

Создано: 23.12.2025 в 10:11

Обновлено: 25.12.2025 в 16:01

<https://move.ru/objects/9287605828>

Юлия Акимова, СМАРЕНТ

**79230702038**

Москва, Фестивальная улица, 15К4

**80 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 15К4

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

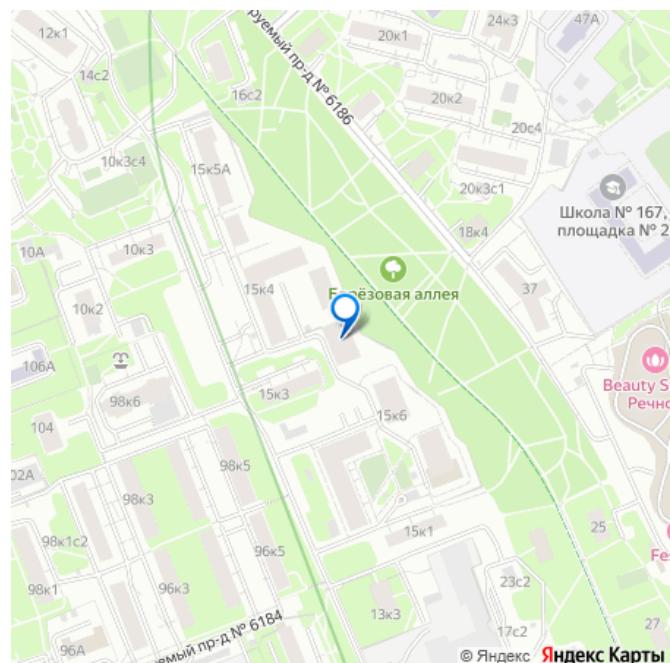
## Квартира

Общая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/35



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

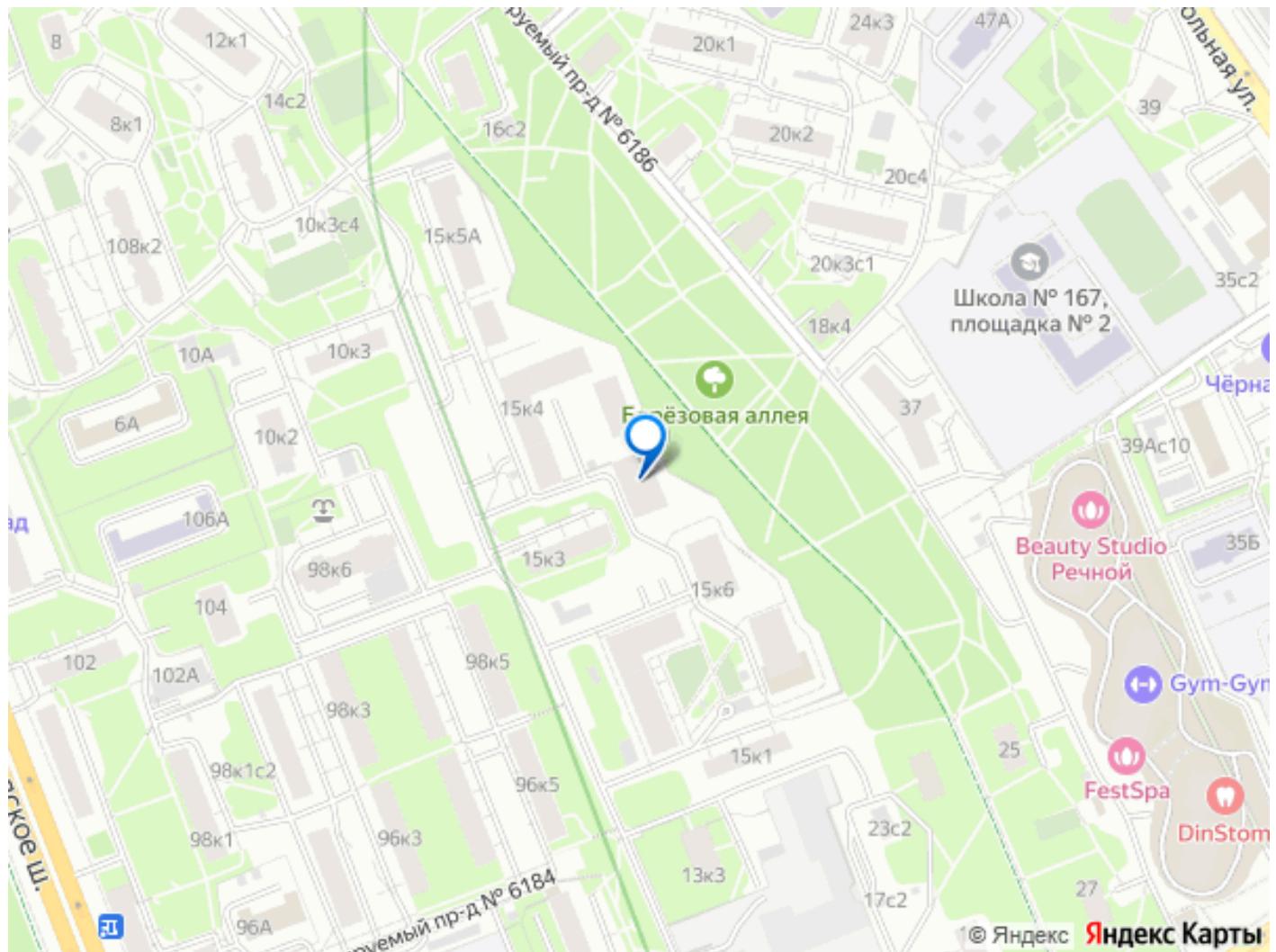
## **Описание**

Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев) Представляем вашему вниманию чистую, стильную, светлую и уютную квартиру-студию в ЖК бизнес-класса Фестиваль парк площадью 22,4 кв.м. Бытовая техника: стиральная машина, холодильник, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, микроволновая печь, посудомоечная машина, кондиционер, а так же все необходимое для комфортного проживания. Преимущества квартиры: -Уютная квартира-студия Район обладает насыщенной и развитой инфраструктурой: -до м. Речной вокзал 7 минут ходьбы -до м. Беломорская 15 минут пешим шагом -до центра города 20 минут на транспорте -до МКАД 5 минут на автомобиле - закрытый двор-парк с концепцией «Двор без машин», где тихо и уютно, много зелени, а также благоустроенные зелёные пространства на территории района. Жилой комплекс окружают самые разнообразные инфраструктурные объекты. Здесь работает множество образовательных учреждений (муниципальные детские сады и школы, а также частная Кембриджская международная школа, школа иностранных языков ВКС, мини-школа английского языка High Level, детская музыкальная школа им. Хачатуриана, Академия хорового искусства), есть взрослая и детская поликлиника, МФЦ Моя документы и ЗАГС. В непосредственной близости располагаются торгово-развлекательный комплекс Речной с

гипермаркетом Перекресток и множество супермаркетов. Путь от комплекса до торгово-развлекательных центров Мега Химки, Авиапарк и Метрополис займет не более 10-20 минут на автомобиле. Недалеко от комплекса располагается Парк Дружбы с живописными Фестивальными прудами. Также рядом находятся Парк Северного речного вокзала, Березовая Аллея, Грачевский парк, Пляж Химкинского водохранилища. Условия проживания по Тарифу Комфортное проживание: - 50% от арендного платежа при заселении; - Раннее бронирование объекта (за 3 дня до заселения); - Персональный менеджер на всех этапах аренды быстро реагирует на запросы - большинство бытовых вопросов решаем за 48 часов; - Страхование гражданской ответственности до 300 тыс. ?; - Организация мелкого ремонта. Коммунальные платежи: электроэнергия, хвс/гвс, услуги интернет провайдера, расходы за отопление дома/квартиры оплачивает арендатор. Заселение только при наличии постоянной регистрации РФ. Без животных.







Move.ru - вся недвижимость России