

🕒 Создано: 14.08.2025 в 20:50

Обновлено: 05.12.2025 в 08:48

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6/2

65 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6/2

Округ

[ЮАО, район Нагатина-Садовники](#)

Квартира

Общая площадь

21.6 м²

Этаж

18/22

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

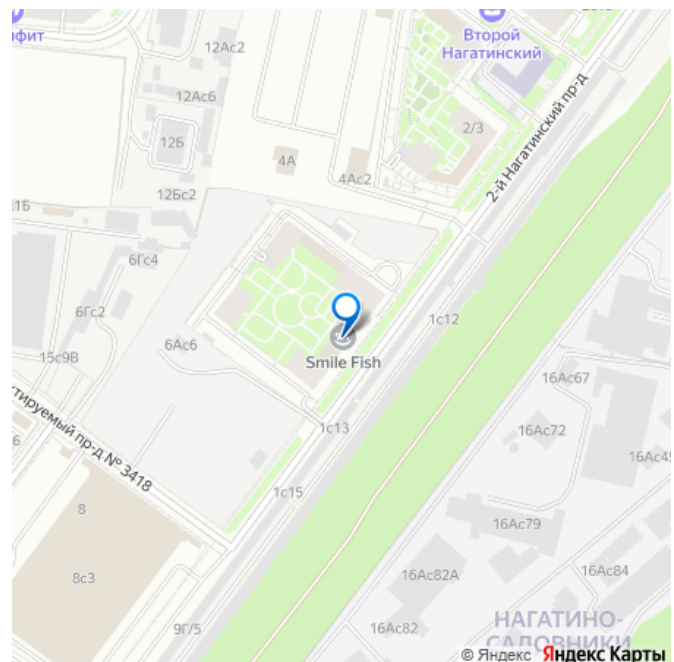
Описание

<https://move.ru/objects/9286741172>

Собственник

**79852912551,7986314
2890**

для заметок



От собственника! Без комиссии! Сдается уютная видовая студия площадью 21,6 квадратных метра в ЖК комфорт-класса Второй Нагатинский. Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев). Возможность временной регистрация по запросу арендатора. В квартире проведен ремонт от собственника с полной заменой электрики, также выполнена меблировка по индивидуальному дизайн-проекту. В квартире установлены: • кондиционер • стиральная машина • посудомоечная машина • духовой шкаф • СВЧ-печь • холодильник • варочная индукционная панель • телевизор • электрический чайник • вытяжка

Установлена система фильтрации для постоянного наличия чистой питьевой воды. Есть всё необходимое для комфортного и уютного проживания. Около дома находится гостевая парковка и возможность получить доступ к подземному паркингу. Уютный закрытый двор без машин, детской площадкой и зонами для отдыха. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, поликлиники, детские сады. Недалеко находится музей-заповедник Коломенское, парк Садовники, спортивный комплекс КАНТ, где зимой работает горнолыжный комплекс, а летом веревочный парк, парк имени Юрия Лужкова, парк Жужа, различные набережные и Остров Мечты. ЖК имеет удобную транспортную доступность: • до метро Коломенское 15-20 минут пешком (на трамвае в 2 раза быстрее) • до метро Нагатинская 25 минут пешком (на трамвае в 2 раза быстрее) • близость ж/д станции Нагатинская, платформы МЦК Верхние котлы и быстрый доступ к аэроэкспрессу до аэропорта Домодедово • быстрый выезд на Варшавское шоссе, проспект Андропова и

Нагатинскую набережную. Собственник готов заселить до 2-х взрослых жильцов с 1 ребенком до 7 лет. По договоренности можно что-то убрать или добавить в меблировку квартиры для более комфортного проживания. Коммунальные платежи: электроэнергия, хвс/гвс, отвод воды (канализация), услуги интернет провайдера оплачивает арендатор. Заселение только при постоянной регистрации на территории РФ. При заселении идет оплата за первый месяц, а так же залог в размере оплаты одного месяца проживания. Залог возвращается в соответствие с условиями заключенного договора. Без животных.



