

Создано: 15.02.2026 в 13:21

Обновлено: 16.02.2026 в 05:30

<https://move.ru/objects/9289952328>**Пользователь, Пользователь****89251234567****Москва, ул. Пришвина, 9/2****48 000 ₽**

Москва, ул. Пришвина, 9/2

Улица

[улица Пришвина](#)**Квартира**

Общая площадь

20 м²

Этаж

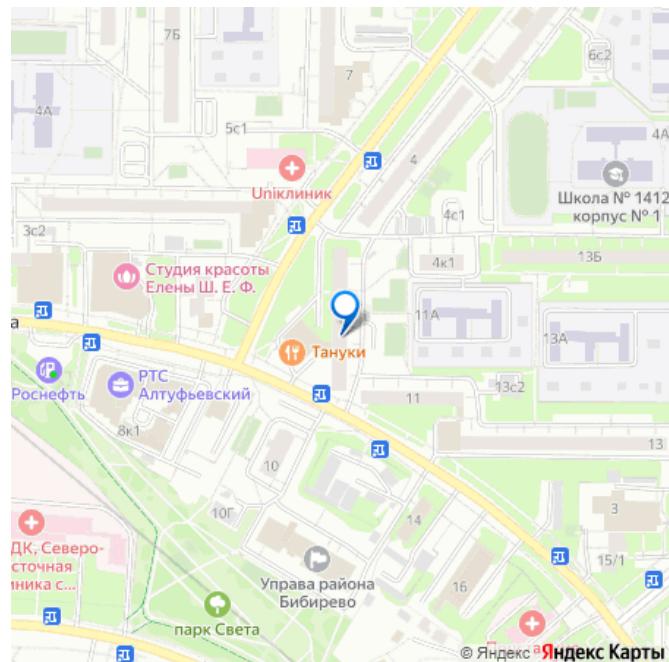
1/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

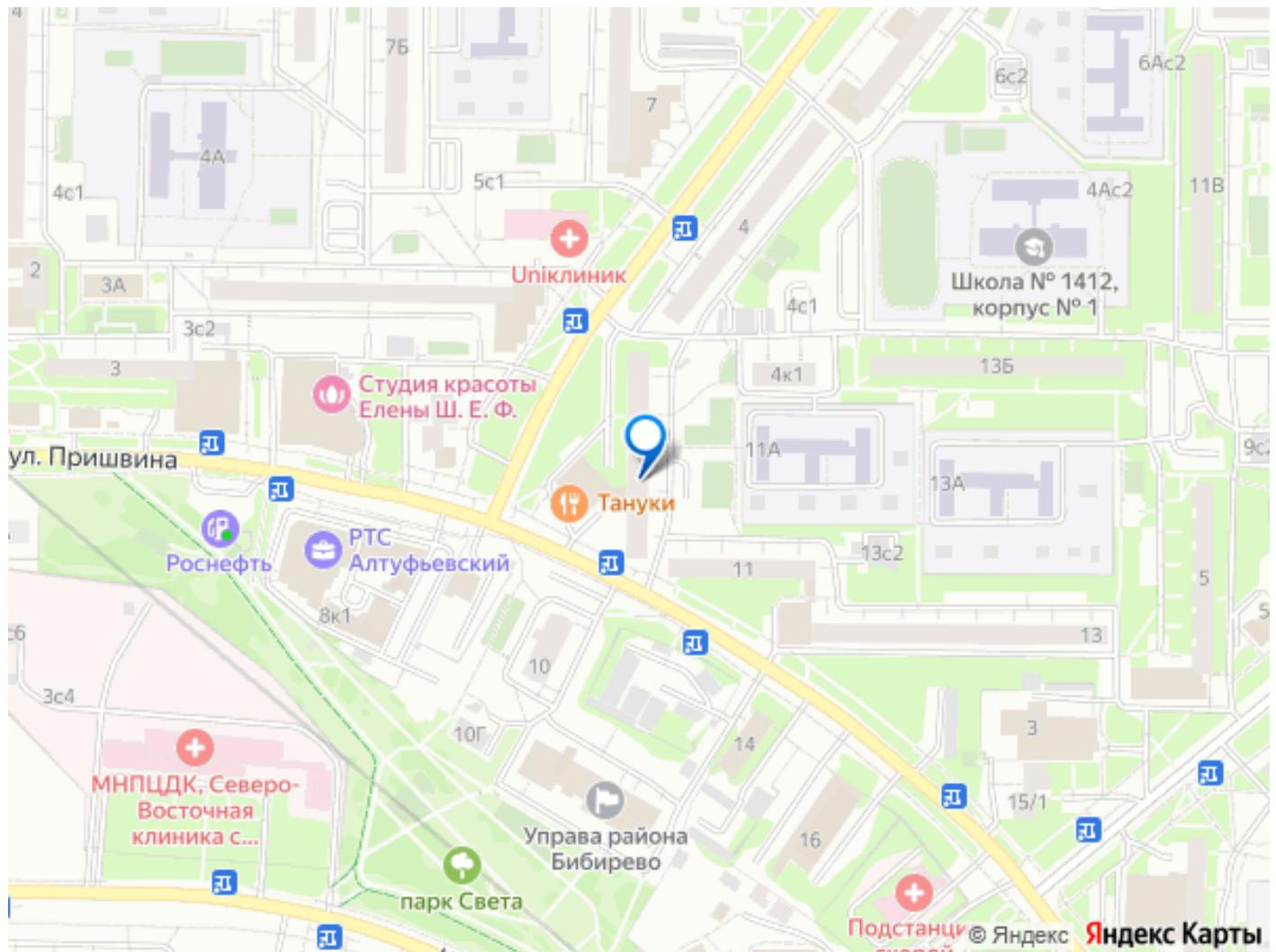
[Квартиры](#)**Описание**

-- Собственник. Все документы на руках. В услугах риэлторов не нуждаюсь. Риэлторов от Заказчика приму только в присутствии Заказчика. ----- СВАО, Пришвина 9/2, - Лицевая уличная сторона жилого дома на полноценном первом этаже. Статус помещения «апартаменты»(нежилое помещение) - для постоянного проживания или организовать officsalon нешумных услуг. Окружён насыщенной инфраструктурой. -- Свободное (без каких-либо ограничений) круглосуточное вход и

пользование. -- 6 минут пешком до станции метро Бибирево. У метро два больших торговых центра. Рядом с домом ТЦ Изумруд, магазин Пятерочка и много других соц.объектов. Дом находится на достаточном расстоянии от дороги, шума не слышно.. -- В помещении 20кв.м. гардеробная ниша, собственный санузел (при желании можно организовать душевую кабину).

КОНДИЦИОНЕР, большое 3х-створчатое пластиковое окно ближайшее к входу. В окне можно разместить вывеску. Персональный кодовый замок на входной двери. Вход в помещение тоже железная дверь с 2мя дорогими замками. -- Часть бывшего офиса «РосГвардии». РосГвардия перемещена в правое крыло, освободившиеся помещения официально разделены, перепланированы и распроданы. Вывеска и присутствие РосГвардии в правом крыле гарантируют спокойную и надёжную аренду. Сдаётся на длительный срок. -- В жилье не нуждаюсь -- поэтому аренда от 12 мес. и далее на длительный срок. -- Оплата коммуналки (вода-электричество) по индивидуальным счетчикам этого помещения. -- Рассмотрю любые варианты аренды как физ.лицам для постоянного проживания, так и малым предприятиям для организации небольшого офиса или салона. -- Свободная бесплатная парковка с обоих сторон дома. Машиномест много. -- При желании создать «допы» для офисасалона сделаю скидку на 1й месяц. -- Для проживания обеспечу бытовой техникой. -- 1фото- Отдельный вход с улицы удобно для приёма посетителей (жилые подъезды находятся с другой дворовой стороны дома) Въезд с 17 марта. -- Возможность предоставить юридический адрес имеется.Прошу внимательно прочитать - Описано всё подробно.





Move.ru - вся недвижимость России