

🕒 Создано: 23.03.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 17:15

**Александр Жабин, Александр Жабин**

**79175805178**

**Москва, Люблинская улица, 72Ак2**

**50 000 ₺**

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

### Квартира

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

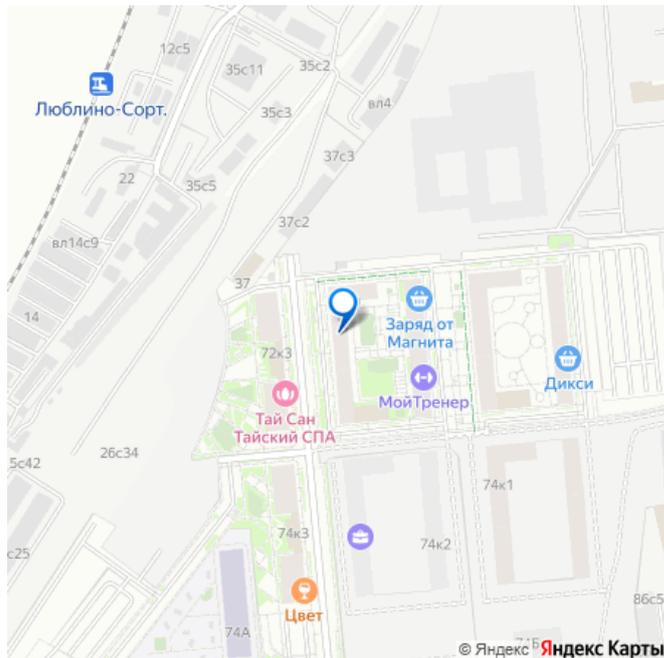
2023 г.

лифт

### Описание

Новая студия в ЖК Люблинский парк | никто не жил | 23 этаж Сдаётся новая студия с современным ремонтом в ЖК Люблинский парк. Квартира ранее не сдавалась — никто

для заметок



не жил, полностью укомплектована мебелью и техникой. Формат заезжай и живи.

Квартира расположена на высоком 23 этаже, благодаря чему открывается просторный городской вид без эффекта окно в окно, что редкость для плотной застройки района.

Высокий этаж делает квартиру более светлой, тихой и приватной. Транспортная доступность: • 15 минут пешком до метро Братиславская • 20 минут до метро Люблино • 12 минут транспортом до метро

Текстильщики (другая ветка метро) • остановки общественного транспорта в 35 минутах от дома • удобный выезд на Люблинскую улицу • 7 км до МКАД, 8 км до ТТК  
Функциональная планировка: — кухня-гостиная с барной зоной — диван — вместительный шкаф — удобная прихожая с системой хранения  
В квартире есть вся необходимая техника: • варочная панель • духовой шкаф • холодильник • стиральная машина Современный санузел с душевой кабиной. Квартира светлая, аккуратная и очень уютная. Подойдёт для одного человека или пары. В квартире нет системы умный дом, но в комплексе предусмотрено удобное управление через специальный планшет, который выдаётся жителям — можно дистанционно управлять некоторыми функциями квартиры. Квартира новая, ранее не сдавалась. Собственник заинтересован в аккуратных и долгосрочных арендаторах. В доме и во дворе уже работает вся инфраструктура: магазины, кафе, сервисы и пункты выдачи. Стоимость аренды: 50 000 ? в месяц. Квартира свободна и готова к заселению. Оперативный показ.



