

🕒 Создано: 03.04.2026 в 20:29

Обновлено: 04.04.2026 в 04:47

**Собственник**

**79863041727**

**Москва, Рязанский проспект, 2/2к1**

**70 000 ₺**

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

### Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

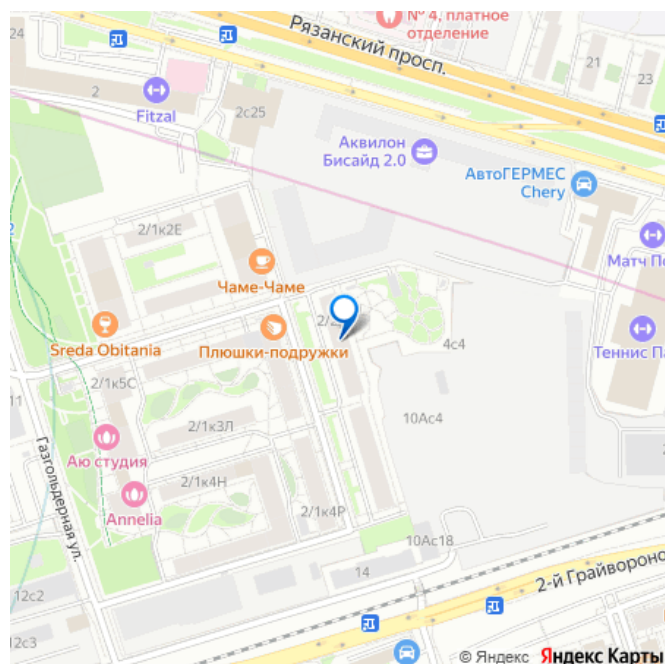
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2024 г.

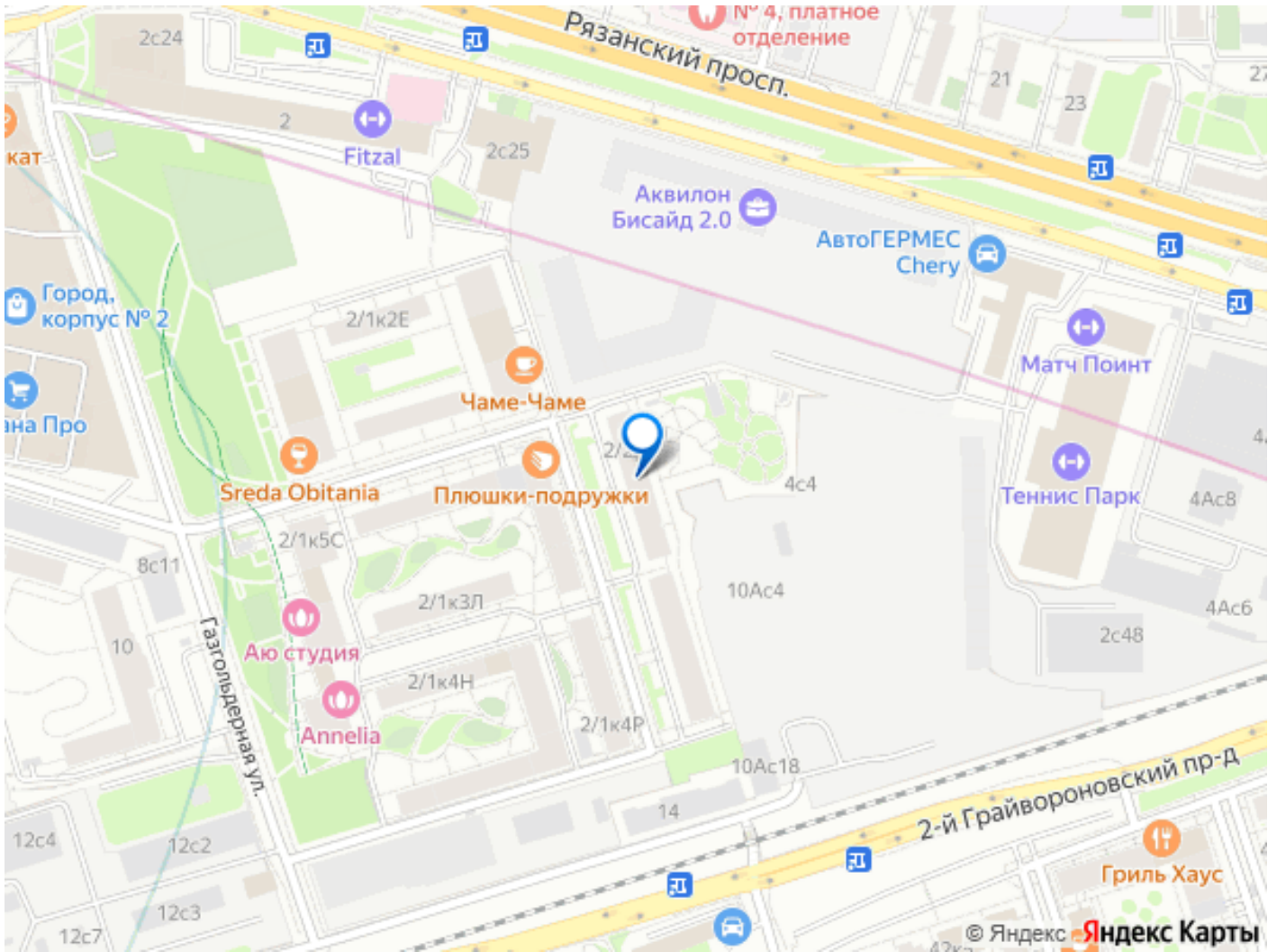
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Аренда от собственника, звонки в любое время. Сдам уютную видовую студию в новом ЖК Аквилон BeSide на 22 этаже 25-ти этажного дома. Квартира, ремонт, мебель и оборудование новое! Полноразмерное панорамное остекление комнаты и лоджии, солнечная сторона добавляют уюта, простора и ежедневно дарят потрясающие виды и закаты над Москва-Сити. В квартире есть все необходимое для жизни: встроенная функциональная кухня, объемный холодильник с морозильной камерой, вытяжка, микроволновая печь, чайник, кухонная утварь, варочная панель, стиральная машина, кондиционер, телевизор, тумба, два шкафа, диван-кровать, ковер, стол раскладной, хорошее освещение с софитами на кухонную зону. Холодильник тихий в работе, кондиционер инверторный, бесшумный, с режимом обогрева. Телевизор с голосовым управлением Яндекс Алиса и полной цифровой экосистемой, включая ТВ. Совмещенный санузел с комфортной ванной, установлен теплый пол, электрический полотенцесушитель, раковина с тумбой и зеркало с подсветкой. Полы - плитка и ламинат. Проведен интернет, wi-fi подключен. Жилой комплекс Аквилон BeSide —новый монолитный дом, ухоженные подъезды, три скоростных лифта, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Тихий, уютный закрытый двор без машин с детской площадкой, зонами для прогулок,

отдыха и спорта. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, рядом находятся: Метро «Нижегородская» (БКЛ и Некрасовская линии) 5-7 минут пешком МЦК «Нижегородская» МЦД D4 7-10 минут до м. «Стахановская» 15 минут до Садового кольца на авто Близость к Рязанскому шоссе, ТТК и Юго-Восточной хорде делает квартиру идеальной для тех, кто ценит мобильность и хочет быть в центре событий.





Move.ru - вся недвижимость России