

Создано: 18.01.2026 в 16:47

Обновлено: 18.01.2026 в 17:14

<https://move.ru/objects/9288113079>

**Собственник**

**79165970546, 7980154  
1147**

**Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1**

**65 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



## Квартира

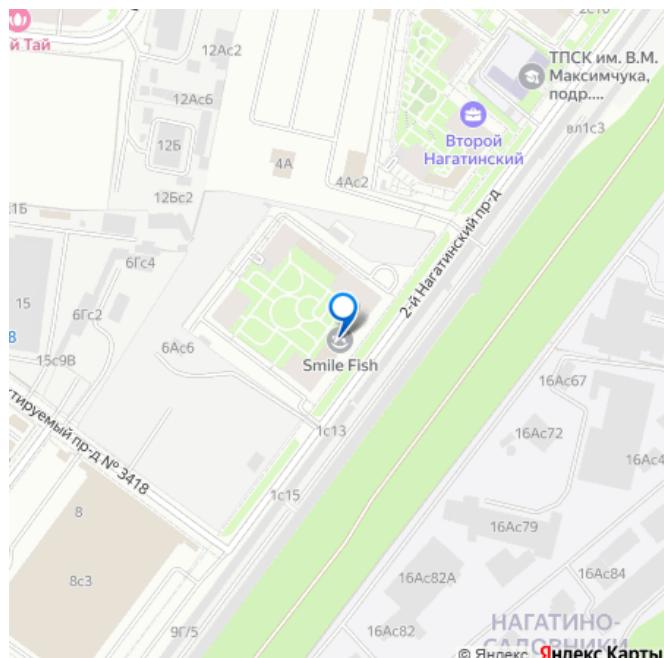


Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/33



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается студия 21,5 м<sup>2</sup>, 16/33 эт., новый дом, сдан в августе 2025 г. ЖК Второй Нагатинский. Аренда от собственника, без комиссии. Сдается впервые. Квартира полностью укомплектована и готова к комфортному долгосрочному проживанию.

Окно выходит во двор, при этом за счет низкой этажности дома напротив, открывается красивый панорамный вид. Двор закрытый, без машин. Квартира оборудована всем необходимым: кровать с подъемным механизмом и нишей для хранения (Ascona), большое количество шкафов (Артис), кухня (Артис) оборудована встраиваемой СВЧ Evelux, варочной панелью, духовкой и вытяжкой Maunfeld. Для комфортного проживания в комнате установлен инверторный кондиционер Royal Clima, в ванной стиральная машина Candy.

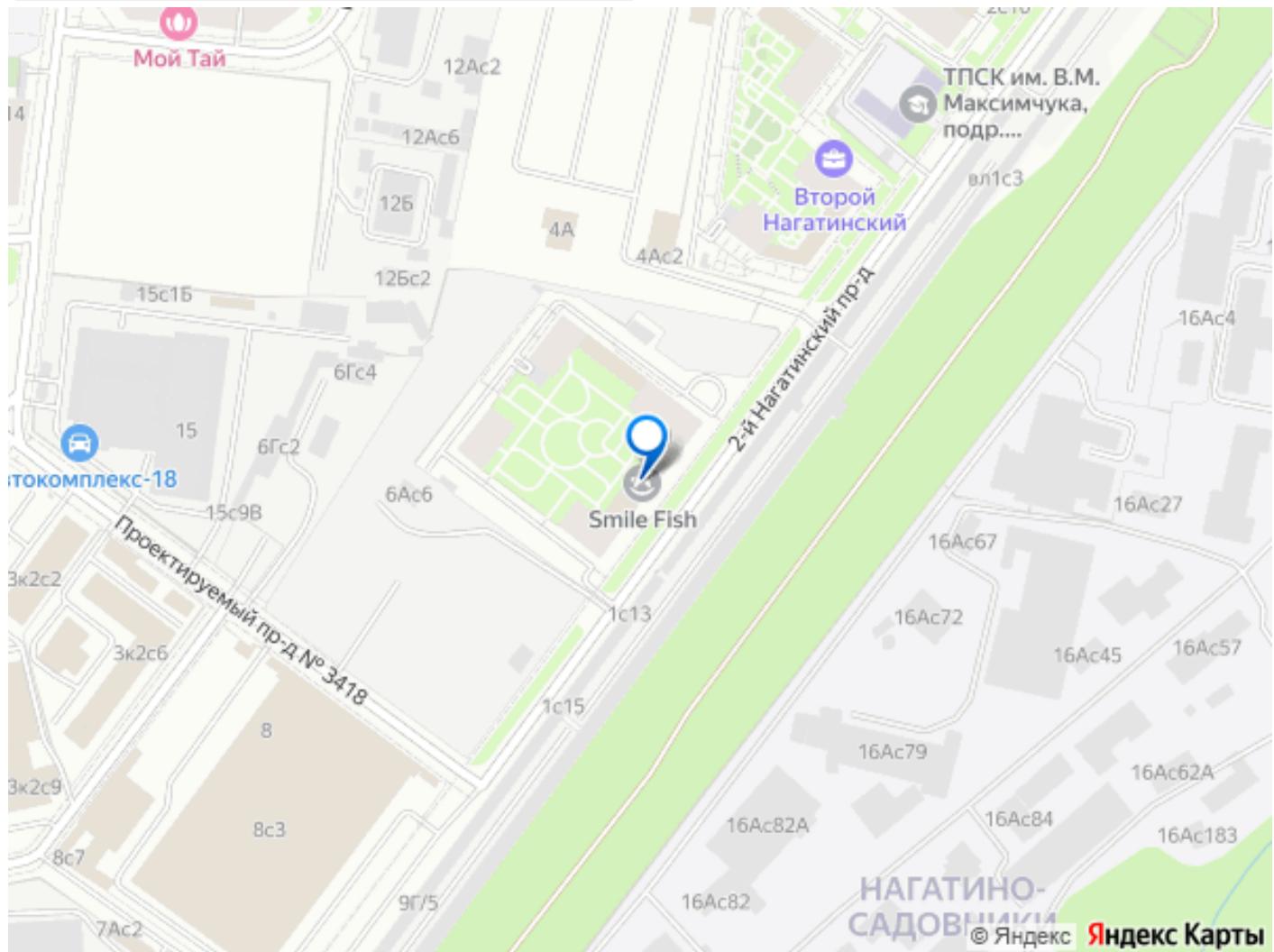
Транспортная доступность: удобное расположение между двумя ветками метро: м. Нагатинская и м. Коломенская.

Доступность до метро около 15-20 минут пешком или 5 минут пешком до остановки трамвая+5 минут на трамвае.

Инфраструктура: в шаговой доступности: продуктовые магазины (Пятерочка, Магнит, Перекресток, Мяснов/Отдохни, Чижик), хозяйствственные магазины, кофейни, ПВЗ популярных маркетплейсов, фитнес-центр, ТЦ Конфетти с небольшим фудкортом национальной кухни (индийская, узбекская, вьетнамская). Условия аренды: 65 000/месяц+оплата электроэнергии и воды/водоотведения по счетчикам. Интернет входит в стоимость проживания. Залог: 1

месяц (65 000?), выплату залога можно разбить на две части. Комиссия: отсутствует. Минимальный срок аренды: 11 месяцев. Требования к арендаторам: один человек, пара, семья с ребенком; курение запрещено. Показы по договоренности. Собственник. В услугах агентств не нуждаюсь! Связь предпочтительна через мессенджеры или звонки.





Move.ru - вся недвижимость России