

🕒 Создано: 25.03.2026 в 03:56

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 03:56

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Яганова, 1**

32 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Яганова, 1

Шоссе

[Щёлковское](#)



Квартира

Общая площадь

22.2 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

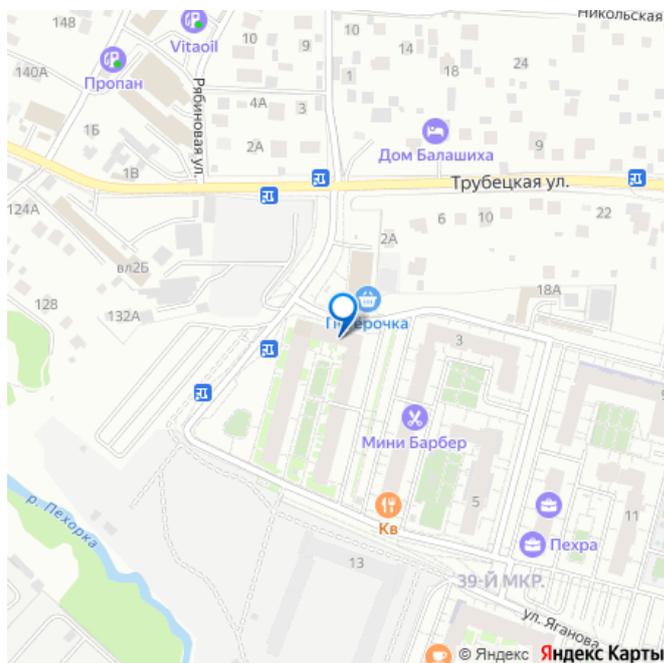
id:347. Вас приветствует Агентство недвижимости «Светаило, Ахсалба и Партнёры» (член Гильдии Риэлторов Москвы и Российской Гильдии Риэлторов)! Впервые сдаётся квартира - студия, общей площадью 22.1 кв.м., расположенная на 3-м этаже современного монолитного 25-ти этажного дома 2025 года постройки (ЖК «Пехра»). Ремонт - абсолютно новый, выполнен в современном стиле. Несмотря на небольшую

<https://move.ru/objects/9292478778>

**Антон Ахсалба, Светайло, Ахсалба и
Партнёры**

89251234567

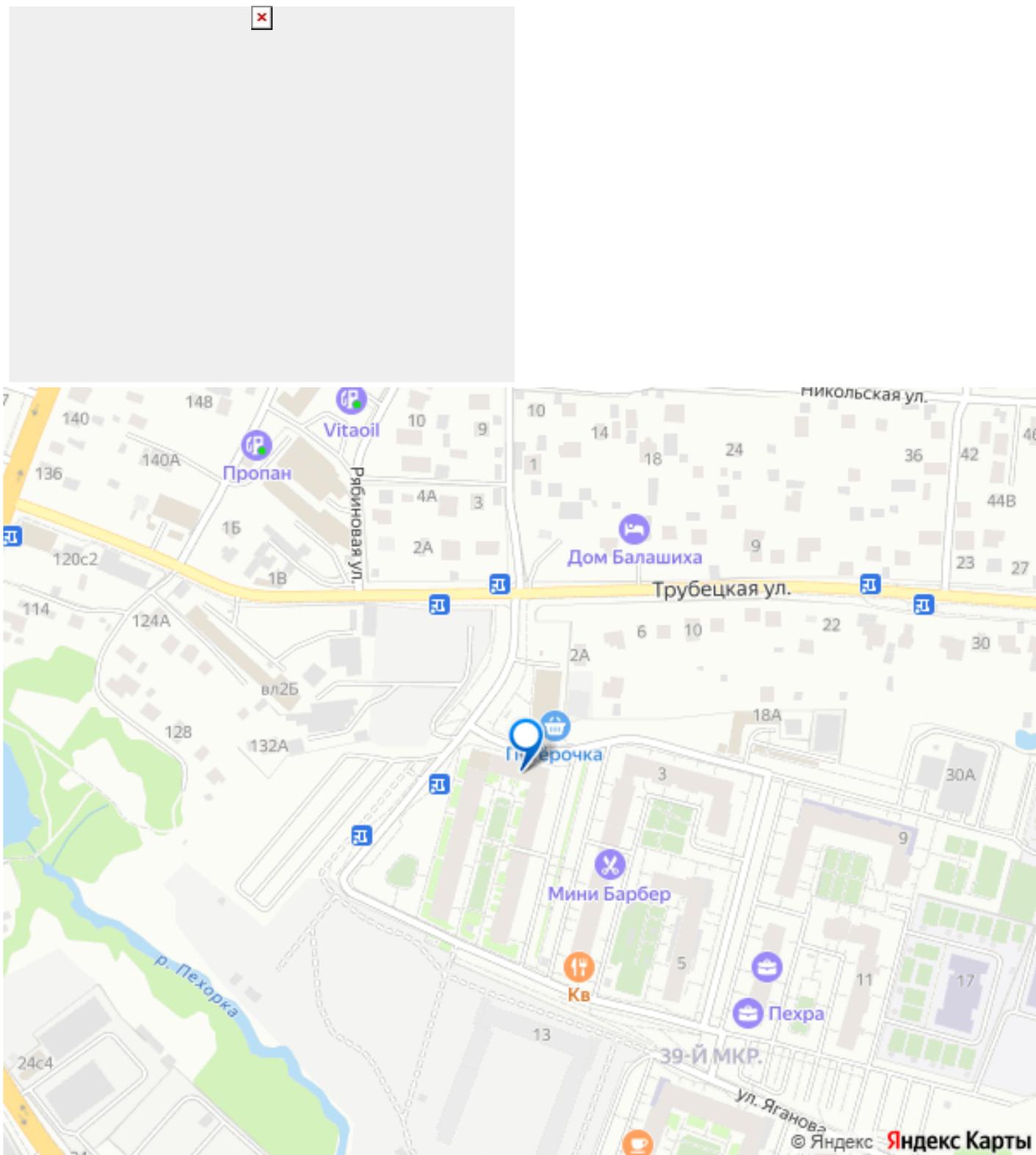
для заметок



площадь самой квартиры, в ней есть все самое необходимое для Вашего комфортного проживания: кухня-ниша со встроенной варочной поверхностью (на 2 конфорки), вытяжкой и холодильником, а также зона для приема пищи и работы (стол и 2 стула); полутороспальная кровать с прикроватными тумбами + телевизор. Есть ниши для размещения бытовых вещей. При входе в квартиру - прихожая в светлых тонах. Санузел - совмещенный, в плитке, оснащен туалетом, умывальником и душевой кабиной. Также установлена новая стиральная машина. Инфраструктура ЖК «Пехра» из года в год улучшается, на территории жилого комплекса несколько сетевых продуктовых магазинов, пекарен, кафе, салонов красоты, ПВЗ и многое другое. Открыта одна из самых современных муниципальных школ в городе. Есть несколько детских садов, а также променад для прогулок. Транспортная инфраструктура: в 3-х минутах от дома расположена конечная остановка маршрутки №9, которая следует через центр города Балашиха, проезжает жд-станцию «Балашиха» и идет до конечной остановки МЦД4 «Никольское». Также в 200 метрах от дома останавливаются несколько городских автобусов, следующих в сторону ст.м. «Щелковская» (не более 30-35 минут в час-пик). Рассмотрим 1 платежеспособного арендатора (мужчину или женщину) на длительный период аренды (от 11 месяцев и более), с действующей регистрацией на территории РФ. Строго не курящих. Без проживания с домашними питомцами (собаки, кошки и прочее). Условия аренды: - 32 000 руб./месяц + дополнительно оплата расходов по счетчикам (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение и электричество). Интернет также оплачивает

Арендатор самостоятельно. - страховой депозит в размере 32 000 руб. - комиссия Агентства составляет 60% от суммы арендного платежа (19200 руб.) Будем рады ответить на все Ваши дополнительные вопросы. Показы - по договоренности. Звоните, уважаемые Арендаторы и Коллеги!





Move.ru - вся недвижимость России