

🕒 Создано: 17.11.2024 в 23:58

Обновлено: 23.01.2026 в 00:36

**Собственник**

**74954760059**

**53 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

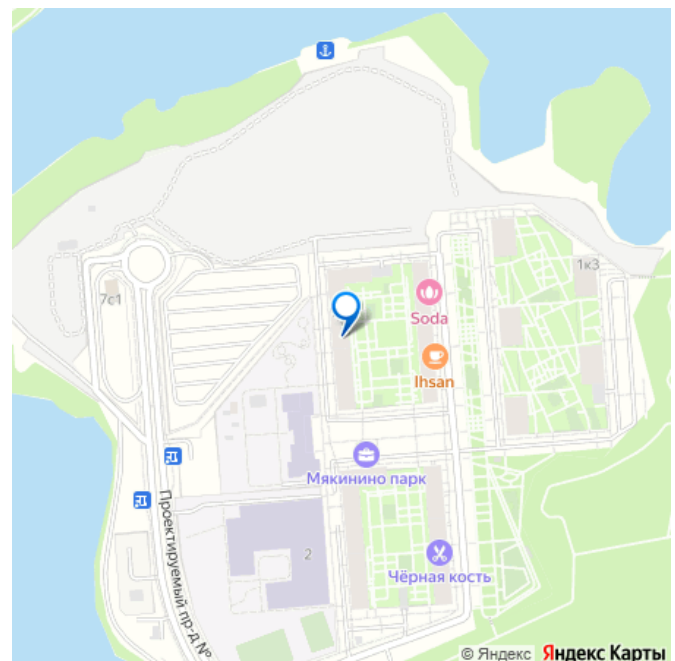
да

Год сдачи

2021 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание



Сдается уютная студия с прекрасным видом из окна на залив реки! Напрямую от собственника, без комиссии. Только на длительный срок, от 11 месяцев! Для 1-2 человек. Без животных и детей. Имеются дополнительные пожелания к жильцам. Имеется видео, пришлю по запросу. ... В сообщении просьба писать: кто планирует снимать, какой возраст, немного о себе, чем занимаетесь, на какой срок планируете снимать. О КВАРТИРЕ: - ДОПОЛНИТЕЛЬНО В 2026 г. оборудовано рабочее место и заменены стулья на более удобные и солидные (на фото есть види ДО и ПОСЛЕ модернизации). - Очень удобная планировка для жизни, всё практично; - В квартире есть буквально все для заезда: телевизор с ОС Android и Smart TV, WI-FI, двуспальный раскладной диван, кухонный стол со стульями, очень много места для хранения, электрическая варочная панель и чайник, духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник, стиральная машина. Специально для жильцов был установлен КОНДИЦИОНЕР. - Имеется комплект посуды, вилки, ложки, ножи, кастрюли, сковородки, постельное бельё и т.п.; В студии просто шикарный вид из окна! Вечером можно расслабиться за бокалом вина или чашечкой кофе и созерцать закат; О жилом комплексе: - ЖК «Мякинино Парк» построен в 2021 г. - Дом расположен в зелёном районе, в непосредственной близости лесной массив, река-Москва и живописная бухта с пляжной зоной; - Оборудованные детские и спортивные площадки; - В подъезде 3 лифта, в т.ч. грузовой; О ИНФРАСТРУКТУРЕ И ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ: - Рядом с домом автобусная остановка. До станции Крылатское можно доехать примерно за 20 минут; - На территории ЖК имеются

продуктовые магазины в т.ч. ВкусВилл,  
Винлаб, Красное Белое, несколько кофеен,  
пекарен, бар. Пункты выдачи Wilberries,  
OZON; Недалеко Ашан, Леруа Мерлен, Глобус,  
Рига Аутлет, Рига молл. Квартира готова к  
заселению остались только Вы! Пишите!  
Залог 53000 руб. (возвращается при  
отсутствии проблем). Оплата: 53000 руб.  
ежемесячный платеж + квитанция ~3000руб.  
+ счётчики + интернет если нужен. Все  
официально, по договору.



