

🕒 Создано: 13.03.2026 в 08:45

Обновлено: 13.03.2026 в 09:09

**Собственник**

**79857901770**

**Москва, улица Красного Маяка, 26А**

**54 000 ₺**

Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

### Квартира

Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

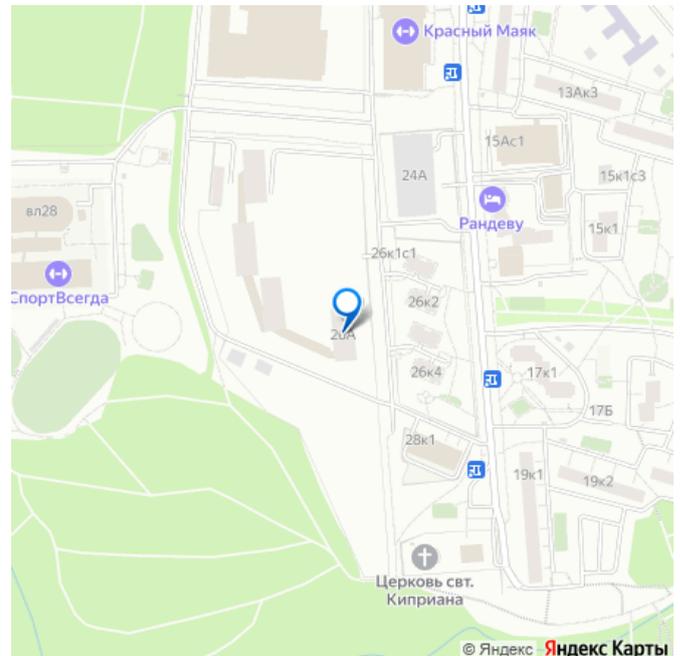
2025 г.

лифт, парковка

### Описание

Сдаётся уютная квартира-студия в новом ЖК

для заметок



Парксайт | Впервые в аренду Квартира  
сдаётся впервые — всё новое, чистое,  
аккуратное. Вы будете первым жильцом.

---

Расположение ЖК Парксайт — современный  
жилой комплекс с закрытой охраняемой  
территорией и благоустроенным двором. • 25  
минут пешком до ст. м. Пражская, автобусная  
остановка рядом, легко доехать. • Удобный  
выезд на Каширское шоссе, Варшавское  
шоссе, МСД, МКАД • Рядом — парки, зоны  
отдыха, спортивная инфраструктура •  
Охраняемая территория, вход по  
электронному пропуску Срок аренды: 111  
месяцев

---

О квартире Студия 22,2 кв. м на 9 этаже с  
отличными видовыми характеристиками.  
Просторная, светлая, с продуманной до  
мелочей планировкой. Что есть: • Диван-  
Кровать 160200 см • Вместительные шкафы и  
продуманная система хранения Кухня с  
набором встроенной техники: • Бесшумный  
холодильник (комфортно спать) • СВЧ-печь  
22 литра без поворотного круга, очень  
удобная • Стиральная машина • Духовой  
шкаф, индукционная плита • Умный дом все  
выключатели, свет, колонка Алиса, умная  
подсветка кухни (теплый / холодный свет и  
яркость, создай свою идеальную атмосферу),  
умный чайник. Датчики присутствия в  
коридоре и ванной (не нужно включать и  
выключать свет), умный термостат батареи, •  
Умные шторы с Алисой • Проектор с  
диагональю проецирования около 200  
дюймов • Роутер с отдельной вайфай сетью  
для работы правильных приложений и  
роликов, онлайн кинотеатры с торрентами и  
сериалами • Двойной кран с фильтром осмос  
питьевая вода всегда будет свежая и вкусная  
• Умный дверной замок Aqara A100, с  
доступом по отпечатку, карточке, паролю.

Забудьте, что такое ключи • Возможность предоставления ноутбука с монитором для учебы и работы (Lenovo t470 с сенсорным экраном) условия оговариваются. Заезжайте с чемоданом — всё уже готово для комфортной жизни.

---

Инфраструктура Всё необходимое — в шаговой доступности: • Супермаркеты: Пятёрочка, Ашан, Магнит • В здании ЖК скоро откроется Брочка, уже открыты ПВЗ озон, Ямаркет, ВБ и хозмаг • ТЦ Колумбус на Варшавском шоссе — бренды, кинотеатр, фудкорт, парковка, кафе, рестораны, аптеки, банки, салоны красоты • Спорт и отдых: крупные парки, каток, велодорожки, фитнес-зоны, беговые дорожки Парковка: в доме — подземный паркинг под аренду и парковочные места вокруг территории.

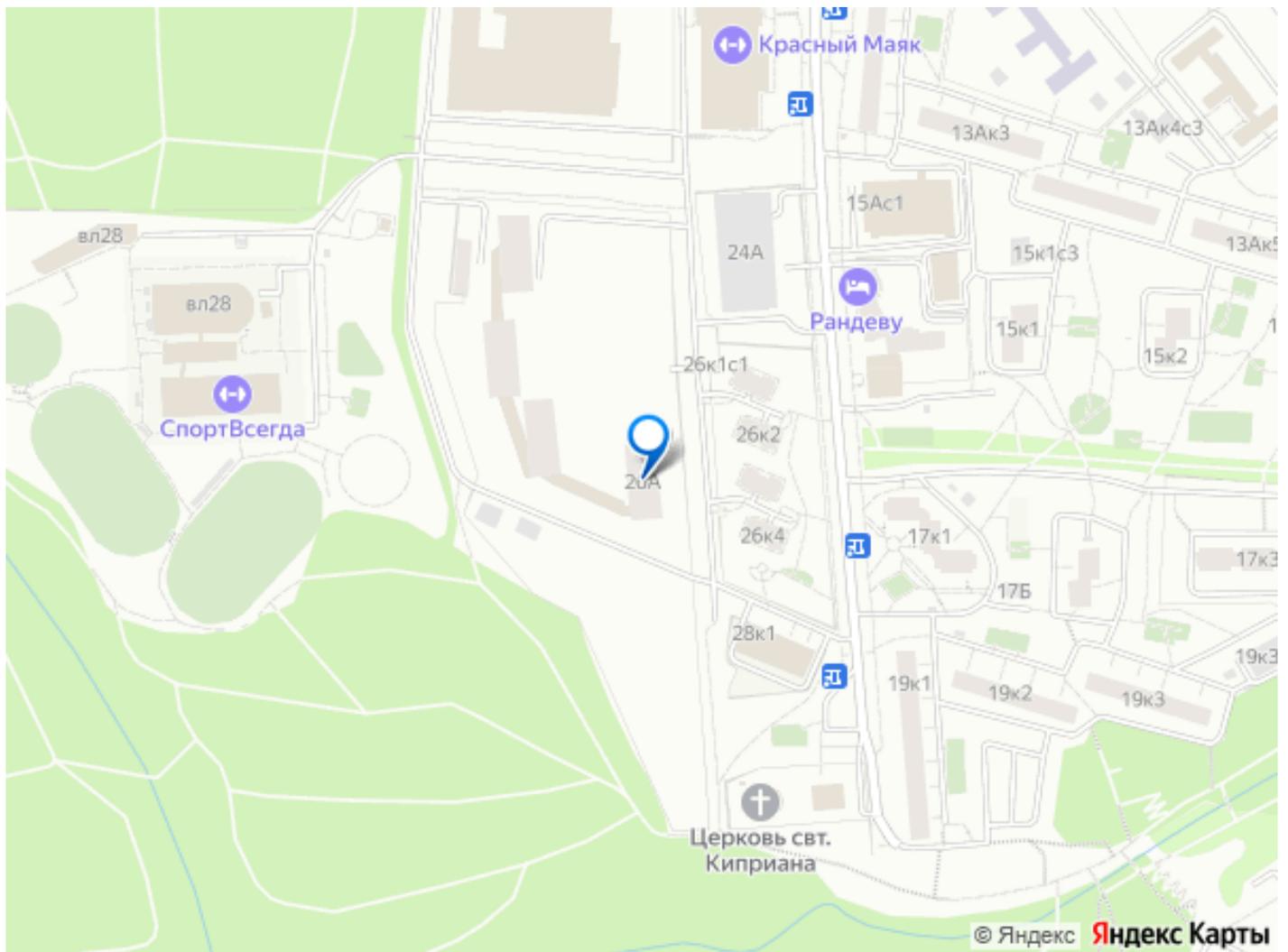
---

Условия аренды • Оплата: фиксированная арендная ставка + счётчики (свет, вода, водоотведение, тепло, мусор, интернет — оплачивает арендатор) • Депозит за сохранность имущества — возвращается при выезде в полном объёме при надлежащем состоянии квартиры • Комиссии нет • Договор — напрямую с собственником При выезде: квартира сдаётся в чистом состоянии. Если уборка не выполнена — стоимость генеральной уборки удерживается из депозита.

---

Важно • Без детей • Животные обсуждаются • Курение запрещено (на улице)





Move.ru - вся недвижимость России