

🕒 Создано: 17.10.2025 в 20:52

Обновлено: 29.12.2025 в 09:27

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, Рязанский проспект, 2/2к1**

**61 999 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

**Квартира**

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

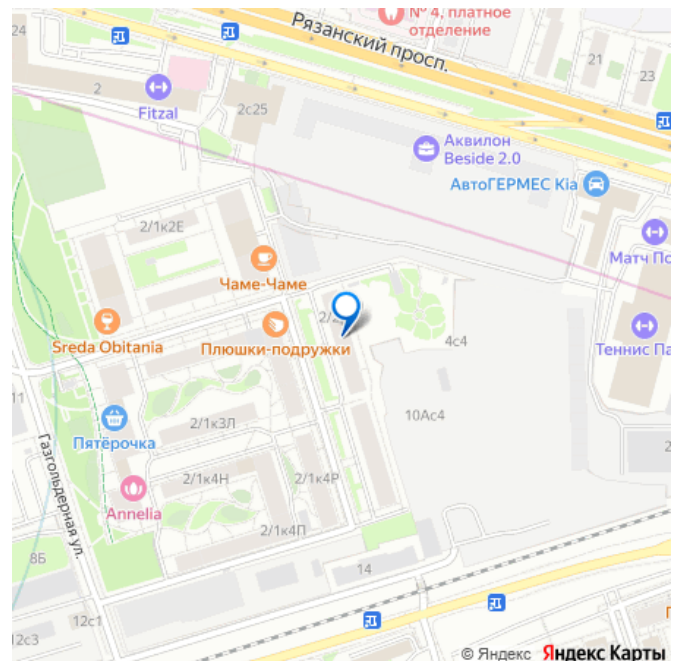
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдам уютную квартиру-студию с панорамным видом на Москву и современным ремонтом рядом с метро Нижегородская! Идеально для длительной аренды. Предлагаю вам не просто жилье, а готовое решение для комфортной жизни в Москве. В этой квартире есть всё, что нужно для того, чтобы чувствовать себя как дома с первого дня.

Ключевые преимущества: Отличное расположение, транспорт, инфраструктура: • Близко к метро, МЦД и МЦК (10-12 минут пешком до м. Нижегородская, 13-15 минут пешком до м. Стахановская), что сэкономит вам время на дорогу до центра или работы. • Быстрый выезд на Рязанский проспект, ТТК и в центр Москвы. • Рядом магазины, кафе, аптеки и всё для повседневных нужд.

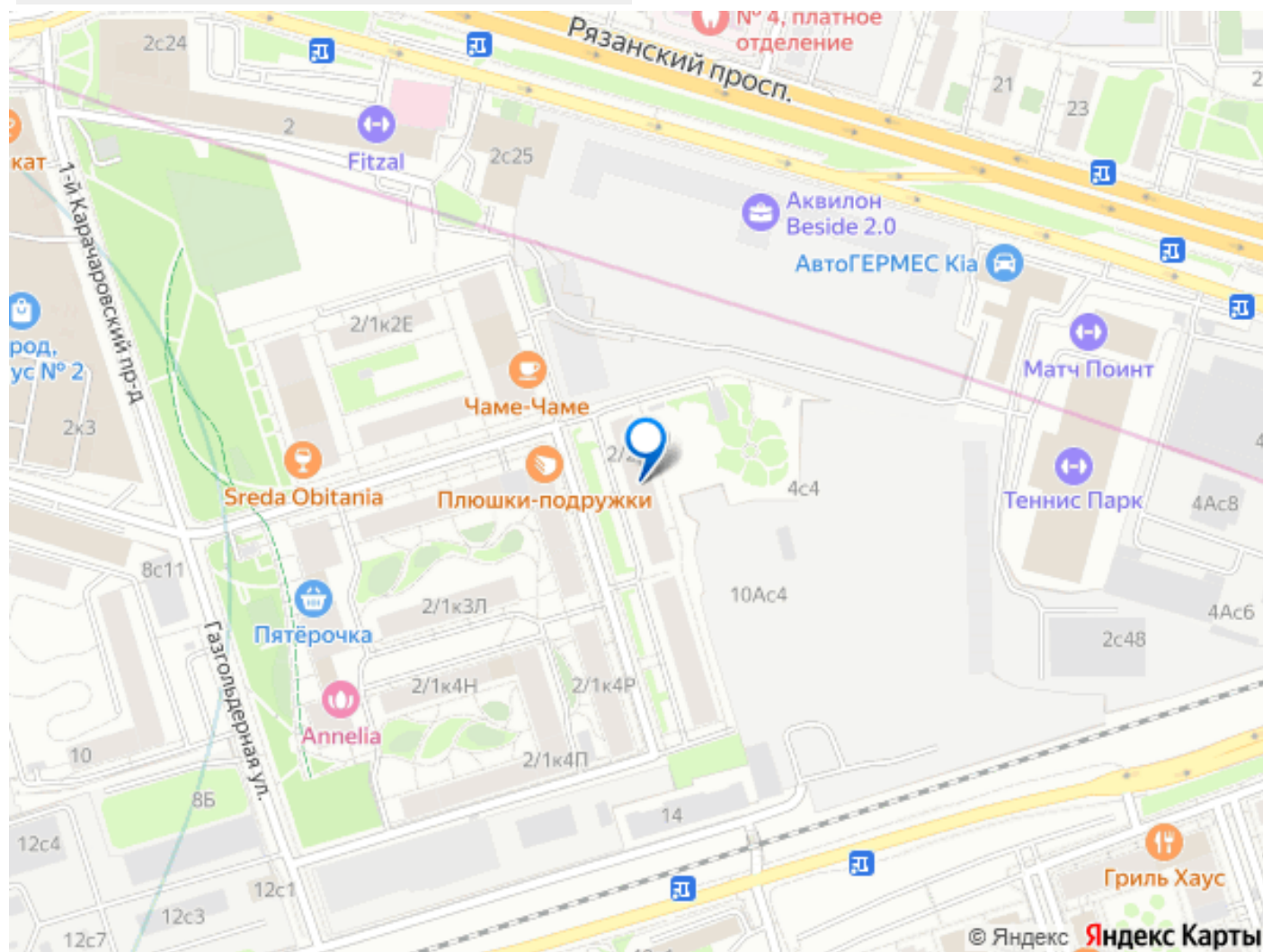
Новизна, чистота, статус: • Современный жилой комплекс Аквилон Beside бизнес-лайт класса. • Ухоженная закрытая придомовая территория со спортивными площадками, беговыми и велодорожками, с зоной для медитации и занятий йогой. • Прекрасный панорамный вид на Москву, окна квартиры выходят во двор. • На подземном уровне есть паркинг и кладовые. • Чистый подъезд, видеонаблюдение, тихие соседи. Стиль, комфорт, функциональность: • Новый ремонт и современная стильная мебель. •

Вместительные шкафы-купе в прихожей и в основной комнате; распашной зеркальный

шкаф на балконе, стильный комод. • Удобная и функциональная ванная комната с тёплым полом и системой хранения. Оснащение, эргономика, дизайн: • Полностью оборудованная кухня с барной стойкой и стульями. • Встроенный холодильник и стиральная машина фирмы Weissgauff. • Стильная варочная панель, мощная микроволновка Kuppersberg с функцией Гриль, вытяжка. • Элегантный чайник и полный набор качественных столовых приборов и посуды. Удобство, технологичность, забота: • Для полноценного отдыха был выбран диван-кровать MOON 111. Раскладная система аккордеон разворачивается в просторное спальное место (160x215 см) с ортопедическим матрасом на независимых пружинах. • Полезный бонус — на балконе ждет диван-трансформер. Используйте его как кабинет для удаленки или дополнительную спальную зону. • Смотрите фильмы на Smart TV с регулируемым наклонно-поворотным кронштейном, работайте с быстрым Wi-Fi и создавайте идеальную температуру с помощью сплит-системы. • Для вашего удобства предусмотрены другие полезные мелочи: шторы 100% блэкаут в комнате и на балконе, изменение цвета освещения квартиры с пульта; стремянка, гладильная доска, сушилка для белья, утюг, фен, многофункциональный переносной компьютерный стол и др. Условия аренды: • Квартира сдается на длительный срок ответственным и аккуратным жильцам. Идеальный вариант — для одного человека или пары без детей и без животных. • Коммунальные платежи — по счётчикам (свет, вода). • Аренда напрямую от собственника с оформлением договора. • Залог 1 месяц (возвращается при выезде). •

Курение в квартире и на балконе запрещено.  
Напишите или позвоните мне прямо сейчас и  
откройте новую главу жизни в этой квартире.





Move.ru - вся недвижимость России