

🕒 Создано: 10.04.2026 в 11:01

Обновлено: 11.04.2026 в 11:42

Собственник

79863042097

Москва, улица Братьев Гранат, 8

49 900 ₺

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Жилая площадь

8 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

16/19

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

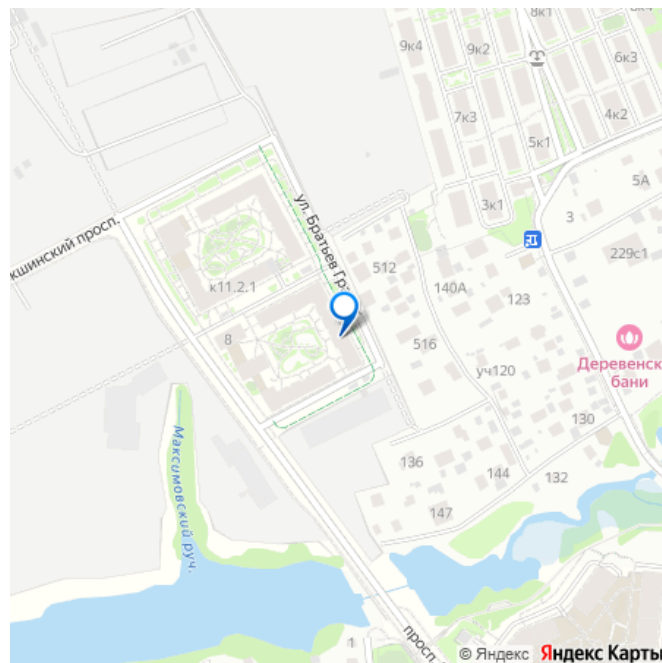
на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2025 г.

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Сдается впервые: студия с полной комплектацией для тех, кто ценит свой ресурс. Эта квартира - готовое решение для жизни. Никакого износа от прошлых жильцов, старой мебели или попыток обустроить пустые углы. Вы заезжаете с одним чемоданом, и у вас сразу есть всё - от новой посуды до фильтрованной питьевой воды. Пространство спроектировано так, чтобы выключать усталость после города и давать быстрое восстановление. Локация как экономия времени: * 35 минут на метро до центра Москвы - вы не тратите энергию на тяжелую дорогу. * Пешая доступность до метро Прокшино. * Рядом парки для прогулок и сброса напряжения, развитая инфраструктура прямо у дома. Быт без внутреннего конфликта (всё абсолютно новое): * Кухня, которая всё делает сама: встроенный холодильник, духовка, варочная панель и посудомоечная машина. Установлена система фильтрации питьевой воды - не нужно таскать тяжелые бутылки. * Ванная уровня хорошего отеля: стиральная машина с сушкой и умная электрическая сушилка по таймеру. Никаких раскладных решеток посреди комнаты, съедающих пространство. Тропический душ, зеркало с подсветкой и подогревом. * Качественный сон: кровать (120x200) с премиальным ортопедическим матрасом 26 см.

Увлажнитель воздуха для поддержания правильного состояния климата. * Хранение: продуманные встроенные шкафы и вместительная ниша под кроватью - вещи скрыты, визуального шума нет. *

Дополнительно: просторная лоджия, которую можно пересобрать под лаунж-зону, и современный телевизор. Прозрачные финансовые настройки: * 49 900 в месяц + оплата по счетчикам. * Залог: 50 000. Нет скрытых комиссий и переплат за последний месяц. * Мой бонус арендатору: интернет уже проведен и оплачен. * Опционально: делаю официальную регистрацию для иностранных граждан (разовая оплата на весь срок проживания). Сдаю строго без комиссий, я собственник. Агентов и риелторов прошу не звонить - давайте беречь время друг друга.



