

Создано: 14.08.2025 в 20:50

Обновлено: 05.12.2025 в 08:48

<https://move.ru/objects/9286741172>

Собственник

**79852912551, 7986314
2890**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6/2

65 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6/2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

Квартира

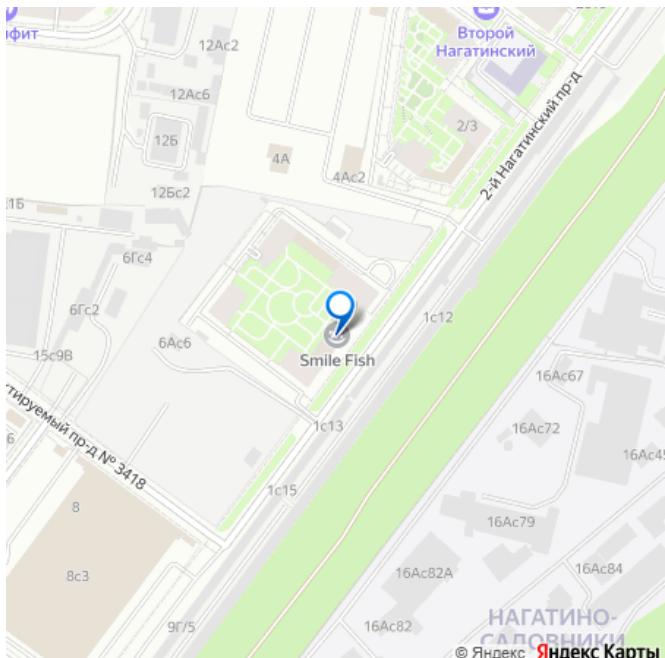


Общая площадь

21.6 м²

Этаж

18/22



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

От собственника! Без комиссии! Сдается уютная видовая студия площадью 21,6 квадратных метра в ЖК комфорт-класса Второй Нагатинский. Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев). Возможность временной регистрации по запросу арендатора. В квартире проведен ремонт от собственника с полной заменой электрики, также выполнена меблировка по индивидуальному дизайн-проекту. В квартире установлены:

- кондиционер
- стиральная машина
- посудомоечная машина
- духовой шкаф
- СВЧ-печь
- холодильник
- варочная индукционная панель
- телевизор
- электрический чайник
- вытяжка

Установлена система фильтрации для постоянного наличия чистой питьевой воды. Есть всё необходимое для комфорtnого и уютного проживания. Около дома находится гостевая парковка и возможность получить доступ к подземному паркингу. Уютный закрытый двор без машин, детской площадкой и зонами для отдыха. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, поликлиники, детские сады. Недалеко находится музей-заповедник Коломенское, парк Садовники, спортивный комплекс КАНТ, где зимой работает горнолыжный комплекс, а летом веревочный парк, парк имени Юрия Лужкова, парк Жужа, различные набережные и Остров Мечты. ЖК имеет удобную транспортную доступность:

- до метро Коломенское 15-20 минут пешком (на трамвае в 2 раза быстрее)
- до метро Нагатинская 25 минут пешком (на трамвае в 2 раза быстрее)
- близость ж/д станции Нагатинская, платформы МЦК Верхние котлы
- и быстрый доступ к аэроэкспрессу до аэропорта Домодедово
- быстрый выезд на Варшавское шоссе, проспект Андропова и

Нагатинскую набережную. Собственник готов заселить до 2-х взрослых жильцов с 1 ребенком до 7 лет. По договоренности можно что-то убрать или добавить в меблировку квартиры для более комфортного проживания. Коммунальные платежи: электроэнергия, хвс/гвс, отвод воды (канализация), услуги интернет провайдера оплачивает арендатор. Заселение только при постоянной регистрации на территории РФ. При заселении идет оплата за первый месяц, а так же залог в размере оплаты одного месяца проживания. Залог возвращается в соответствие с условиями заключенного договора. Без животных.



