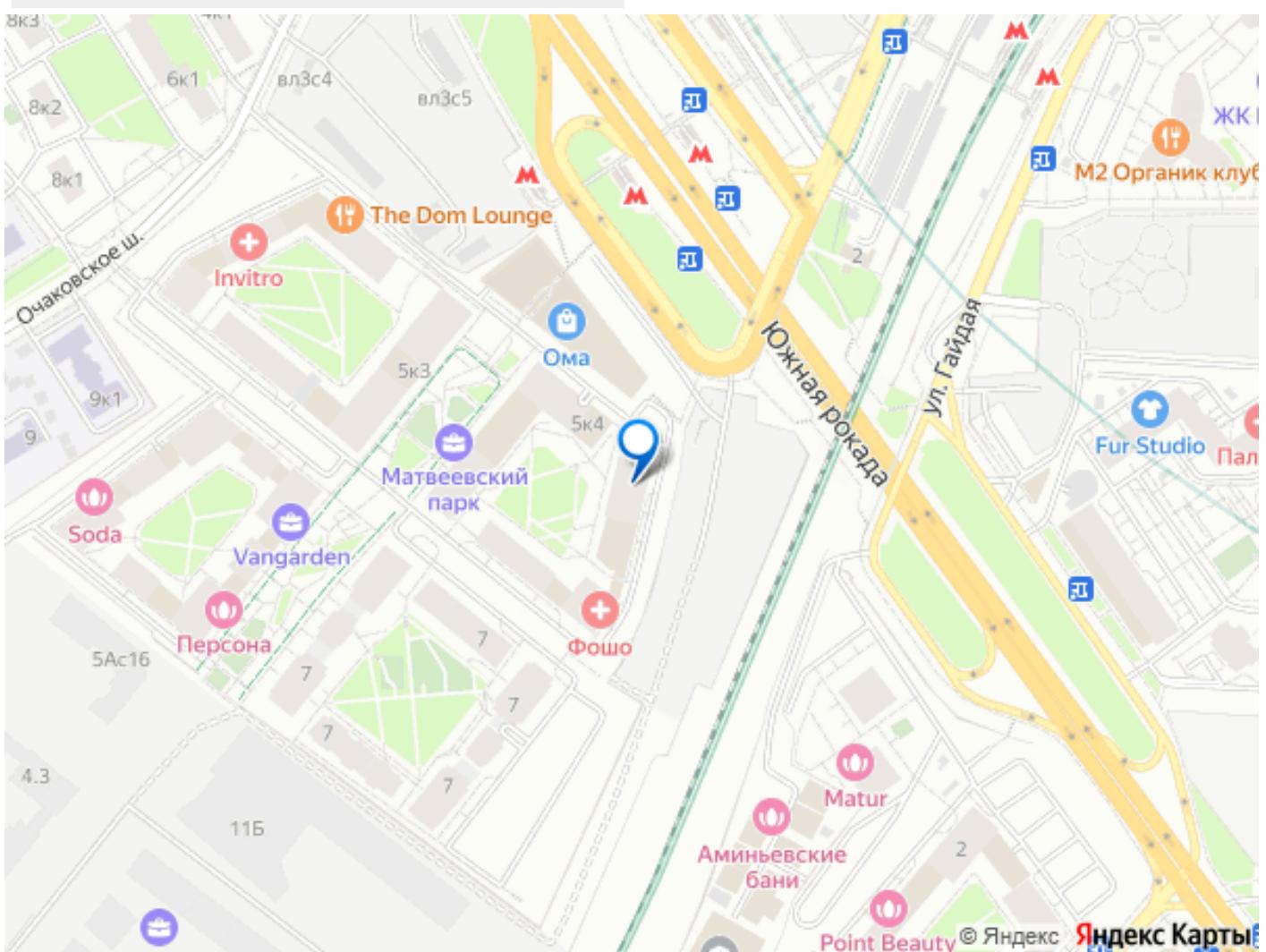
## **Описание**

Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев). Представляем вашему вниманию светлую и стильную квартиру-студию в ЖК «Матвеевский парк» площадью 20 кв.м. Бытовая техника: кондиционер, стиральная машина, холодильник, микроволновая печь, варочная панель, чайник, пылесос, установлен водонагреватель. Мебель: кухонный гарнитур, обеденный стол, раскладной диван, шкаф, столик под рабочее место. Район обладает насыщенной и развитой инфраструктурой: 5 минут пешком до метро «Аминьевская» 20 минут прогулочным шагом до МЦД 4 «Очаково» 26 минут на аэроэкспрессе до аэропорта «Внуково» до Кутузовского проспекта на машине можно доехать за 8 минут, до ТТК — за 12 минут. Недалеко расположен Яблоневый сад площадью 4-га с прогулочными дорожками и местами для отдыха. В непосредственной близости располагают Долины рек Очаковки, Навершки, Сетунь, Очаковские пруды, парк Олимпийской деревни, Парк 50-летия Октября, Мещерский парк, Воробьёвы горы. Закрытый двор-парк с концепцией «Двор без машин» где тихо и уютно, и много зелени. В пешей доступности продуктовые супермаркеты, салоны красоты, кафе и закусочные, автосервисы, аптеки и медицинские учреждения.

**УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ:** Условия проживания по Тарифу Комфортное проживание: - 50% от арендного платежа при заселении; - Раннее бронирование объекта (за 3 дня до заселения); - Персональный менеджер на

всех этапах аренды быстро реагирует на запросы - большинство бытовых вопросов решаем за 48 часов; - Страхование гражданской ответственности; - Организация мелкого ремонта. Коммунальные платежи: электроэнергия, хвсгвс, услуги интернет провайдера, расходы за отопление дома/квартиры оплачивает арендатор. Заселение только при наличии постоянной регистрации РФ. Без животных.





Move.ru - вся недвижимость России