

Создано: 15.01.2026 в 11:55

Обновлено: 15.01.2026 в 12:08

<https://move.ru/objects/9288014546>

## Собственник

**79801526628**

**Москва, Очаковское шоссе, 5к3**

**75 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 5к3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



## Квартира

Общая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Этаж

30/33

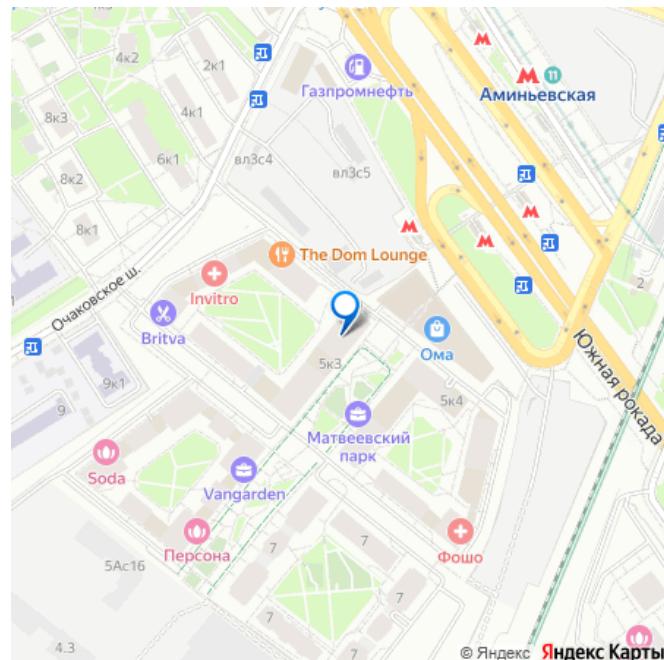
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

лифт, парковка

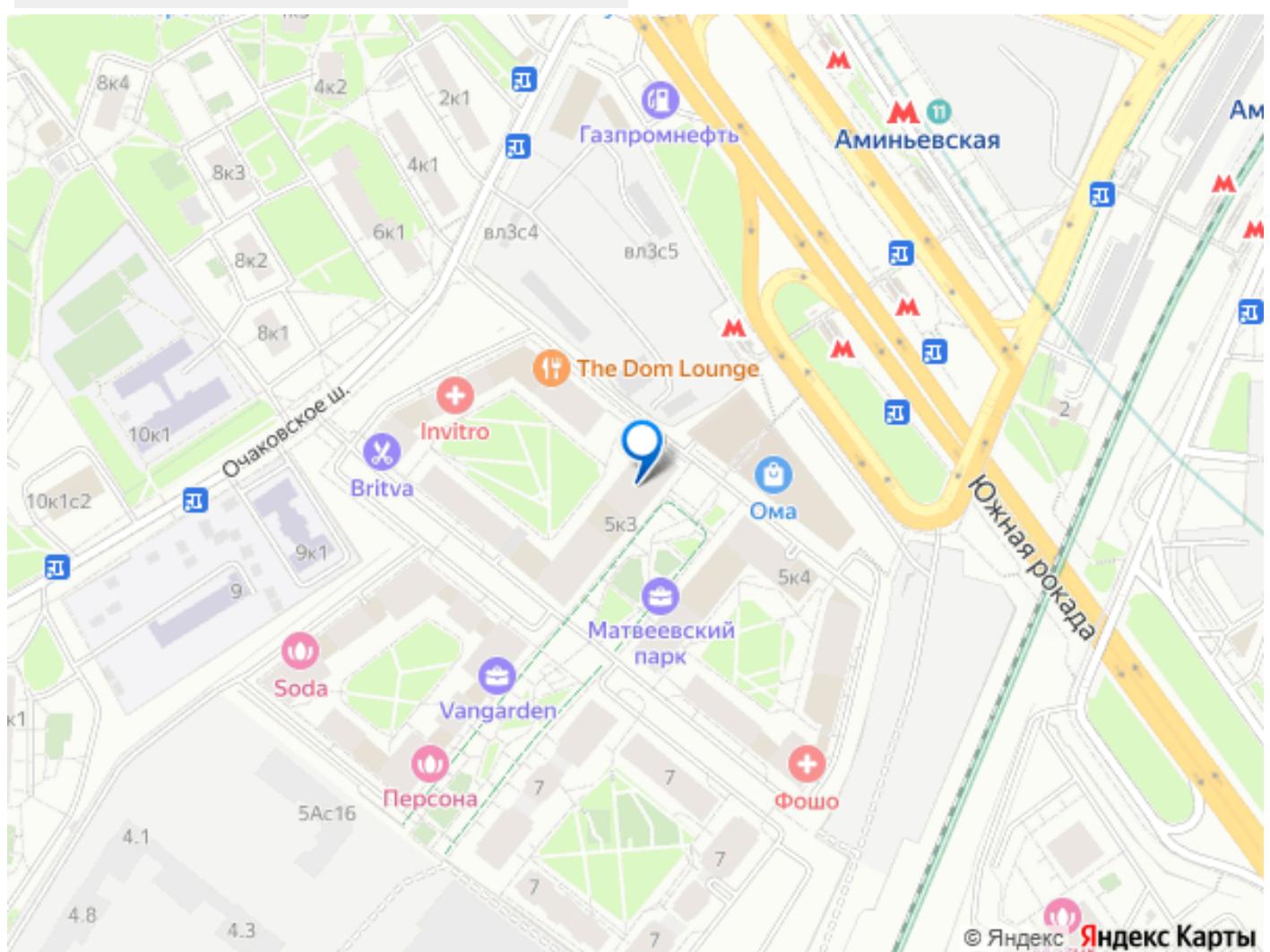
## Описание

Лаконичный дизайн, удобная планировка, авторское и винтажное искусство. Сдаётся впервые, всё новое (кроме винтажа ;-)). Студия полностью оснащена и готова Вас принять. Исходя из её размеров (22м<sup>2</sup>), всё же будет оптимальна для одного человека.

Возможны как долгосрочная, так и среднесрочная аренда. Уважаемые риэлторы, желающие предложить сотрудничество, для вас информация в конце объявления. Для комфортного быта: Кровать с подъёмным механизмом и матрасом Орматек, спальное место 140x200 Зона хранения шкафы 220x260 Посудомоечная машина Полноразмерный встроенный холодильник Варочная панель и встроенная вытяжка Микроволновка Фильтр для воды Стиральная машина с функцией сушки Накопительный водонагреватель (на период отключения горячей воды) Кондиционер А ещё есть: Чайник Комплект посуды для готовки Набор столовой посуды и приборов Раскладная сушилка для белья и электрический полотенцесушитель 2 подушки, одеяло, комплект постельного белья Шторы блэк-аут Пылесос, инвентарь для уборки Гладильная доска WI-FI Дополнительные плюсы: До метро Аминьевская 3 минуты. Закрытый тихий, благоустроенный двор. ЖК Матвеевский парк, включающий комьюнити-центр ОМА, - комплекс с насыщенной инфраструктурой: Перекрёсток, Вкусвилл, Пятёрочка, Магнит, Вкус Китая, Сладкоежка, овощная лавка, З винных магазина, хозяйственный магазин, химчистка, ПВЗ ОЗОН, Яндекс и ВБ 10 шт., кофейни, кафе и рестораны 14шт., аптеки 5 шт., Оптика, Копирка, Pedant, спа-салоны, салоны красоты, студии маникюра и бровей 11шт., 2 студии пилатеса, 2 фитнес-клуба, барбер-шопы Old Boy и Britva, Инвитро. Финансовые аспекты: Без комиссии, депозит 75.000, ком.услуги оплачиваете по счётчикам дополнительно. Веганам/вегетарианцам преференции. На звонки и сообщения отвечаю с 10 до 19:30. Благодарю за интерес, проявленный к моей квартире. Риэлторам Если Вам понравилась, как выглядит эта

студия, то Вы можете привлечь меня для комплектации и подготовки квартир ваших клиентов к аренде или продаже. Со сдачей в аренду я справлюсь собственными силами, спасибо.





Move.ru - вся недвижимость России