

Создано: 17.11.2025 в 12:10

Обновлено: 23.01.2026 в 18:42

Москва, проспект Прокшинский, 5

**63 000 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

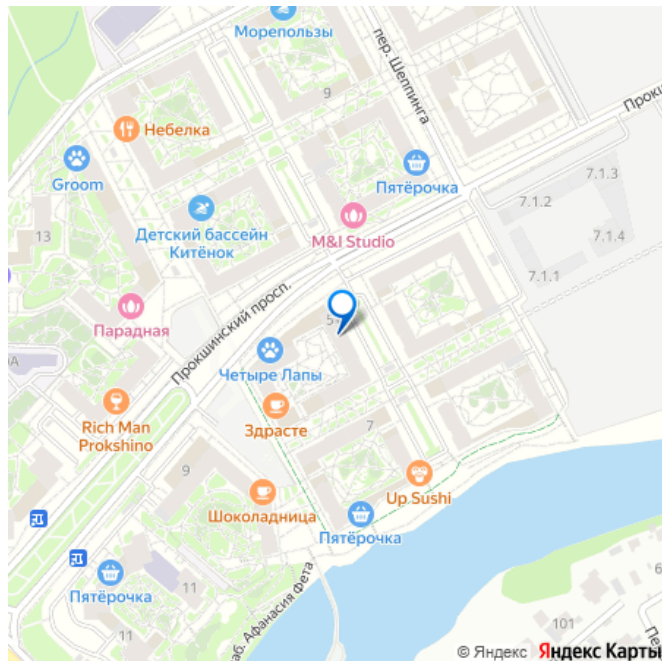
да

<https://move.ru/objects/9286652028>

**Юлия Акимова, СМАРЕНТ**

**79858539357**

для заметок



Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев) Квартира сдается впервые!!! Стильная, светлая студия площадью 22,7 кв.м. в ЖК «Прокшино» с кладовой - дополнительное пространство для хранения и уюта! Бытовая техника: стиральная машина, отпариватель для одежды, пылесос Xiaomi, холодильник, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, микроволновая печь, электрический чайник, фильтры для питьевой воды, телевизор, установлен кондиционер, а так же все необходимое для комфортного проживания. Мебель: в квартире имеется раскладной диван и отдельная двуспальная кровать с качественным матрасом, что гарантирует полноценный отдых, предусмотрены вместительные шкафы и продуманная система организации пространства, что позволяет легко поддерживать порядок. Для бытовых задач, в квартире есть новая посуда и полотенца. Проведён высокоскоростной Wi-Fi. В санузле установлен гигиенический душ, а на период отключения горячей воды предусмотрен водонагреватель. Для безопасности установлены датчики протечек Нептун. Преимущества квартиры: - Просторная кухня - Светлая спальная комната - Комфортное рабочее пространство (письменный стол и стул) - В квартире тёплый пол в зоне балкона, прихожей и

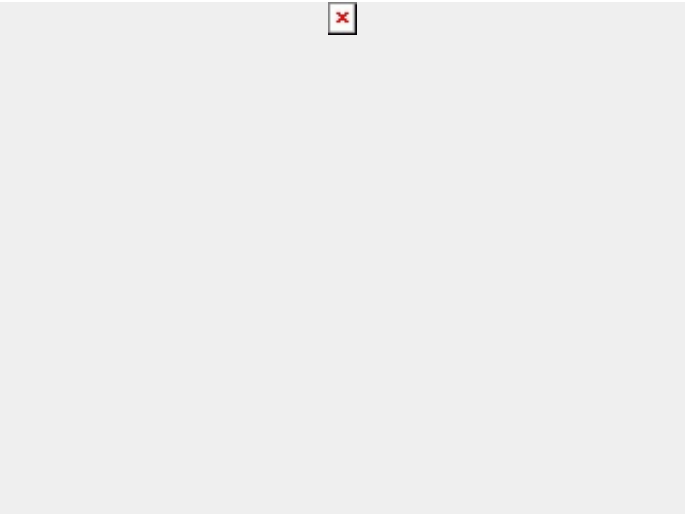
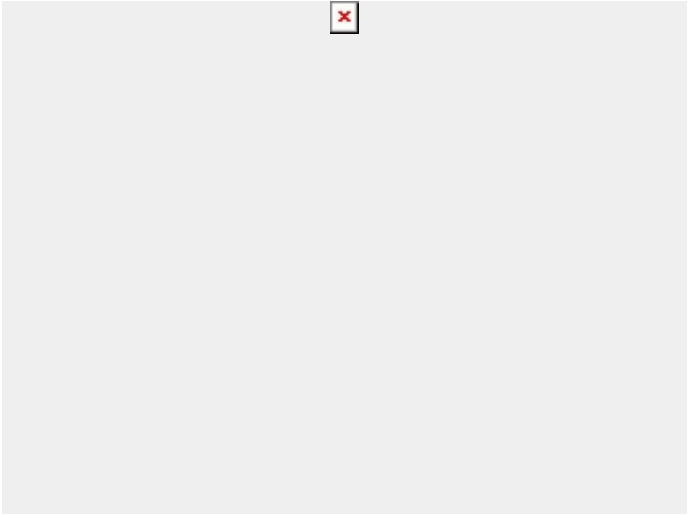
санузла - Утеплённый балкон - идеальное место для организации мини-офиса. Окна выходят во двор, поэтому нет уличного шума, входная дверь с повышенной звукоизоляцией. Пространство продумано и удобно зонировано, идеально подходит для одного или двух человек, ценящих функциональность и комфорт! Район обладает насыщенной и развитой инфраструктурой: - до м. Прокшино 10 минут ходьбы - до м. Филатов луг пешим шагом 15-20 минут - закрытый двор-парк с концепцией «Двор без машин», где тихо и уютно, много зелени, а также благоустроенные зелёные пространства на территории района, променады и эко-тропы, уютные городские гостиные - 300 м. до парка Хованская дубрава с арт - объектами - на берегу Хованского пруда обустроена набережная с мостом протяжностью 197 м. 1 сентября 2025 г.открылась Школа Ямбурга, входящая в топ-20 рейтинга школ столицы.

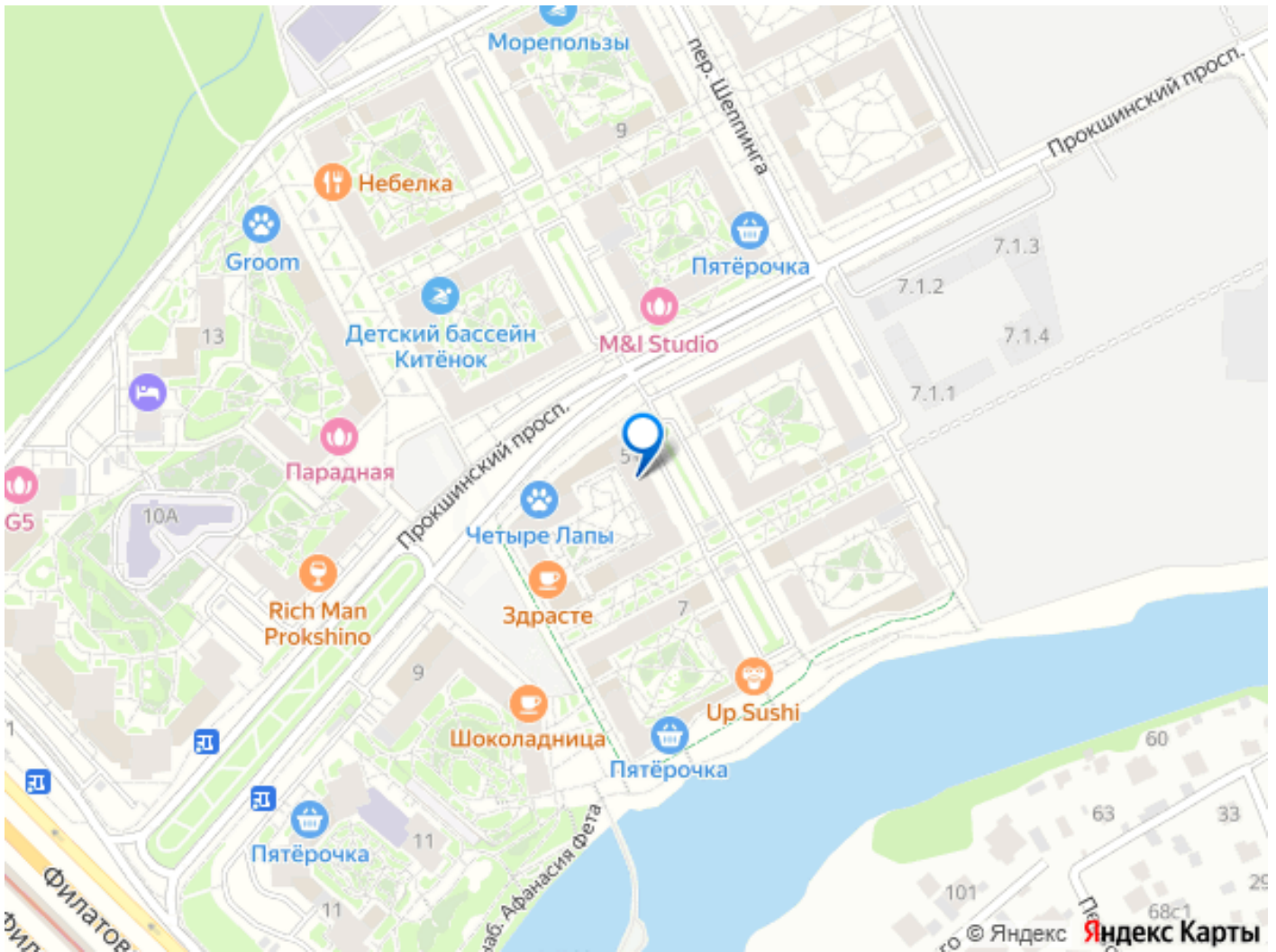
Бонус для арендатора — кладовое помещение бесплатно. Вместе с квартирой бесплатно предоставляется кладовое помещение на -1 этаже, куда можно легко спуститься прямо через паркинг, не выходя на улицу. Отлично подходит для хранения чемоданов, сезонных вещей, спортивного инвентаря и других крупногабаритных предметов, которые не нужны каждый день.

Условия проживания по Тарифу Комфортное проживание: - 50% от арендного платежа при заселении; - Раннее бронирование объекта (за 7 дней до заселения); - Персональный менеджер на всех этапах аренды быстро реагирует на запросы - большинство бытовых вопросов решаем за 48 часов; - Страхование гражданской ответственности до 300 тыс. ?; - Организация мелкого ремонта.

Коммунальные платежи: электроэнергия,

хвсгвс, услуги интернет провайдера, расходы за отопление дома/квартиры оплачивает арендатор. Заселение только при наличии постоянной регистрации РФ. Без животных.





Move.ru - вся недвижимость России