

Создано: 06.02.2026 в 01:53

Обновлено: 07.02.2026 в 02:04

Московская область, городской округ

Балашиха, Балашиха, ул. Яганова, 5

**36 000 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ул. Яганова, 5

Шоссе

[Щёлковское](#)



## Квартира

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

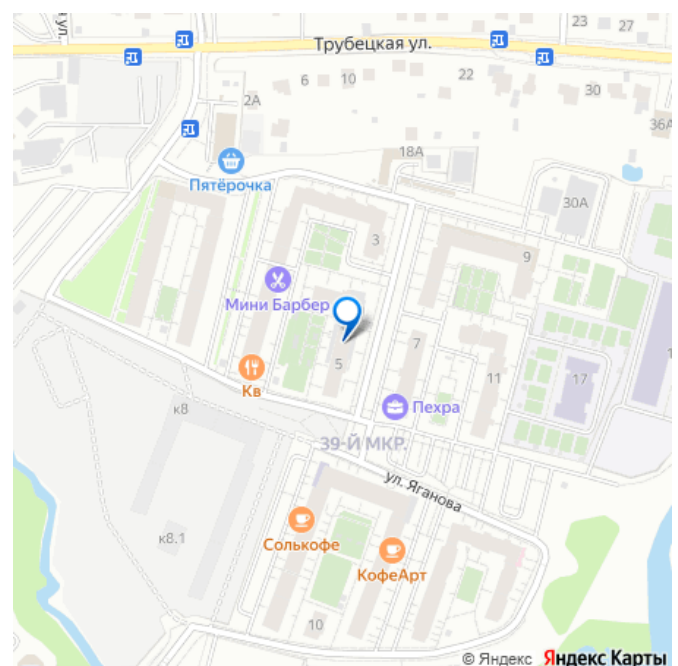
id:311. Вас приветствует Агентство недвижимости «Светаило, Ахсалба и Партнеры» (член Гильдии Риэлторов Москвы и Российской Гильдии Риэлторов)! Вашему вниманию предлагается аренда великолепной квартиры - студии, общей площадью 22.1 кв.м., расположенная на 5-м этаже современного монолитного 25-ти этажного дома. Ремонт выполнен в современном стиле, есть небольшая кухня-

<https://move.ru/objects/9288938840>

**Антон Ахсалба, Светайло, Ахсалба и  
Партнёры**

**89251234567**

для заметок



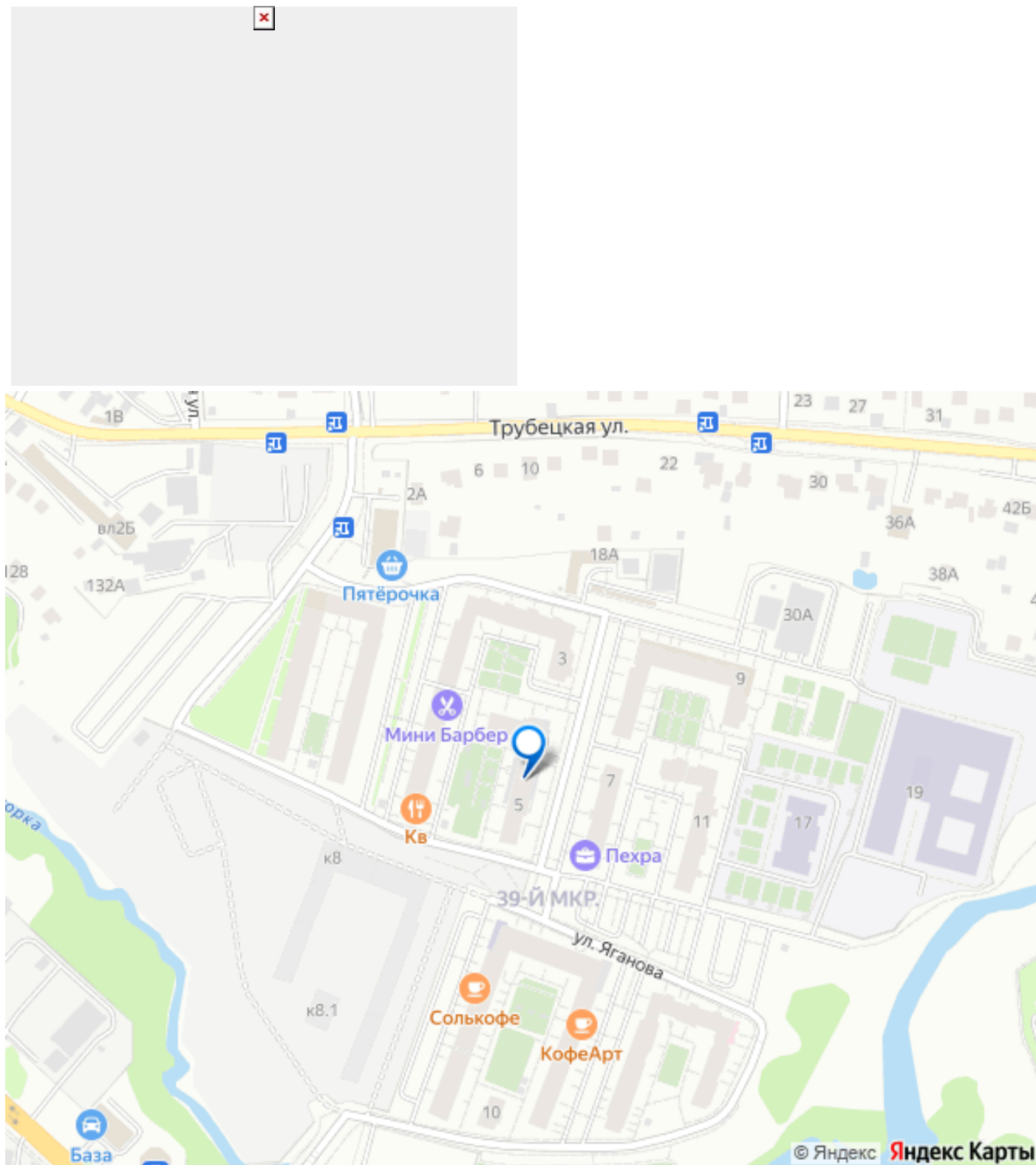
ниша со встроенной варочной поверхностью (на 2 конфорки) и духовым шкафом, базовой посудой, электрическим чайником, а также отдельно стоящий холодильник. Санузел - совместный, в плитке. Оснащен туалетом, душевым поддоном, умывальником.

Установлена стиральная машина. В зоне спальне расположены 1 полутороспальный диван-кровать и 1 кресло-кровать. Также, для Вашего комфорта имеется стеновая панель с небольшим ЖК-телевизором и нишами для хранения личных вещей.

Преимуществом нашей небольшой Студии является наличие просторной лоджии, с зимнем остеклением и замечательным видом во внутреннюю часть двора. Инфраструктура ЖК «Пехра» из года в год улучшается, на территории жилого комплекса несколько сетевых продуктовых магазинов, пекарен, кафе, салонов красоты, ПВЗ и многое другое. Открыта одна из самых современных муниципальных школ в городе. Есть несколько детских садов. Транспортная инфраструктура - в 3-х минутах от дома расположена конечная остановка маршрутки №9, которая следует через центр города Балашиха, проезжает жд-станцию «Балашиха» и идет до конечной остановки МЦД4 «Салтыковская». Также в 200 метрах от дома останавливаются несколько городских автобусов, следующих в сторону ст.м. «Щелковская» (не более 30-35 минут в час-пик). Рассмотрим 1 платежеспособного арендатора (мужчину или женщину) на длительный период аренды (от 11 месяцев и более), с действующей регистрацией на территории РФ. Строго не курящих. Без проживания с домашними питомцами (собаки, кошки и прочее). Условия аренды: - 36000 руб./месяц + дополнительно оплата расходов по счетчикам (холодное и горячее

водоснабжение, водоотведение и электричество). Интернет также оплачивает Арендатор самостоятельно. - комиссия Агентства составляет 70% от суммы арендного платежа (25200 руб.) Нет страхового депозита. Объект будет застрахован на период действия договора! Будем ответить на все Ваши дополнительные вопросы. Показы - по договоренности. Звоните, уважаемые Арендаторы и Коллеги!





Move.ru - вся недвижимость России