

🕒 Создано: 27.03.2026 в 16:36

Обновлено: 27.03.2026 в 15:16

**Собственник**

**79151946424**

**Москва, Амурская улица, 2к1**

**65 000 ₺**

Москва, Амурская улица, 2к1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

### Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/28

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

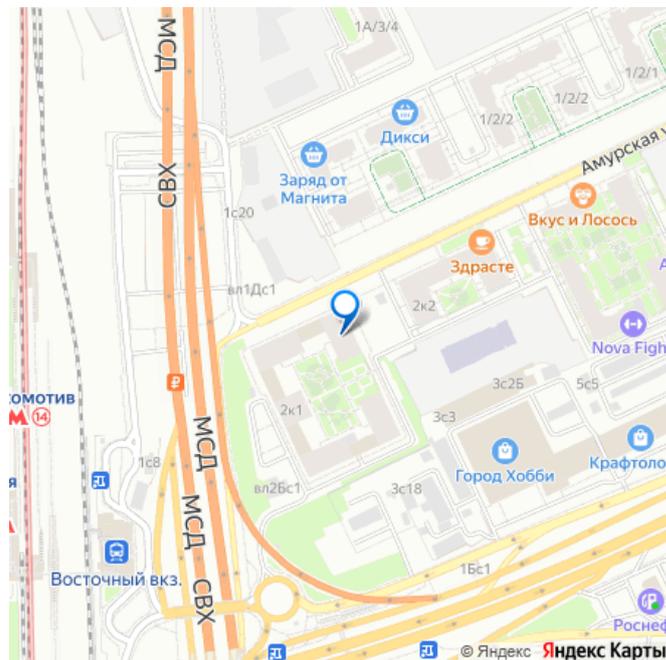
Год сдачи

2026 г.

лифт, парковка

### Описание

для заметок



Представляем вашему вниманию стильную, комфортабельную, уютную студию 21,3 м2 с панорамным видом на РЖД Арену на 8 этаже в новом ЖК Амурский парк. Квартира сдается впервые! В квартире все предусмотрено и сделано для комфортного длительного проживания. Зона отдыха и сна оборудована полноценной двуспальной кроватью с ортопедическим матрасом и подъемным механизмом (что обеспечивает дополнительное место хранения вещей); большой шкаф и комод; стол, который можно использовать как рабочее место, либо как туалетный столик. Полноценная кухонная зона со всей необходимой мебелью, техникой, посудой и столовыми приборами, удобным обеденным столом и стульями. В прихожей предусмотрена система хранения вещей в виде шкафа и ящиков. Санузел оборудован душевой кабиной, шкафом с зеркалом (подсветкой), стиральной машинкой и полотенцесушителем. Бытовая техника: кондиционер, стиральная машинка, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, встроенная микроволновая печь, электрический чайник, холодильник, телевизор, утюг. Дом имеет замечательное месторасположение, очень удобная транспортная инфраструктура. До станции м. Черкизовская и МЦК Локомотив, Вокзала Восточный 5 мин. пешком, рядом остановка общественного транспорта, удобный выезд на СВХ, Щелковское шоссе. До центра Москвы 15-20 минут на метро (Сокольническая линия (Красная ветка)). Район с развитой инфраструктурой. Рядом с домом расположены магазины, торговые центры, пункты выдачи WB, Ozon, Яндекс Маркет, аптеки, кафе, салоны красоты и многое другое. В шаговой доступности Черкизовский детский парк, Сиреневый сад, Измайловский кремль. Условия проживания: -

долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев с продлением); - арендная плата 65 000 руб.; - интернет, коммунальные платежи по счётчикам оплачиваются арендатором; - залог 65 000 руб. (При отсутствии повреждений в квартире, возвращается арендатору при окончании договора аренды); - , без животных. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



