

Создано: 19.01.2026 в 20:53

Обновлено: 20.01.2026 в 22:06

<https://move.ru/objects/9288139434>

Андрей Ханин, Метражи group

**79152744601**

Москва, Лобненская улица, 13к4

**65 000 ₽**

Москва, Лобненская улица, 13к4

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

**Квартира**

Жилая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

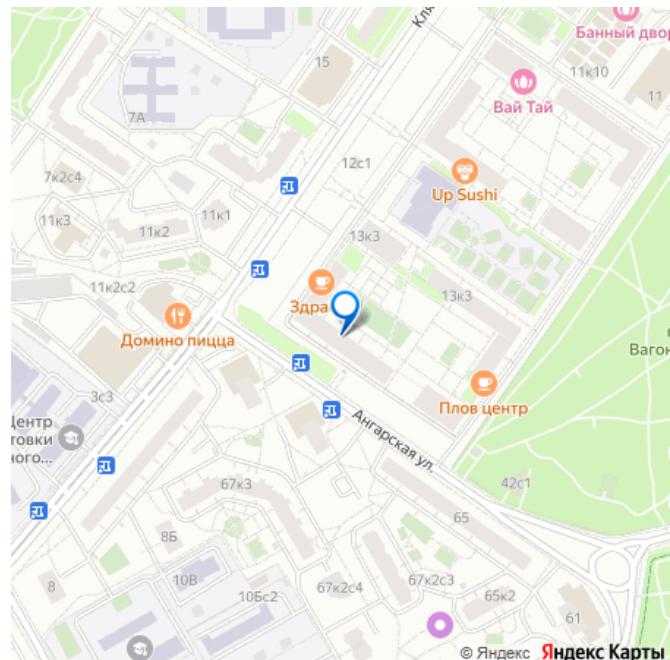
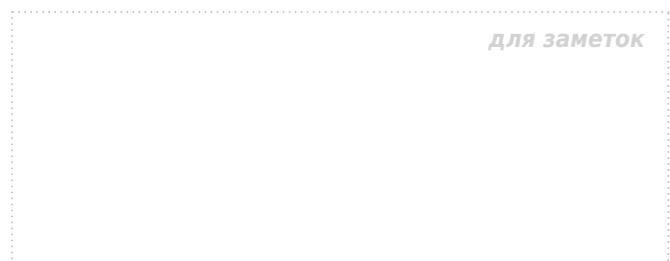
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

11/33



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

парковка

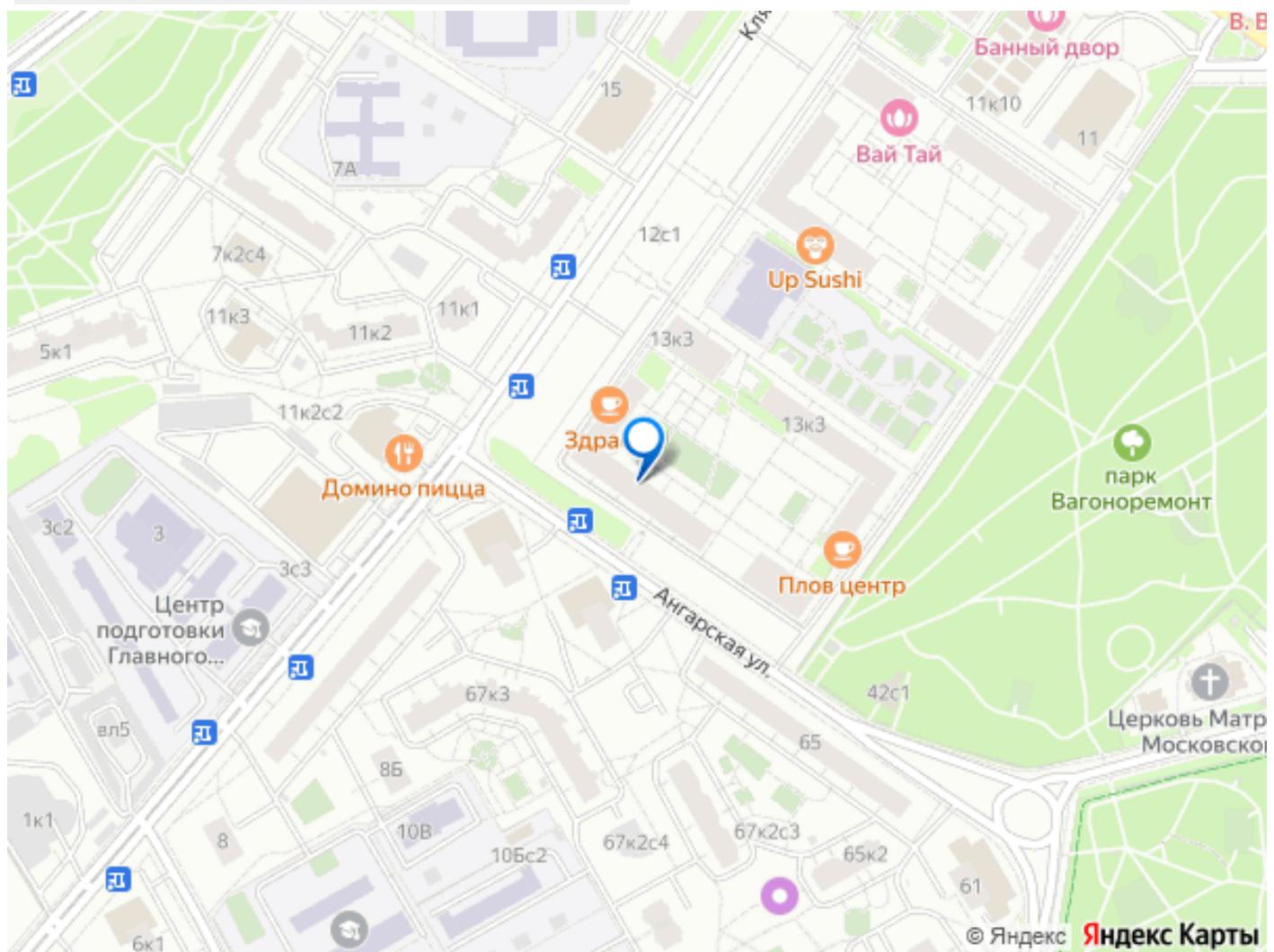
## **Описание**

Код объекта: 2001355. Сдаётся светлая и уютная студия в монолитной новостройке 2023 года на Лобненской улице, 13к4 в Москве. Квартира расположена на 11 этаже 33-этажного дома с подземной парковкой. Общая площадь — 21 кв. м, жилая — 12,3 кв. м, кухня — 3 кв. м. В квартире сделан косметический ремонт. Мебель и техника приобретается по запросам клиента!!! Вы будете первым кто заедет в квартиру! Для молодых семей и активных людей особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок. Безопасность жителей обеспечивает закрытая территория дома, а вопрос парковки решается благодаря наличию подземного паркинга. Окна квартиры выходят на улицу, предоставляя живописный вид на городскую среду и возможности насладиться закатом или утренним кофе с видом из высоты птичьего полёта. Расположение дома предоставляет легкий доступ к различным станциям метро: Жители смогут быстро добраться до станций Яхромская, Селигерская, Бескудниково и Лианозово пешком, наслаждаясь прогулкой и свежим воздухом. Удачное расположение комплекса также предусматривает развитую инфраструктуру рядом с домом: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, два отличных парка: Парк Вагоноремонт — зелёные зоны, прогулки с детьми и питомцами, рядом церковь Парк

Ангарские пруды — два пруда, площадки для собак, зоны отдыха, идёт благоустройство с новой зоной лежаков всё необходимое для комфортной жизни собрано поблизости.

Здесь красиво в любое время года. Арендная плата: 65 000 руб./мес. Коммунальные услуги: Оплата по счетчикам и коммунальных услуг. Залог: 65 000 руб, можно разбить на две части! Комиссия агентству: 65 000 руб. Для просмотра и всей информации звоните!





Move.ru - вся недвижимость России