

🕒 Создано: 25.03.2026 в 10:44

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 10:15

АпартПрайс, АпартПрайс

79896081557

Москва, Автомобильный проезд, 4

58 000 ₺

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Жилая площадь

13 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

13/21

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

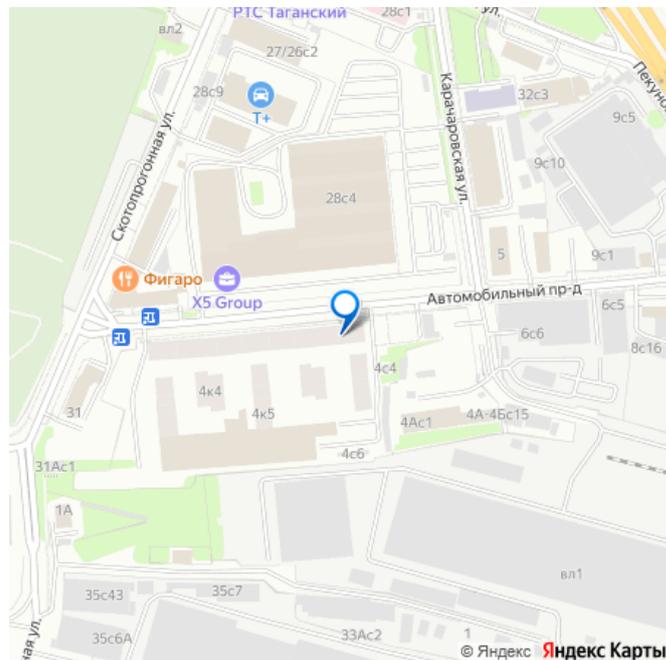
2025 г.

лифт, парковка

Описание

В первые! Предлагается уютная студия,

для заметок



приятные тона, новая мебель и техника.
Расположена в НОВОМ ЖК бизнес-класса Nice Loft, в шаговой доступности от метро.
Комфорт и удобство: В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: Холодильник, стиральная машина, варочная панель, микроволновая печь, вытяжка, большая кровать с механизмом и местом для хранения, новый удобный ортопедический матрас, шкафчики, полочки, в ванной полноценная ванная с душевой двойной стойкой, стол пара стульев(на фото их нет). У ЖК закрытая территория, инновационная система видеонаблюдения, охраняемый подземный паркинг и круглосуточный консьерж-сервис, охрана. Входная группа— просторное авторское лобби с потолками до 9 метров с использованием природных элементов. В лобби предусмотрены зоны для приема гостей и отдыха, стильный кофе-поинт, банкоматы, а также круглосуточный консьерж-сервис. Рядом Олимп Арена- физкультурно-оздоровительный комплекс с двумя ледовыми аренами формата НХЛ — профессиональными площадками. Помимо спортивных арен на территории NICE LOFT предусмотрено пять многофункциональных залов, где каждый, сможет реализовать свой спортивный потенциал. Для тех, кто предпочитает тренировки и прогулки на свежем воздухе, создан спортивный парк общей площадью 6 300 м² с воркаут-зонами, игровыми площадками и уединенными пространствами для отдыха. Также внутри квартала проложена километровая беговая дорожка, которая доступна к использованию в любое время года. Транспортная доступность: 10 минут ходьбы до МЦД 2 Калитники, Новохоловская -19 минут пешком, Волгоградский проспект -20-25 мин пешком. Возле дома остановка

общественного транспорта, до метро 7 минут проехать. Быстрый и удобный выезд на Нижегородскую транзитную эстакаду и др. магистрали города. Вся инфраструктура рядом с домом и в шаговой доступности: кроме тренажерного зала в самом ЖК, магазин Пятёрочка, различные доставки, аптеки, пвз и прочие удобства. Животные не допускаются. договор аренды заключается с собственником. Подходит для проживания одного-двух человек. Квартира готова, поэтому можно заселяться сразу после подписания договора.



